



Haus

**Ein- bis Zweifamilienhaus in
gutem Zustand und in beliebter
Wohnlage von Giesenkirchen.**

**Objekt-Nr.:
20001-3402**

labels.sold

in 41238 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaufpreis	349.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 156 m²
	Zimmer	7
	Nutzfläche	field.approximately 63 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 439 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1929
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

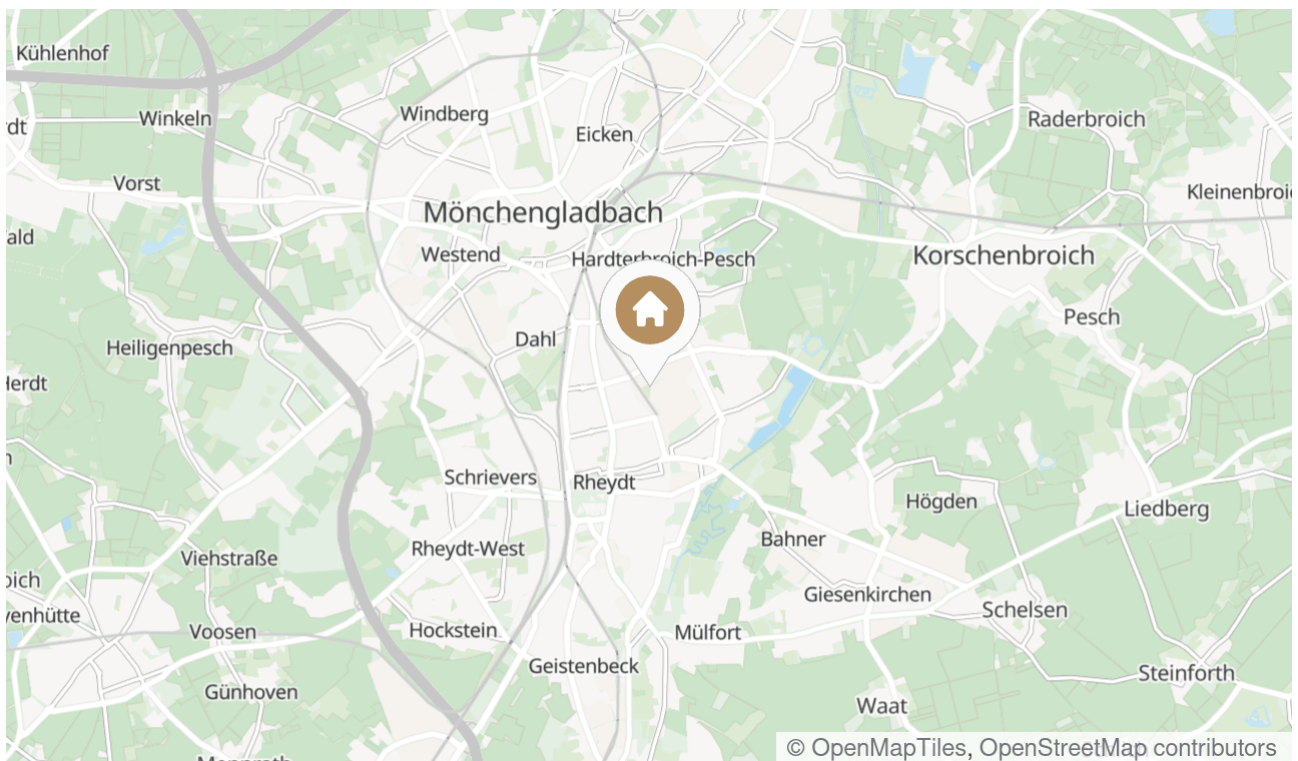
Das Haus befindet sich in einer beliebten Lage von Giesenkirchen. In dem 2018 sanierten Erdgeschoss erwartet Sie eine offene Gestaltung der modernen Küche mit direkt angrenzendem Essbereich und Wohnzimmer. Aus dem Essbereich oder aus dem praktischen Haushaltsraum mit Gäste-WC gelangen Sie in den schönen, pflegeleichten Garten, der nach Süden ausgerichtet ist. Der Schlafbereich verfügt über ein großes Schlafzimmer, eine Ankleide und ein seniorengerechtes Bad mit Dusche, WC und Fenster. Das Ober- und Dachgeschoss bietet die Möglichkeit einer eigenständigen Wohnung mit einem großzügigem Wohn,- und Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafräumen

und einem Vollbadezimmer mit Fenster. Der Keller hält weitere, gut nutzbare Fläche zum Abstellen und Lagern bereit. Parken können Sie bequem in der Garage und auch davor.

Lage & Umgebung

41238 Mönchengladbach

Zentrale Lage in Giesenkirchen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Bushaltestellen sind sehr gut erreichbar. Ebenfalls gut ist die Verkehrslage von Giesenkirchen - von hier aus sind sie mit dem PKW rasch in Neuss, Düsseldorf oder Köln.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

20.10.2034

Endenergieverbrauch

79,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1929

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

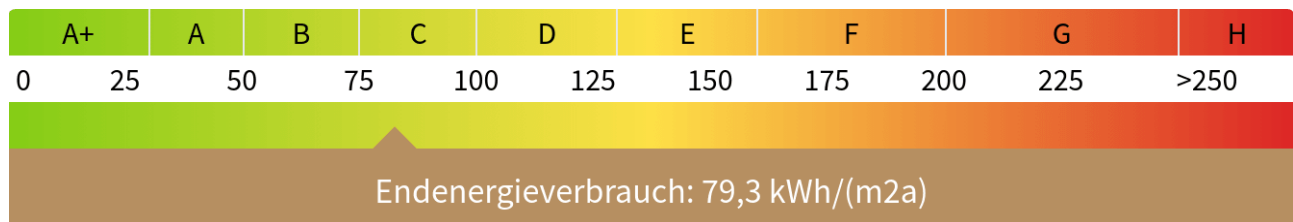
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Ansicht

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

