



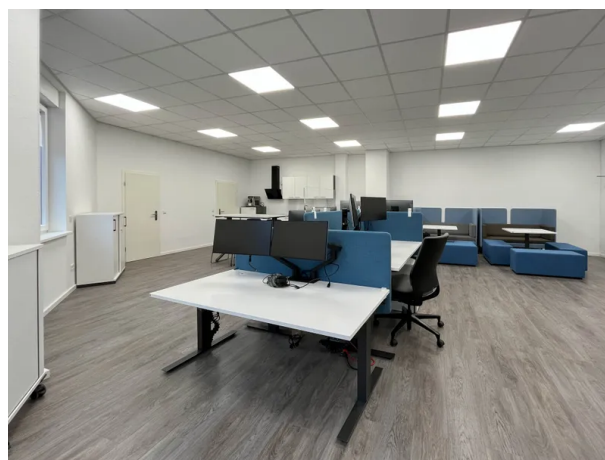
**Büro/Praxis**

**Moderne Bürofläche im Herzen  
von Unna Ideal für Ihr  
Unternehmen!**

**Objekt-Nr.:  
68336-7846**

## Büro/Praxis zur Miete

in Flügelstr. 4, 59423 Unna





## Details

|                           |                     |                              |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|
| <b>Preise</b>             | Kaltmiete           | <b>1.104 €</b>               |
|                           | Nebenkosten         | <b>350 €</b>                 |
|                           | Kaution             | <b>2.208 €</b>               |
|                           | Mieterprovision     | <b>1.19 Monatsmieten</b>     |
| <b>Informationen</b>      | verfügbar ab        | <b>sofort</b>                |
|                           | Provisionspflichtig | ✓                            |
| <b>Flächen</b>            | Zimmer              | <b>1</b>                     |
|                           | Nutzfläche          | <b>ca. 138 m<sup>2</sup></b> |
|                           | Gesamtfläche        | <b>ca. 138 m<sup>2</sup></b> |
|                           | Bürofläche          | <b>ca. 138 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Zustand und Bauart</b> | Baujahr             | <b>1981</b>                  |
|                           | Zustand             | <b>neuwertig</b>             |

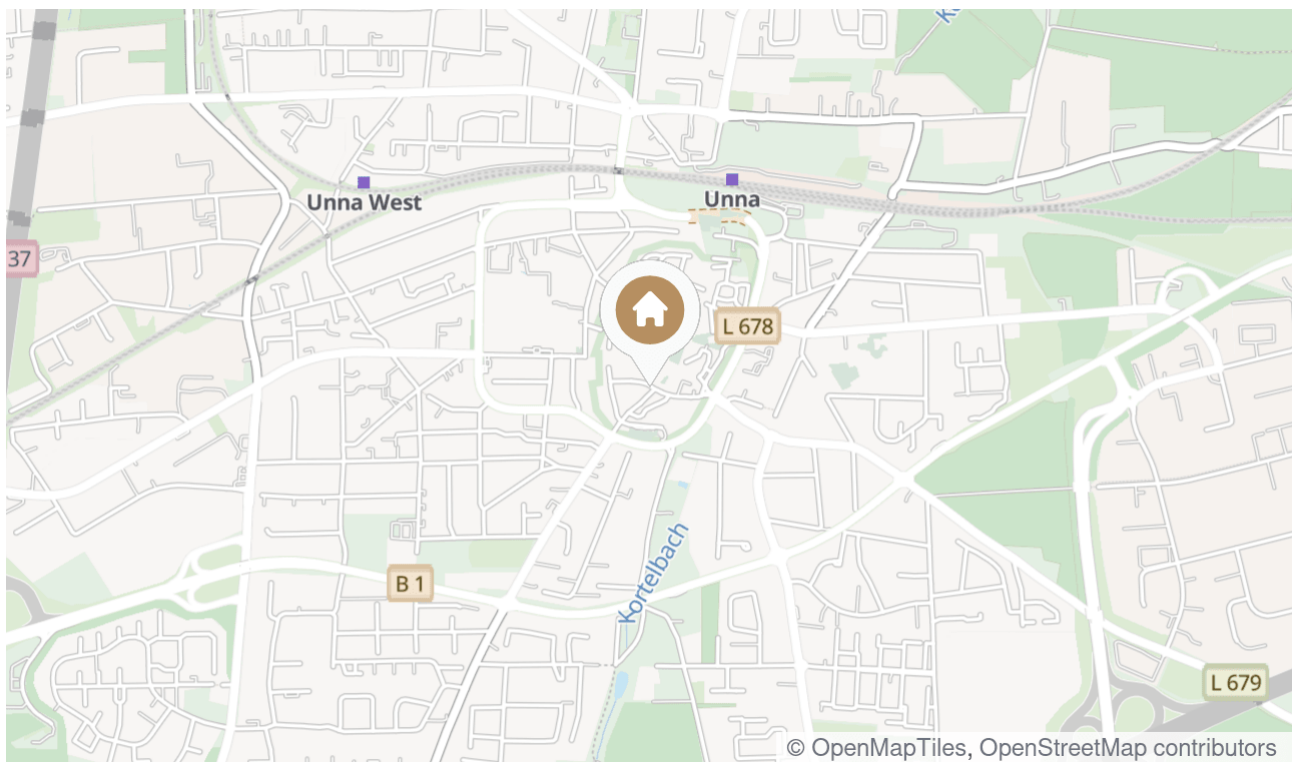
## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Großraumbüro, einem modernen Arbeitsplatz, der keine Wünsche offen lässt! Diese lichtdurchflutete Immobilie bietet Ihnen auf großzügigen 138 m<sup>2</sup> ein inspirierendes Ambiente, das Kreativität und Produktivität fördert. Der durchgehende Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während Sie den Blick auf die pulsierende Stadt genießen. Das Büro verfügt über einen großzügigen Raum, welcher flexibel gestaltet werden kann, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Zwei moderne WC-Anlagen und eine Küche sorgen für zusätzlichen Komfort. Stellplätze im angrenzenden Parkhaus können problemlos angemietet werden, was die Erreichbarkeit für Sie und Ihre Mitarbeiter erleichtert. Das vorhandene Inventar kann von den Mietern abgekauft werden, sodass Sie sofort einziehen und loslegen können. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Traum-Büro in einer der besten Lagen der Stadt!

## Lage & Umgebung

Flügelstr. 4, 59423 Unna

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 59.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben. Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm. Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.





Büro



Frontansicht



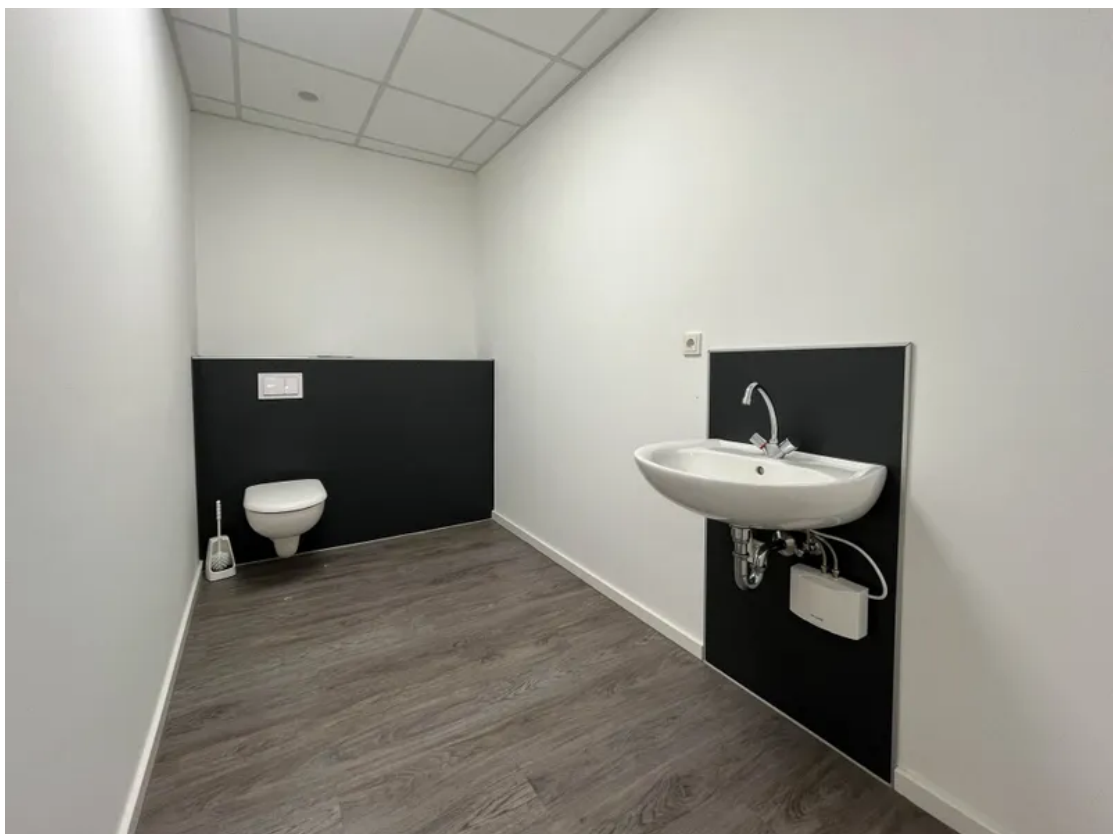
Büro



Büro/ Küche



Büro/ Küche



WC 1



WC 2

## Kontakt

### **D+P Immobilien GmbH**

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: [f.halstrick@immobilien-dp.de](mailto:f.halstrick@immobilien-dp.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Felix Halstrick

### **Impressum**

[www.immobilien-dp.de/impressum/](http://www.immobilien-dp.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.immobilien-dp.de](http://www.immobilien-dp.de)

