



Büro/Praxis

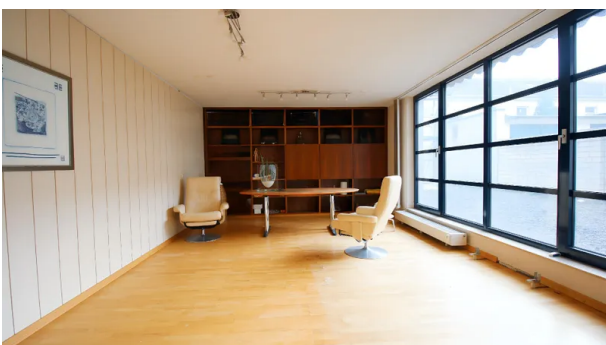
**KREFELDER STADTMITTE: BÜRO,
Praxis im erdgeschoss zu kaufen
m. Innenhof u. Garage**

**Objekt-Nr.:
66668-12673**



Büro/Praxis zum Kauf

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaufpreis	215.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	3
	Nutzfläche	ca. 97 m²
	Gesamtfläche	ca. 97 m²
	Bürofläche	ca. 97 m²
	Sonstige Fläche	ca. 50 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1984
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Die Büroräume befinden sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus ca. 1984, das insgesamt sechs Einheiten umfasst. Auf rund 97 m² verteilen sich drei Büroräume, ein Besprechungsraum, eine Diele, eine Teeküche und eine Sanitäranlage. Beim Betreten der Einheit werden Sie von einer einladenden Diele empfangen, die Ihnen Zugang zur Teeküche, zur Sanitäranlage, zu einem



der Büroräume sowie zum Besprechungsraum bietet. Vom Besprechungsraum aus gelangen Sie in die beiden weiteren Büroräumen. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Dank des großzügigen Schnitts bieten die Büroräume vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Abgerundet wird dieses Angebot mit einer Garage in unmittelbarer Nähe des Objektes und einer großen Terrasse.

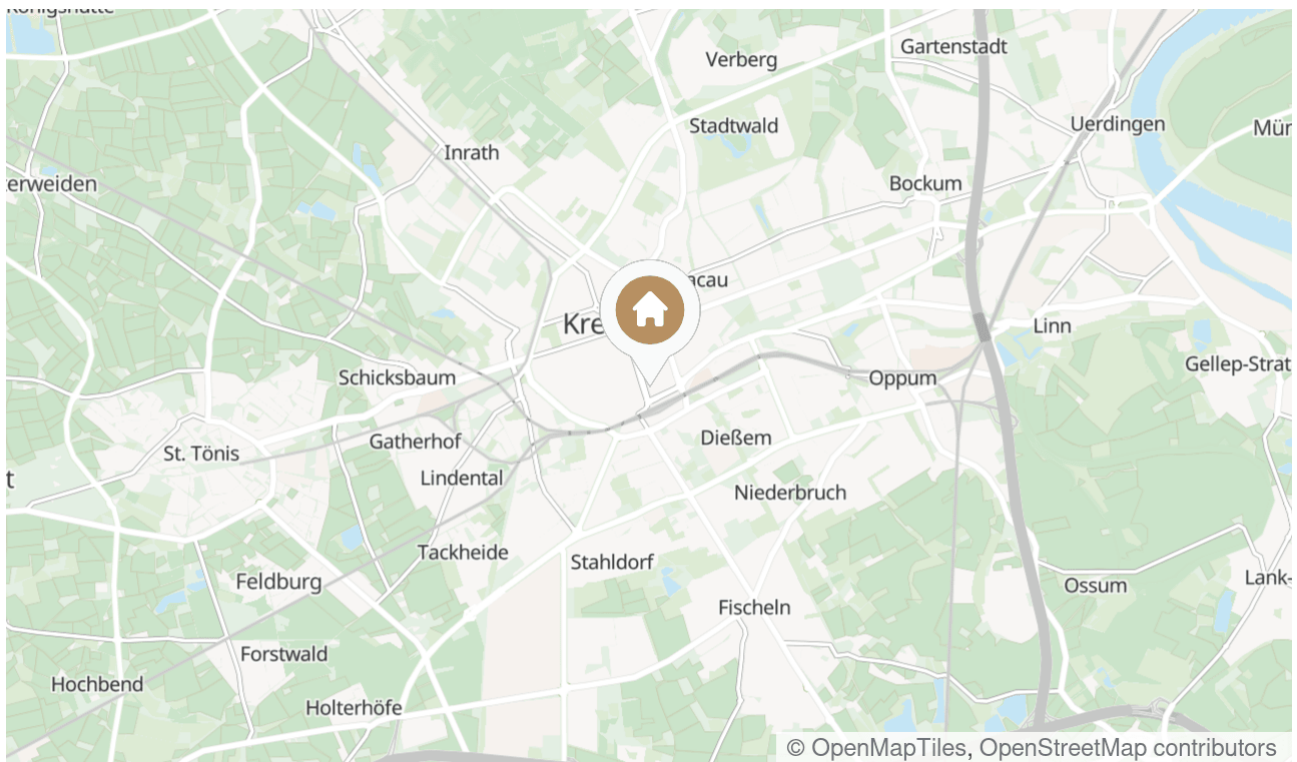
Ausstattung

- Doppelverglaste Aluminiumfenster - Dunkelgrauer Teppichboden in den Büroräumen, dem Besprechungsraum sowie der Diele - Beige Bodenfliesen in der Teeküche - Rosa Bodenfliesen und Fliesenspiegel im Sanitär - Sanitär für Herren und Damen - Wände weiß gestrichen

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Die hier angebotene Einheit liegt im Norden der Krefelder Innenstadt. In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie die Fußgängerzone, hier finden Sie einige Supermärkte sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Der Krefelder Stadtgarten lädt zu erholsamen Spaziergängen ein und liegt nur ca. 200 m entfernt. Die Bus- und Bahnhaltestelle „Friedrichsplatz“ befindet sich nur wenige Minuten zu Fuß entfernt. Sie bietet Ihnen eine zügige Verbindung zu den wichtigsten Stationen der Krefelder Innenstadt. Über den Frankenring (ca. 350 m entfernt) erreichen Sie bequem und schnell die Autobahnauffahrten der A44 und A57, welche Sie zu den benachbarten Städten Düsseldorf, Meerbusch sowie in die Niederlande leitet.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1984

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

23.01.2028

Endenergieverbrauch

115,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Wärmewert

115,8 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

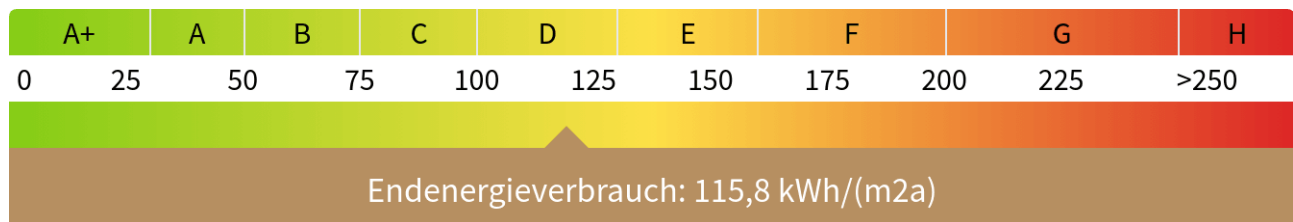
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechungsraum



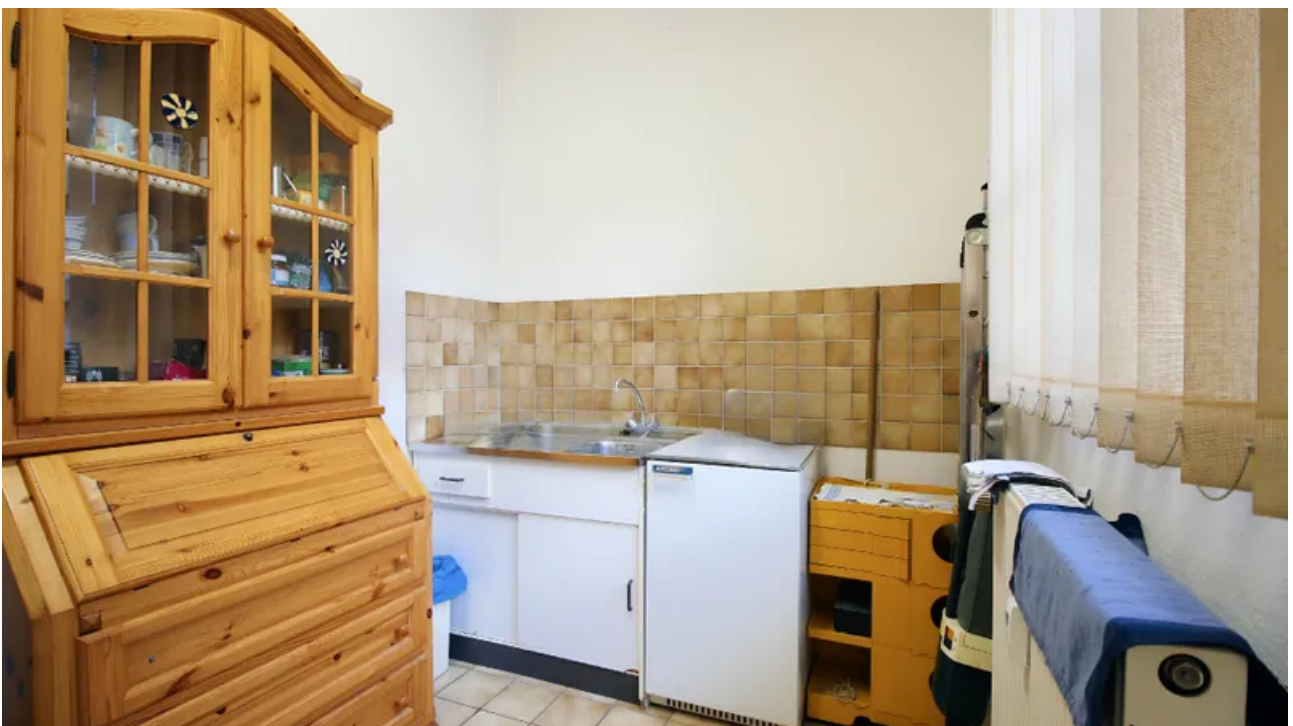
Büro



Büro



Sanitäreanlage



Küche

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

