



Grundstück

**Erschaffen Sie sich Ihren
Wohnraum! Erbpachtgrundstück
in zentraler Lage von Windeck /
Au (Sieg)!**

**Objekt-Nr.:
20014-SU-W-3861**

Grundstück zum Kauf

in 51570 Windeck / Au (Sieg)





Details

Preise	Kaufpreis	12.000 €
	Käuferprovision	€ 1.785,- inkl. 19 % MwSt.
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 651 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Dieses ca. 651 m² große und fast ebene Grundstück (ca. 2m Gefälle) befindet sich nur wenige Schritte von der Sieg sowie dem Bahnhof mit Anschlüssen in Richtung Köln und Siegen entfernt – perfekt für Pendler! Die jährliche Erbpacht beträgt 1.562,00 Euro, dies entspricht 3 % des aktuellen Bodenrichtwertes (EUR 52.080,-) für dieses Grundstück. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Ausstattung

- Verfügbare Internetleitung: 50 MBit/s

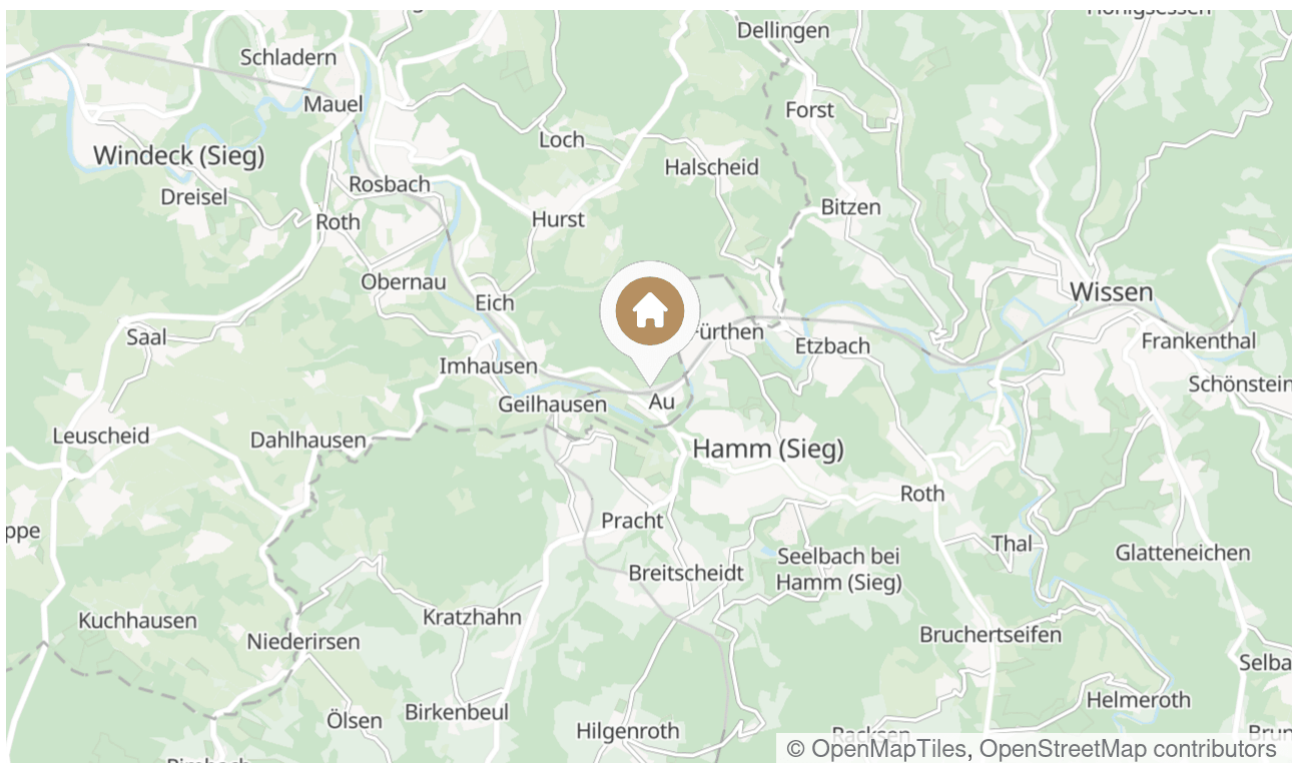
Sonstiges

Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Über den Bahnhof Au(Sieg), den Sie in wenigen Minuten fußläufig erreichen, haben Sie Anschluss an die S-Bahn Richtung Köln/Siegburg/Bonn, nach Siegen/Gießen sowie nach Westerbürg und Limburg über Altenkirchen und Hachenburg. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung.

Lage & Umgebung

51570 Windeck / Au (Sieg)

Das Grundstück befindet sich in Windeck - Au (Sieg). Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Titelbild





Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

