



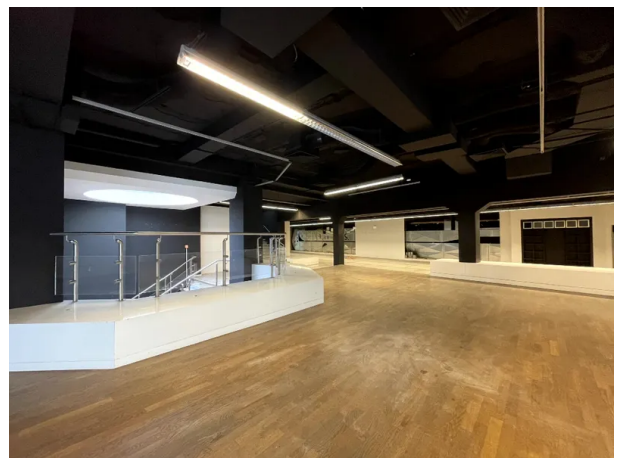
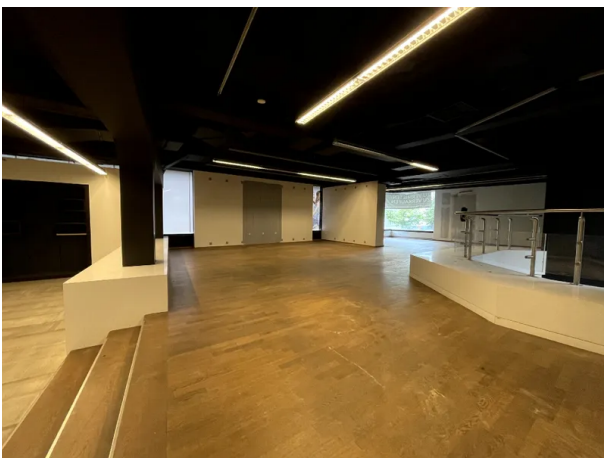
Einzelhandel

MODERNE GESCHÄFTSFLÄCHE MIT 503 m² IM HERZEN KREFELDS

**Objekt-Nr.:
66668-12608**

labels.forRent

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	5.030 €
	Nebenkosten	1.408 €
	Kaution	15.090 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Zimmer	2
	Nutzfläche	field.approximately 503 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 503 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 445 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 814 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Zustand	nach Vereinbarung
Räume, Flure und Etagen	Etage	1

Beschreibung

Diese großzügige Gewerbefläche im 1. Obergeschoss eines 1980 erbauten Gebäudes bietet 503 m² Gesamtfläche, davon 445 m² Gewerbefläche. Die Einheit zeichnet sich durch eine besondere Raumaufteilung mit verschiedenen Ebenen aus, die durch stilvoll gestaltete Treppenbereiche verbunden sind. Mit ihrem modernen Design, den flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und der zentralen Lage eignet sich die Fläche perfekt für Büros, Showrooms oder Verkaufsflächen. Die unterschiedlichen Ebenen und Flächen schaffen eine dynamische Raumstruktur, die außergewöhnliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und machen die Räume hell und einladend. Ein besonders ansprechendes Element ist der offene Treppenbereich, der als zentrales Designelement dient und gleichzeitig die Flächen auf den verschiedenen Ebenen verbindet. Die Treppe kann erhalten

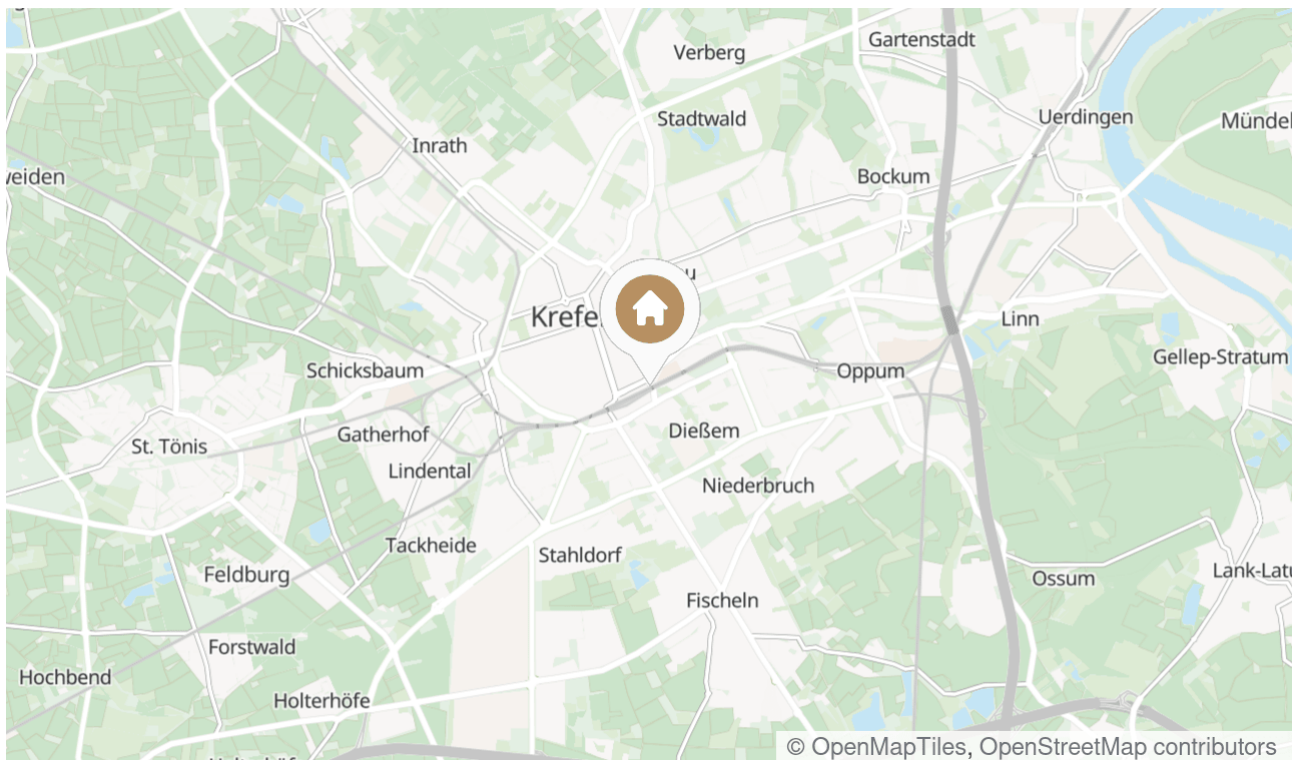


bleiben, um die Fläche mit dem Erdgeschoss zu kombinieren, oder bei alleiniger Nutzung des 1. Obergeschosses entfernt werden. Der hochwertige Bodenbelag, kombiniert mit einer stilvollen Deckengestaltung mit integrierten Beleuchtungen, unterstreicht das professionelle Ambiente der Fläche. Dank des offenen Grundrisses und der flexiblen Raumgestaltung können Sie die Fläche individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen. Neben der Gewerbefläche bietet die Einheit zahlreiche praktische Features wie Lagerflächen im Keller, einen Pausenraum für Mitarbeiter und einen Aufzug. Die Fläche lässt sich zudem mit weiteren Einheiten kombinieren, sodass eine Gesamtmietfläche von bis zu 2.706 m² möglich ist. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft an einer der besten Adressen in Krefeld zu etablieren. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das Objekt an der Hochstraße 123 in Krefeld befindet sich in einer erstklassigen Innenstadtlage mit hoher Passantenfrequenz. Die Hochstraße zählt zu den Hauptgeschäftsstraßen Krefelds und bietet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten in direkter Umgebung. Diese zentrale Lage ermöglicht eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was durch die Nähe zu mehreren Bus- und Straßenbahnhaltestellen zusätzlich begünstigt wird. Krefeld selbst ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die schnelle Verbindungen zu den umliegenden Großstädten wie Düsseldorf, Duisburg und Mönchengladbach gewährleistet. Darüber hinaus bietet die Stadt ein umfangreiches kulturelles und bildungsbezogenes Angebot, das die Attraktivität der Region zusätzlich unterstreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

12.09.2033

Endenergieverbrauch

80,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Wärmewert

80,7 kWh/(m²a)

Stromwert

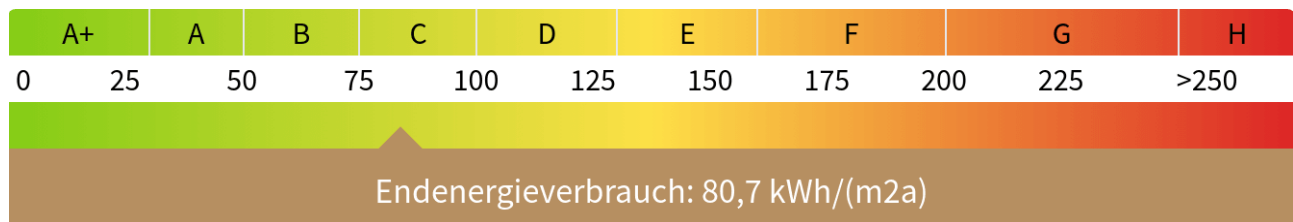
88,3 kWh/(m²a)

Baujahr

1980

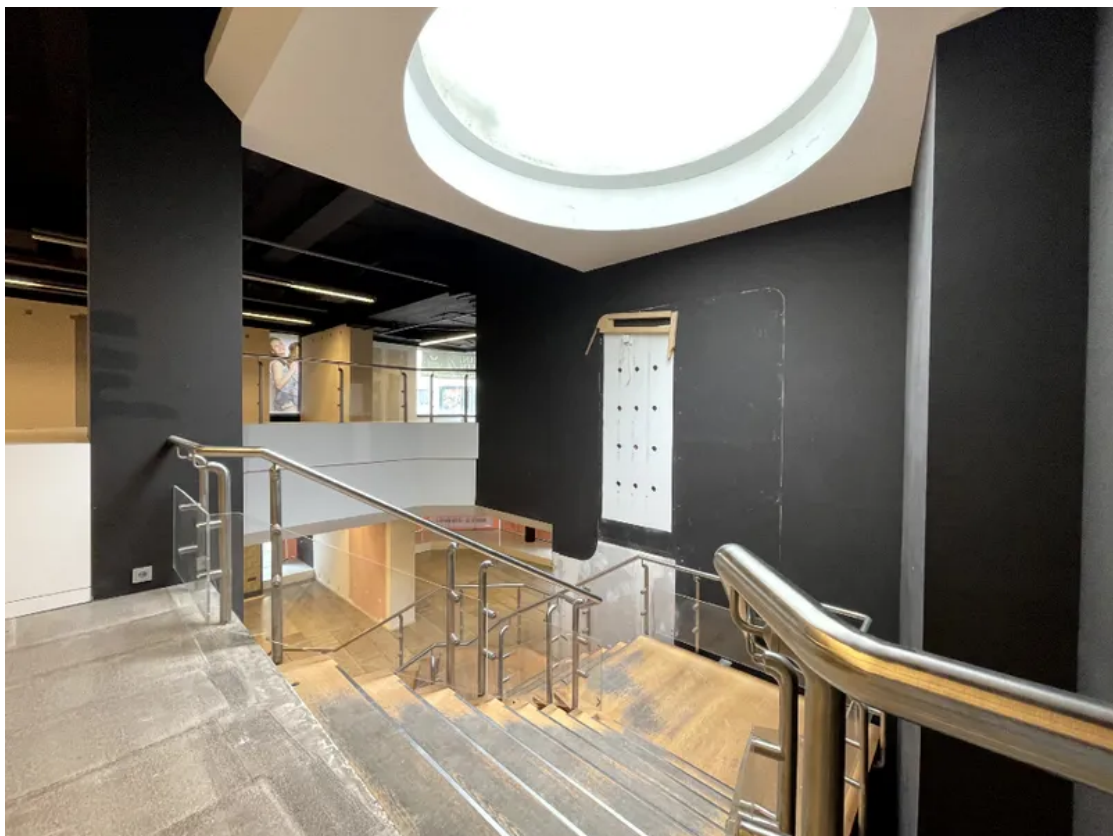
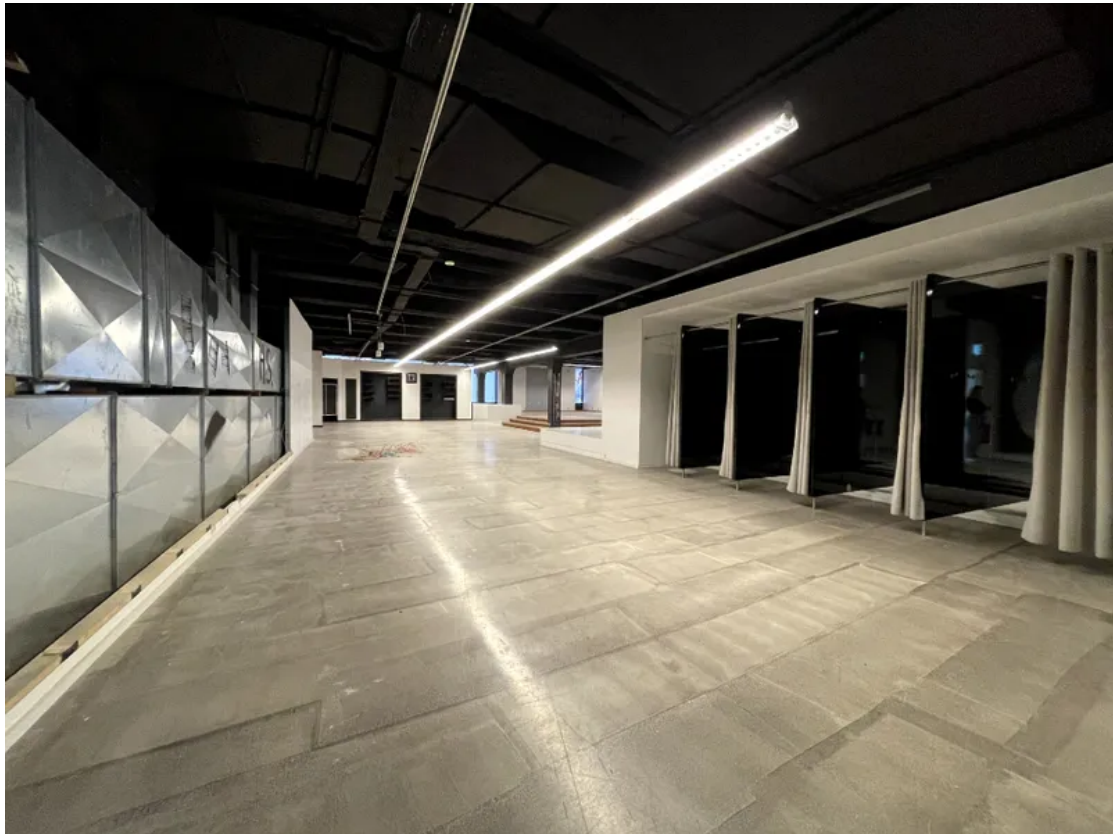
Energieausweis

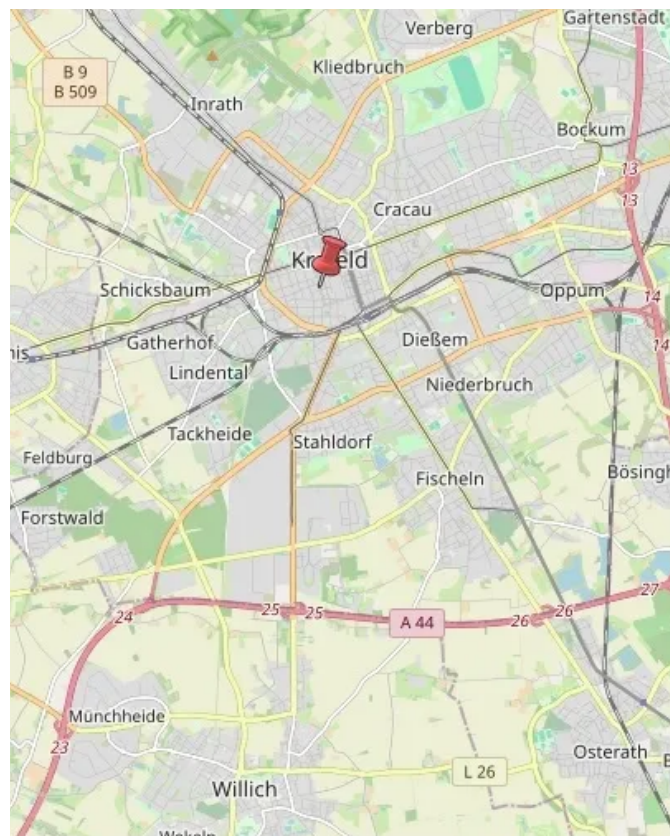
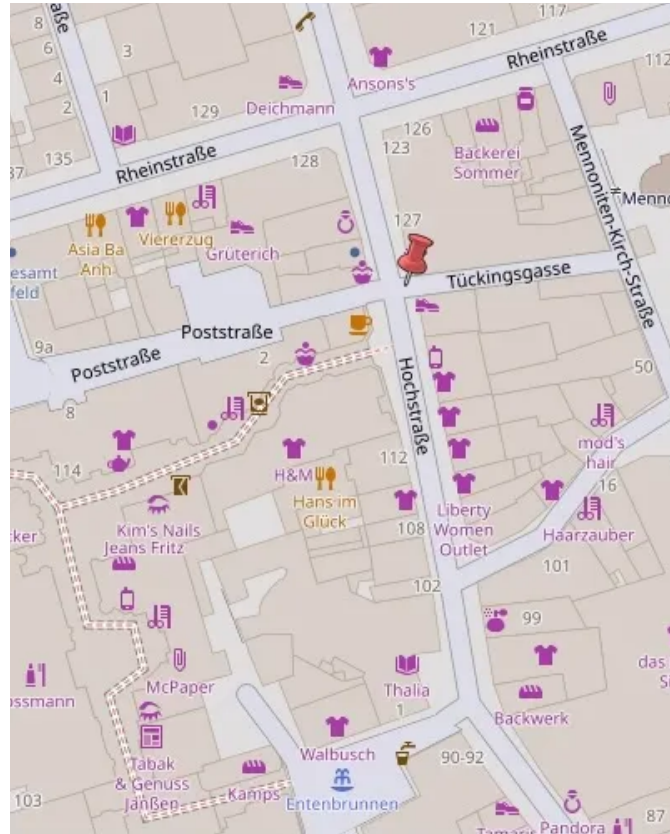
2014











Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lombert.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

