



Grundstück

**Voll erschlossenes
Baugrundstück in attraktiver
Lage!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-B-3786**



Grundstück zum Kauf

in 57518 Betzdorf





Details

Preise	Kaufpreis	75.000 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 1.021 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Umgebung mit gepflegter Nachbarschaftsbebauung. Insgesamt umfasst das Grundstück eine Fläche von ca. 1.021 m² und bietet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten für Einfamilienhäuser. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, daher richtet sich die Bebaubarkeit nach §34 Nachbarbebauung. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

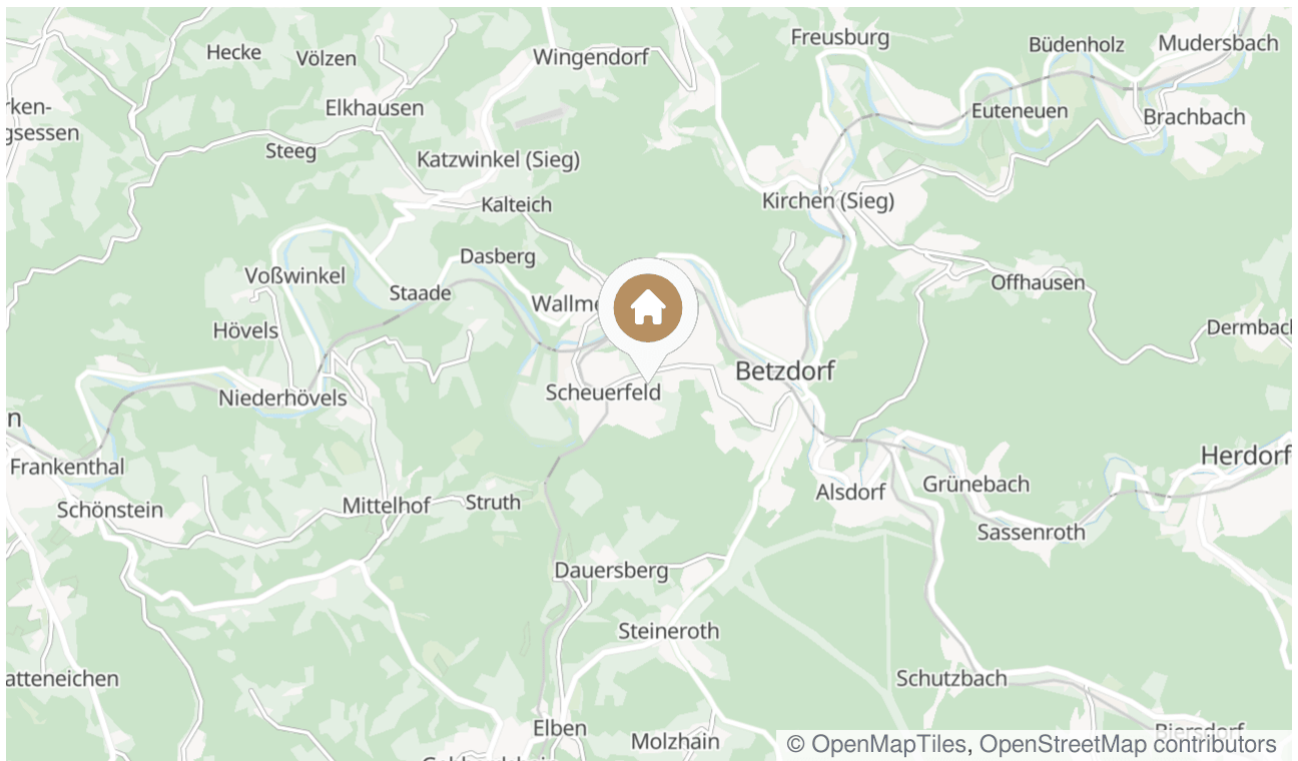
Sonstiges

Betzdorf ist eine charmante Stadt im Süden von Rheinland-Pfalz, im Tal der Sieg und am Rande des Westerwaldes gelegen. Mit etwa 12.000 Einwohnern bietet sie eine Mischung aus historischer Bedeutung und moderner Infrastruktur. Die Stadt verfügt über ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Besonders hervorzuheben ist die Verkehrsanbindung: Betzdorf liegt verkehrsgünstig an der Autobahn A45 und ist über die Bundesstraße B62 mit umliegenden Städten wie Siegen und Köln verbunden. Der Betzdorfer Bahnhof mit Anschluss Richtung Siegen/Gießen und Köln/Aachen sowie der Busbahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Lage & Umgebung

57518 Betzdorf

Das Grundstück liegt in Betzdorf-Bruche einem Stadtteil der Stadt Betzdorf im Landkreis Altenkirchen. Das Grundstück befindet sich in einem Wohngebiet, von hieraus erreichen Sie fußläufig den nächstgelegenen Supermarkt (ca. 450 m), die ansässige Grundschule (ca. 450 m) sowie einen Kinderspielplatz (ca. 550 m). Zahlreiche Vereine und Freizeitmöglichkeiten für Ihre Freizeitgestaltung sind ebenfalls ansässig. Umgeben von waldreichen Erhebungen können Sie hier herrliche Wanderungen unternehmen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

