



Büro/Praxis

Barrierefreies Büro zur Miete in Unna Massen

**Objekt-Nr.:
68336-7854**

labels.forRent

in Massener Hellweg 9, 59427 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	1.343 €
	Nebenkosten	220 €
	Kaution	2.686 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	4
	Bürofläche	field.approximately 158 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1968
	Zustand	gepflegt

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	4	40 €

Beschreibung

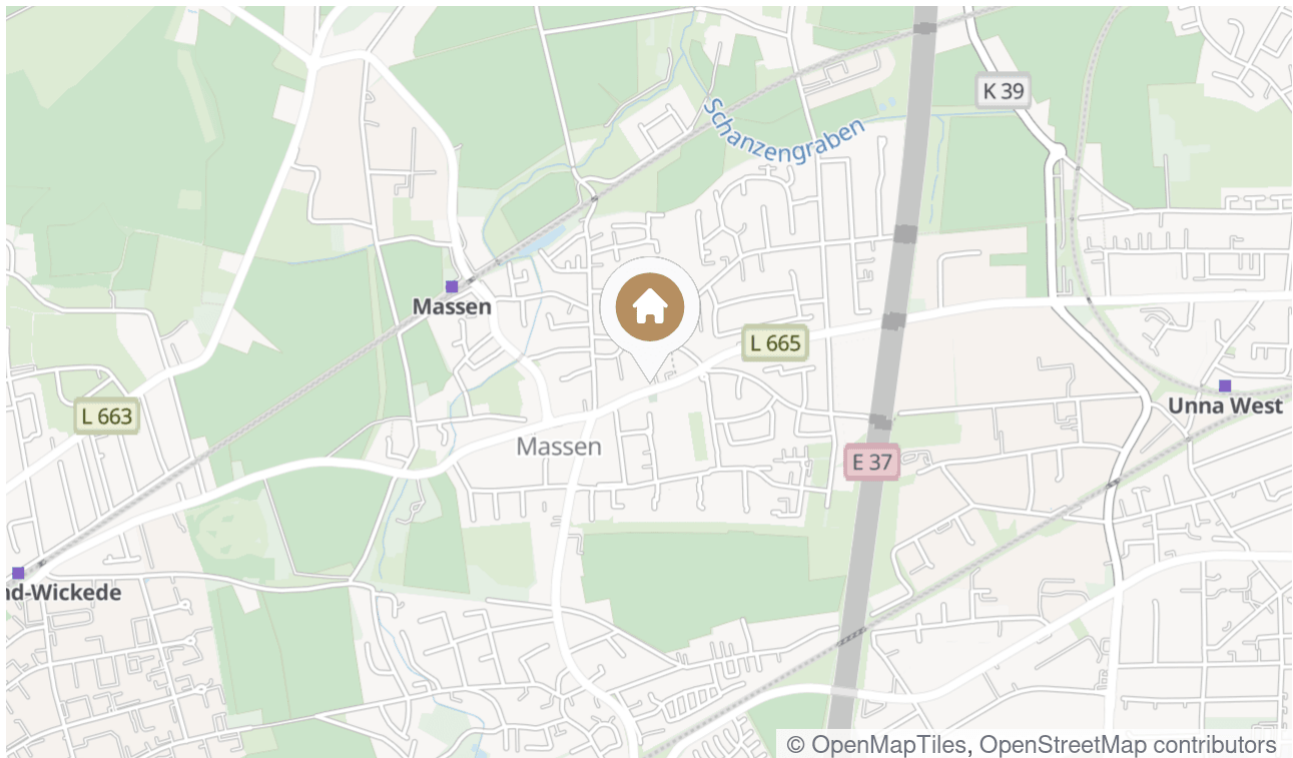
Willkommen in Ihrem neuen Bürotraum! Diese großzügige Gewerbeimmobilie bietet auf 158 qm alles, was Sie für ein erfolgreiches Arbeitsumfeld benötigen. Mit 4 lichtdurchfluteten Zimmern, darunter 3 separate Büroräume und ein einladender Empfangsbereich, schaffen Sie eine inspirierende Atmosphäre für Ihr Team und Ihre Kunden. Der große Flur sorgt für eine angenehme Raumaufteilung, während die separate Küche und der große Gemeinschaftsbereich den perfekten Ort für Pausen und Teambesprechungen bieten. Die Barrierefreiheit wird durch eine praktische Rampe gewährleistet, und mit 2 WC-Anlagen sind Sie bestens ausgestattet. Zudem stehen Ihnen 4 Stellplätze zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und

Besucher erleichtert. Diese Immobilie ist ab dem 01.01.2026 verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, die angrenzende Bürofläche von 58 qm dazu zu mieten, um noch mehr Raum für Ihre Ideen zu schaffen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Lage & Umgebung

Massener Hellweg 9, 59427 Unna

Unna Massen ist ein Vorort von Unna und liegt östlich von Dortmund, direkt im Knotenpunkt der Regionen Ruhrgebiet, Sauerland und Münsterland. Massen-Nord beherbergt die Landesstelle und die Buderuskolonie, in welcher die Wohnhäuser der ehemaligen Zeche Massen zu finden sind. Rund um den Hellweg finden Sie den Ortsteil Niedermassen mit gut bürgerlichen Wohnsiedlungen, vielen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten. Ein S-Bahnhof, sowie einige Bushaltestellen bieten eine gute Verkehrsanbindung. Auch Kindergärten, die Schillerschule und 2 Kirchen gehören zu Niedermassen. Der Teil Obermassen wird ebenfalls durch gute Wohnsiedlungen geprägt, die sich an beiden Seiten der Kleistraße ausbreiten. Im Süden von Massen finden Sie die Massener Heide mit großzügigen Einfamilien- und Landhäusern.





Energieausweis

Baujahr

1968

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

08.12.2025

Endenergieverbrauch

142,38 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Wärmewert

142,38 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

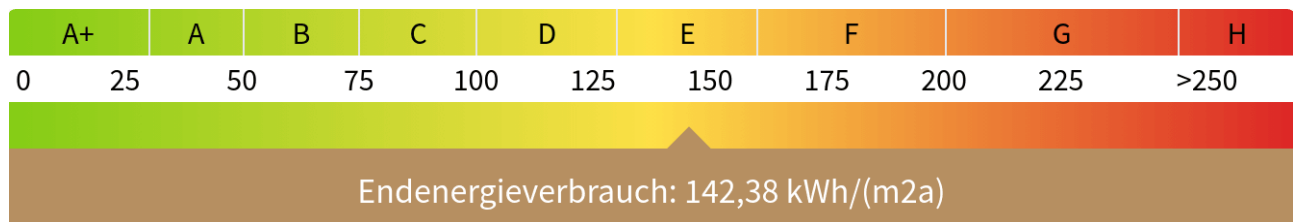
Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Vorderansicht



Eingangsbereich



Flur



Büro



Büro





WC



Gemeinschaftsbereich



Küche



Gemeinschaftsbereich

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

