



Wohnung

**Berufspendler aufgepasst!
Gemütliches 1-Zimmer-
Appartement mit Küchenzeile**

**Objekt-Nr.:
66377-9442**

Wohnung zur Miete

in 51373 Leverkusen-Küppersteg





Details

Preise	Kaltmiete	325 €
	Nebenkosten	110 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	975 €
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 27 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	5
Ausstattung	Küche	Einbauküche

Beschreibung

Dieses gemütliche 1-Zimmer-Appartement befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt fünf Wohneinheiten. Die Wohnung wurde Anfang des Jahres vollständig renoviert und verfügt über eine kleine Küchenzeile (ohne Spülmaschine) mit zusätzlichem Kühlschrank, die dem Mieter kostenlos zur Verfügung gestellt wird. In der Diele bietet sich ausreichend Platz für einen Kleiderschrank. Das innenliegende Badezimmer präsentiert sich in einem ansprechenden Zustand. Ein separater Kellerraum gehört nicht zur Wohnung, jedoch steht im Treppenhaus ein praktischer



Schrank zur Verfügung, der ideal für die Aufbewahrung von Staubsauger, Bügelbrett und anderen Haushaltsutensilien genutzt werden kann. Ein gemeinschaftlicher Wasch- u. Trockenraum ist im Kellerbereich vorhanden. Abstellmöglichkeiten für einen PKW ist in der Straße gegeben. Insgesamt bietet dieses charmante Appartement eine ideale Wohnlösung für Singles oder Berufspendler. HINWEISE: * Auf Wunsch des Vermieters suchen wir für dieses Appartement einen Singlehaushalt. Bitte nur berufstätige oder pensionierte Personen. * Treppenhausreinigung wird durchgeführt und separat intern im Haus mit den Mietern abgerechnet. Der Winterdienst erfolgt im Wechsel mit den übrigen Parteien im Haus. * Im Mietvertrag wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr vereinbart. * Es ist keine Tierhaltung gestattet.

Ausstattung

* neuer Vinylboden * Küchenzeile mit separatem Kühlschrank * innenliegendes Duschbad * isolierverglaste Fenster mit elektrisch betriebenen Rollläden * Sat-TV * gemeinschaftlicher Wasch- u. Trockenraum * gemeinschaftlicher Fahrradraum

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 03.06.2025

Endenergieverbrauch Wärme: 117 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

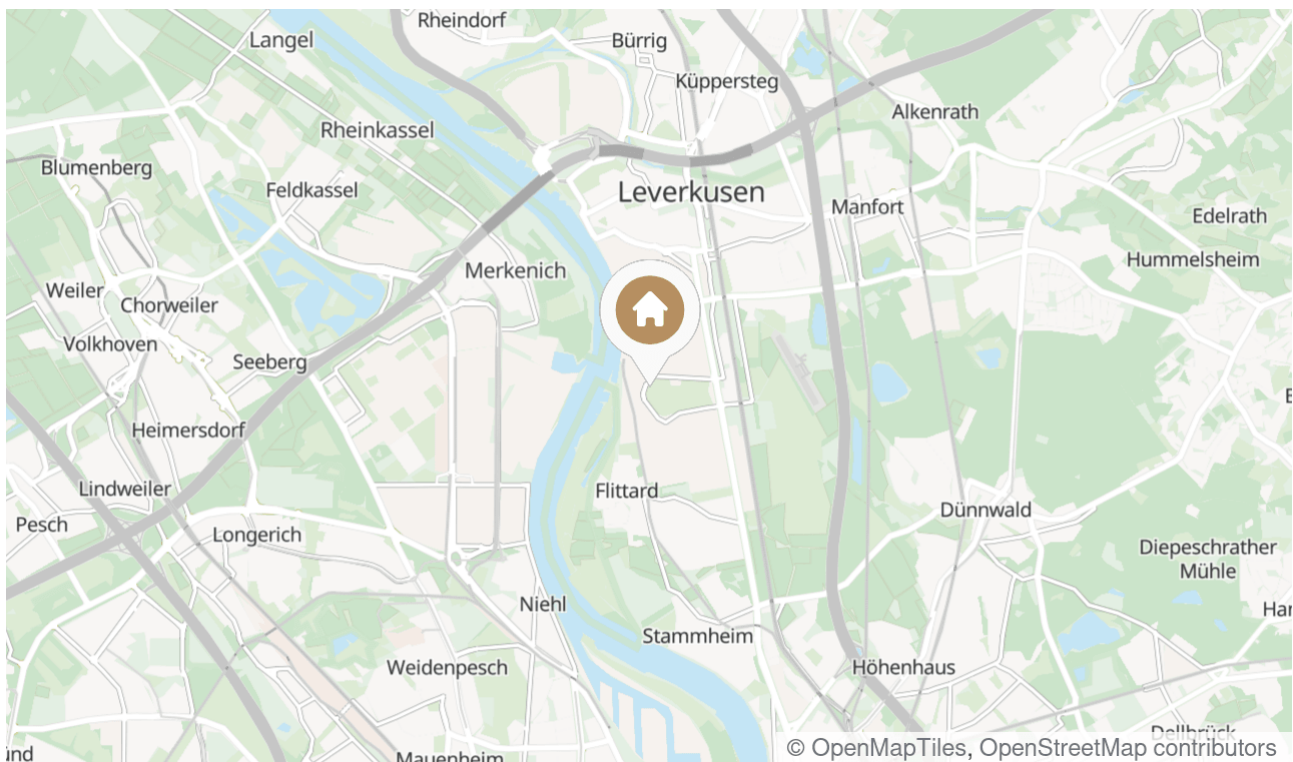
Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1971

Lage & Umgebung

51373 Leverkusen-Küppersteg

Küppersteg zählt zu den Leverkusener Stadtteilen, die sich durch ihre zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung auszeichnen. Im Herzen des Stadtteils, entlang der Küppersteger Straße, gibt es ein vielfältiges Einkaufsangebot, darunter auch ein Discounter, der den täglichen Bedarf abdeckt. Zusätzlich erweitert die attraktive Fußgängerzone in der Leverkusener Innenstadt, die bequem mit dem Fahrrad über sichere Radwege oder mit dem Auto in wenigen Fahrminuten erreichbar ist, das Einkaufsangebot. Dank der zahlreichen Bushaltestellen und der nahe gelegenen S-Bahn-Station können Sie sowohl lokale als auch entferntere Ziele bequem ohne eigenes Auto erreichen. Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohnsiedlung von Küppersteg in einer ruhigen Seitenstraße. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

02.06.2035

Ausstellungsdatum

03.06.2025

Endenergieverbrauch

117 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1971

Wesentlicher Energieträger

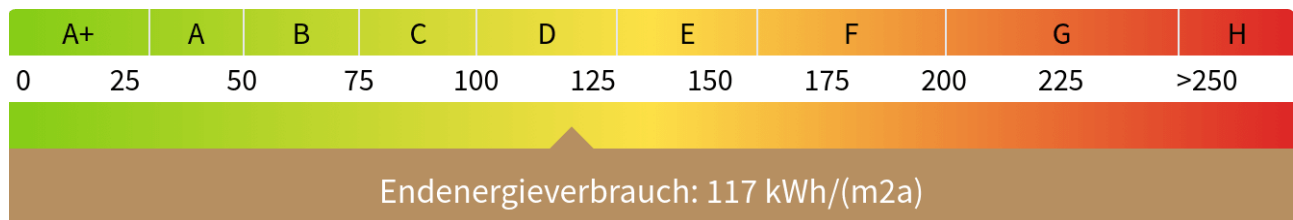
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Hausansicht



Wohn- u. Schlafbereich



Wohn- u. Schlafbereich



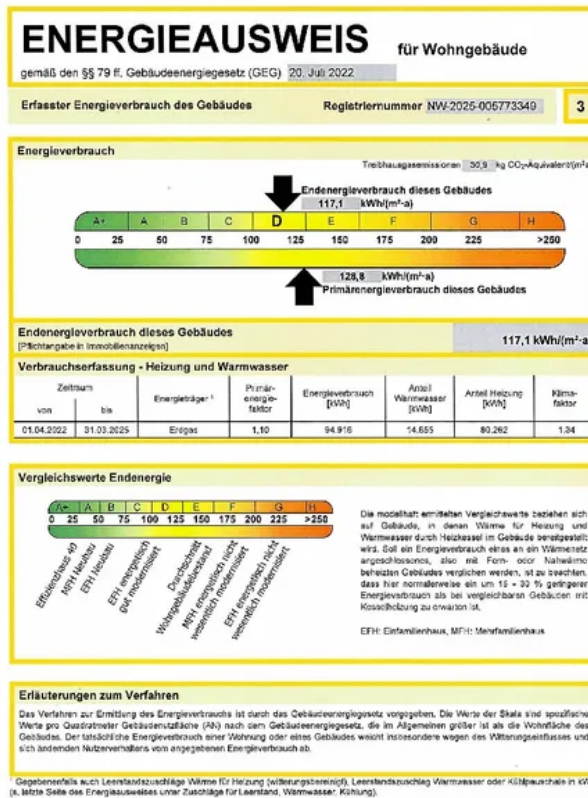
Kochecke



Diele



Duschbad



Energieausweis

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

