



Haus

**Reitanlage mit 13ha, Halle und 35
x 70 Reitplatz, über 30 Boxen,
Scheunen, Wohnhaus! Fast
Alleinlage**

**Objekt-Nr.:
63185-BSP-887**



Haus zum Kauf

in 56593 Horhausen





Details

Preise	Kaufpreis	877.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 220 m²
	Zimmer	9
	Nutzfläche	ca. 2.000 m²
	Grundstücksfläche	ca. 130.000 m²
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Wohneinheiten	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	20
Garage	Anzahl
	4

Beschreibung

Diese Immobilie sucht wirklich Ihresgleichen! Die Zufahrt durch herrliche eigene Wiesenflächen (arrondiert) ist schon wunderschön. Die Immobilie liegt fast allein ca. 800 Meter von der nächsten Ortschaft. Das eigentliche Grundstück mit Wohnhaus - eine große Wohnung und eine Einliegerwohnung, Scheunen, Stallungen mit 5 sehr großen wunderschönen Abfohl- oder Hengsboxen, einer Stallgasse mit 10 weiteren Boxen, einer separaten Stallung



mit 4 großen Boxen und zwei Paddockboxen, Scheunenbereich zum Lagern von Heu und Stroh, Reiterstübchen mit Küche, Reithalle und ein traumhafter Außenplatz von 35 x 70 Metern, div. Offenställe und der Löschteich sind eingezäunt und vorne ist die Anlage mit einem Tor versehen. Angrenzend befinden sich die herrlichen großen Weiden, 2 mit Unterstellschuppen für die Pferde. Die Wiesen sind Pferdgerecht eingezäunt. Die Wohnungen (bis zu 3 sep. Einheiten) wurden vor ein paar Jahren renoviert, eine neue Gasheizung wurde frisch eingebaut und es besteht eine eigene Wasserversorgung. Hier wurde vor ein paar Jahren ein Brunnen gebohrt. Dieser bringt selbst in sehr heißen Sommermonaten ausreichend Wasser und spart eine Menge Geld, da Pferde bekanntlich viel Wasser trinken. Die Reithalle hat eine Größe von ca. 16 x 40 Metern. Für Traktoren und Geräte ist ein großer überdachter 3seitig geschlossener Bereich vorhanden. 11 weitere Boxen befinden sich hier in diesem Bereich und sind durch die offene Bauweise sehr gut mit Frischluft versorgt.

Sonstiges

WIR BRINGEN MENSCHEN UND IMMOBILIEN ERFOLGREICH ZUSAMMEN!

Unser Service-Angebot für Sie: Sie möchten Ihr Haus, Grundstück oder Eigentumswohnung verkaufen oder vermieten? Wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie! Denn wir sind: !!! PROFESSIONELL - ZUVERLÄSSIG - KOMPETENT - EFFIZIENT !!! Durch unsere Mitgliedschaft in der Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg und der Westdeutschen Immobilienbörse (Wib24) profitieren Sie von einem Zusammenschluss von mehr als 60 qualifizierten Immobilienbüros und wir bleiben Ihr Ansprechpartner! Unsere jahrelange Marktkennntnis und unser fachmännisches Know-how möchten wir sehr gerne mit Ihnen teilen und Sie damit zum gewünschten Erfolg führen. Kontaktieren Sie uns - wir erstellen Ihnen eine kostenlose Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie! Wir freuen uns auf Sie! Helfen Sie uns, neue Immobilien für unsere Kunden zu finden: Sie kennen jemanden der sein Eigentum verkaufen möchte? Sehr gerne! Werden Sie unser Tippgeber und verdienen sich mit einer Hinweisprovision ein Honorar. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Doppelmaklertätigkeit - Wir sind sowohl für den Käufer, als auch den Verkäufer provisionspflichtig tätig. Die Käuferprovision und die Verkäuferprovision beträgt jeweils 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des erzielten Kaufpreises. Bei einem Kaufpreis unter 100.000 Euro beträgt die Provision 5,95 % inkl. 19 % MwSt., mindestens jedoch 2.950 EUR inkl. 19 % MwSt. - fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Wir weisen darauf hin, dass die von uns

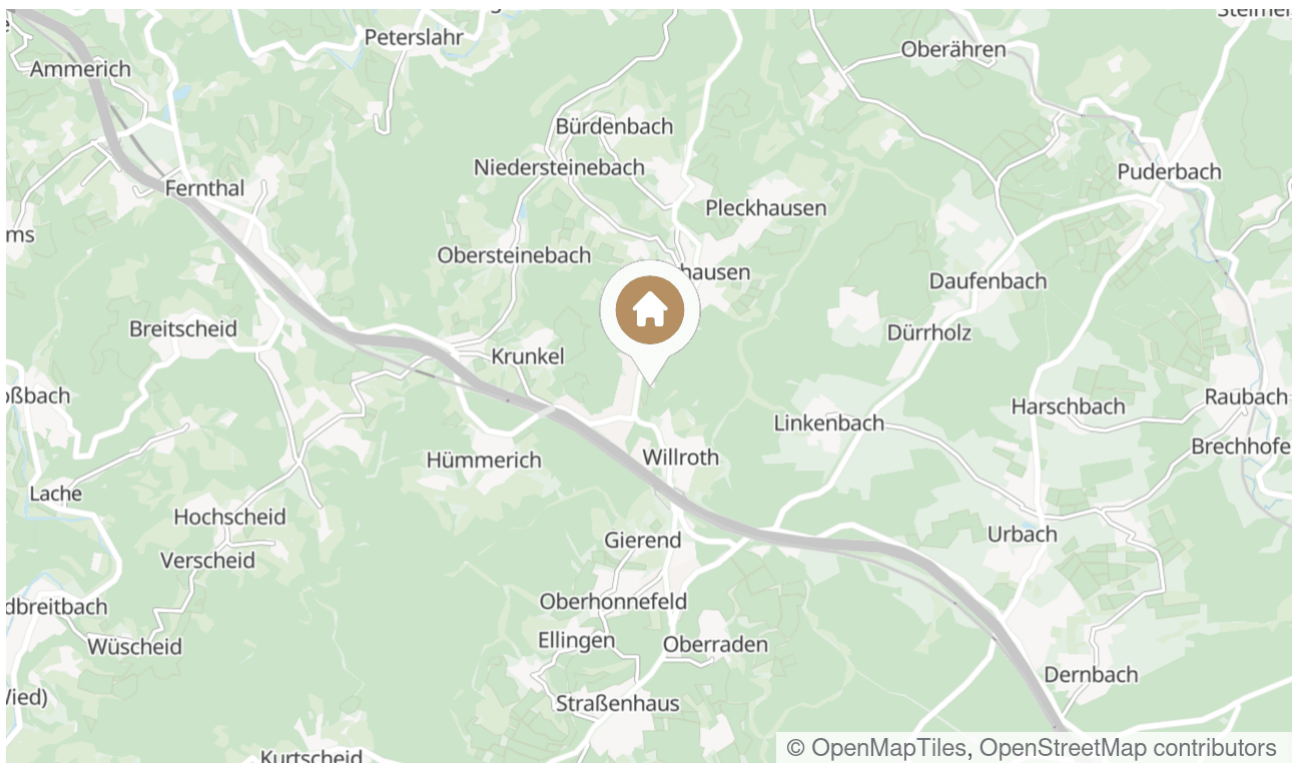


weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/ Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von uns weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind. Eine Haftung unserer Firma ist deshalb ausgeschlossen. Unsere Haftung wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch unser Verhalten keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert. Ansonsten verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen <https://immo-pees.de/kontakt-impressum/agbs/>.

Lage & Umgebung

56593 Horhausen

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Wiesen und Wäldern im schönen Horhausen im Rheinischen/Westerwald. Fast Alleinlage! - ca. 800 Meter von der nächsten Ortschaft. Landschaftlich ist diese Region wunderschön. Jede Menge Wanderwege und Aus-flugslokale laden zum Wandern und Verweilen ein. Diese waldreiche Umgebung zwischen Rheintal und Westerwald mit dem gesunden Reizklima ist besonders für Erkrankungen der Atemwege und Allergiker zu empfehlen. Das Westerwaldstädtchen bietet traditionelle Märkte, zahlreiche Veranstaltungen und vielseitige Freizeitmöglichkeiten wie Sportplätze, Tennis div. Vereine und unter anderem die Reitanlage uvm.. Ein wunderschöner Zentrumsort mit hohem Erholungswert, guter Infrastruktur wie Kindergärten und Schulen, Ärzten, Apotheke, Banken, diversen Einzelhandels-geschäften, großen Einkaufs-märkten wie Lidl und Edeka, Gastronomie und guten Busverbindungen. Die ICE Bahnhöfe Montabaur und Siegburg sind in kurzer Zeit erreichbar. Durch die Nähe zur A3 erreichen Sie Bonn und Koblenz in 30 Min. und Köln in 45 Min. Frankfurt ist in ca. 1 Stunde zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





Zuchtboxen





Waschplatz überdacht









Wohnung EG rechts



Wohnung OG



Eingangsbereich Wintergarten





Blick von der Terrasse

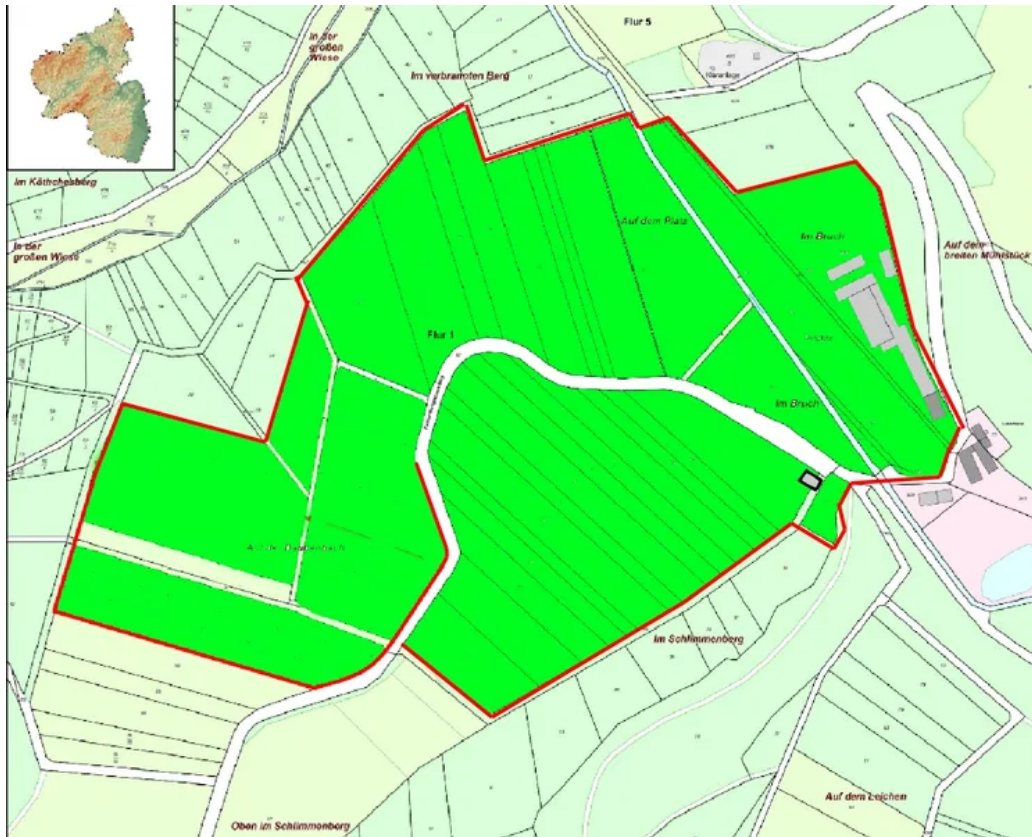




Herrlicher 30 x 70 Reitplatz



Boxengasse an der Halle



FOCUS
TOP
PERFORMER
AWARD
2025

BRUNNEN
24

BRUNNEN
23

BRUNNEN
22

BRUNNEN
21

BRUNNEN
20

BRUNNEN
19

BRUNNEN
18

BRUNNEN
17

BRUNNEN
16

BRUNNEN
15

BRUNNEN
14

BRUNNEN
13

BRUNNEN
12

BRUNNEN
11

BRUNNEN
10

BRUNNEN
9

BRUNNEN
8

BRUNNEN
7

BRUNNEN
6

BRUNNEN
5

BRUNNEN
4

BRUNNEN
3

BRUNNEN
2

BRUNNEN
1

PEES

IMMOBILIENTEAM

BELLEVUE
Best Property
Agents
2025

BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

BELLEVUE
Best Property
Agents
2023

BELLEVUE
Best Property
Agents
2022

BELLEVUE
Best Property
Agents
2021

BELLEVUE
Best Property
Agents
2020

BELLEVUE
Best Property
Agents
2019

BELLEVUE
Best Property
Agents
2018

BELLEVUE
Best Property
Agents
2017

BELLEVUE
Best Property
Agents
2016

BELLEVUE
Best Property
Agents
2015

BELLEVUE
Best Property
Agents
2014

BELLEVUE
Best Property
Agents
2013

BELLEVUE
Best Property
Agents
2012

BELLEVUE
Best Property
Agents
2011

BELLEVUE
Best Property
Agents
2010

BELLEVUE
Best Property
Agents
2009

BELLEVUE
Best Property
Agents
2008

BELLEVUE
Best Property
Agents
2007

BELLEVUE
Best Property
Agents
2006

BELLEVUE
Best Property
Agents
2005

BELLEVUE
Best Property
Agents
2004

BELLEVUE
Best Property
Agents
2003

BELLEVUE
Best Property
Agents
2002

BELLEVUE
Best Property
Agents
2001

BELLEVUE
Best Property
Agents
2000

**Seit mehr als 30 Jahren
bringen wir erfolgreich
Menschen & Immobilien
zusammen!**

**Kostenlose Wertermittlung
plus Marktanalyse Ihrer
Immobilie**

4 x in NRW und RLP!

Direktkontakt über b.pees@immo-pees.de oder 02223 909888

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

