



Einzelhandel

**Ca. 60 - 360 m² Ladenlokale in
Dortmund-Marten, direkt an der
Hauptstraße zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7839**

labels.forRent

in 44379 Dortmund-Marten





Details

Preise	Kaltmiete	3.600 €
	Mieterprovision	3 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	01.08.2025
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 360 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 360 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 360 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 60 m²

Beschreibung

Laden 1)ca. 120,00 m² Nutzfläche Laden 2)ca. 60,00 m² Nutzfläche Laden 3)ca. 60,00 m² Nutzfläche Laden 4)ca. 120,00 m² Nutzfläche Gesamt 1-4) ca. 360,00 m² Nutzfläche Anmietung: Kann gesamt oder geteilt erfolgen. Hinweis: Anmietung als Büro oder Praxisräume ebenfalls gut geeignet, Fenstereinbau von der Rückseite möglich. Energieausweis: In Vorbereitung!

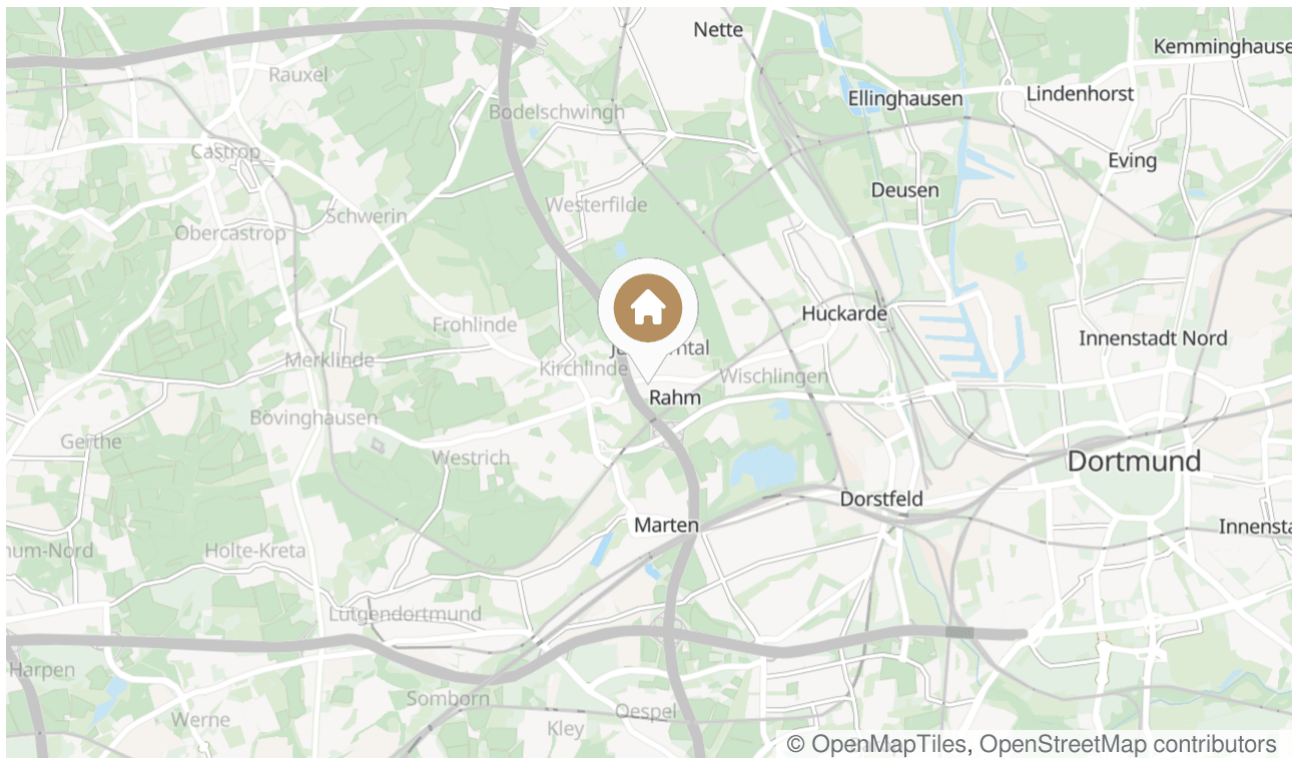
Ausstattung

Große Schaufensterfronten, teilweise zusätzliche Kellerräume und WC im UG, für Anstrich vorbereitet, neue Akustikdecken, Gaszentralheizung, Notausgänge, bei der Büroanmietung Tageslicht von der Rückseite möglich. Garagenanmietung möglich.

Lage & Umgebung

44379 Dortmund-Marten

Dortmund Marten, ein westlicher Vorort von Dortmund. Die Ladenlokale befinden sich direkt gegenüber eines Netto-Lebensmittelmarktes, Straßenbahnhaltestelle mit neuem Wartehäuschen, Linien 462/463/464/480, direkt vor dem Objekt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht











Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

