



Einzelhandel

**405 m² GROÖE GEWERBEFLÄCHE
MIT VIELSEITIGEN
NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN ZU
MIETEN**

**Objekt-Nr.:
66668-12607**

labels.forRent

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	8.708 €
	Nebenkosten	1.134 €
	Kaution	26.124 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Zimmer	1
	Nutzfläche	field.approximately 405 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 405 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 342 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 814 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

Diese beeindruckende Gewerbefläche im Erdgeschoss eines 1980 erbauten Gebäudes bietet eine Verkaufsfläche von 342 m² sowie eine Gesamtfläche von 405 m². Sie eignet sich hervorragend für Einzelhandel, Showrooms oder andere gewerbliche Nutzungen. Die Einheit befindet sich im ursprünglichen Zustand und bietet Ihnen damit maximale Flexibilität bei der individuellen Gestaltung. Mit ihrem offenen Grundriss und den lichtdurchfluteten Räumen ist diese Fläche perfekt für Unternehmen, die Großzügigkeit und Gestaltungsspielraum suchen. Ein besonderes Highlight ist der lichtdurchflutete Bereich mit rundem Oberlicht, der sich ideal als zentraler Präsentationspunkt, Lounge oder exklusives Designelement eignet. Der großzügige Raum wird durch die großen Fensterfronten optimal belichtet, die gleichzeitig eine hervorragende Sichtbarkeit zur Straße bieten. Moderne Deckenelemente mit integrierten Beleuchtungen sorgen zusätzlich für ein angenehmes und professionelles

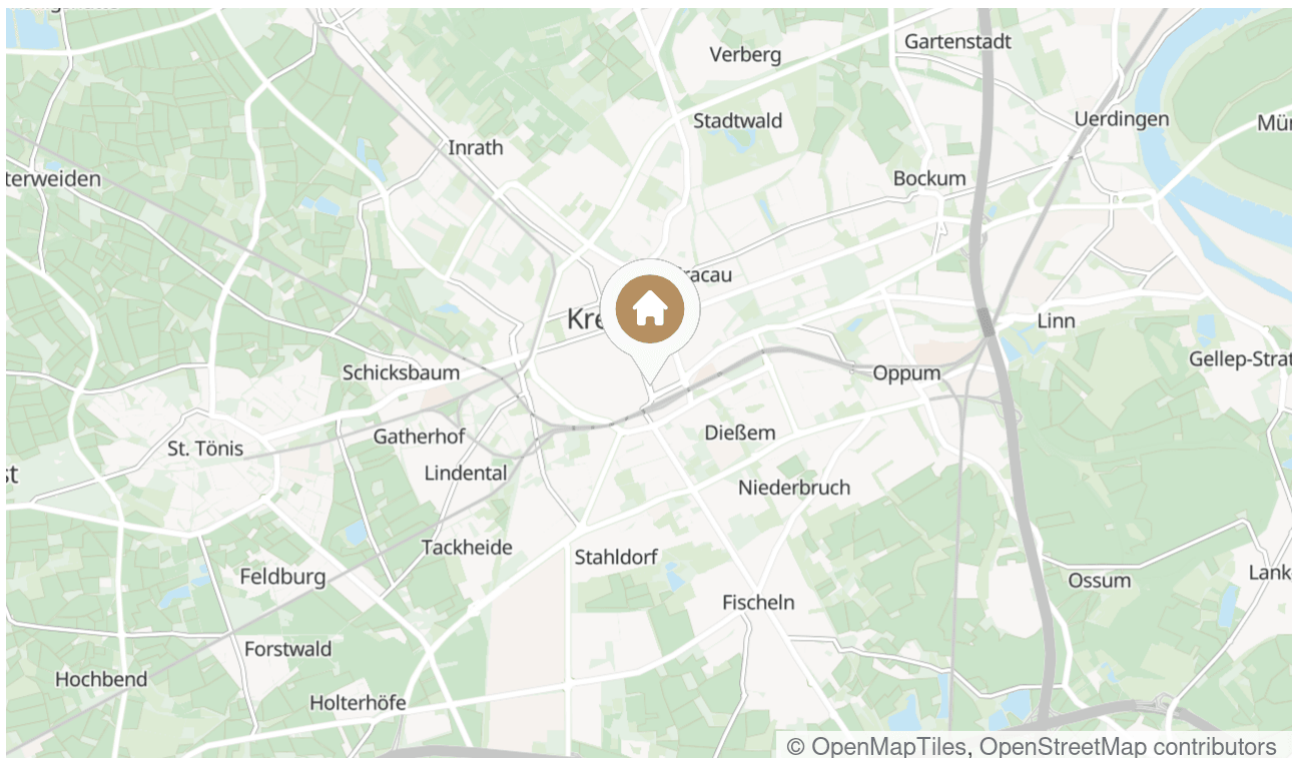


Ambiente. Die robuste Bodenbeschaffenheit garantiert eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit und ist perfekt für stark frequentierte Bereiche geeignet. Der offene und klar strukturierte Grundriss erlaubt Ihnen, die Fläche flexibel an Ihre spezifischen Bedürfnisse anzupassen. Neben der Verkaufsfläche bietet die Einheit praktische Nebenräume, darunter einen Gemeinschafts- oder Pausenraum sowie getrennte Damen- und Herrentoiletten, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Sollten Sie einen größeren Flächenbedarf haben, können angrenzende Einheiten im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss hinzugemietet werden. Insgesamt steht eine Gesamtfläche von bis zu 2.706 m² im Gebäude zur Verfügung, wodurch sich das Objekt auch für größere Projekte oder Unternehmen mit Expansionsplänen eignet. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee an einer der besten Adressen in Krefeld umzusetzen. Die Kombination aus großzügigem Raumangebot, moderner Ausstattung und zentraler Lage macht diese Einheit zur idealen Wahl für vielfältige Nutzungskonzepte. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das Objekt an der Hochstraße 123 in Krefeld befindet sich in einer erstklassigen Innenstadtlage mit hoher Passantenfrequenz. Die Hochstraße zählt zu den Hauptgeschäftsstraßen Krefelds und bietet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten in direkter Umgebung. Diese zentrale Lage ermöglicht eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was durch die Nähe zu mehreren Bus- und Straßenbahnhaltestellen zusätzlich begünstigt wird. Krefeld selbst ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die schnelle Verbindungen zu den umliegenden Großstädten wie Düsseldorf, Duisburg und Mönchengladbach gewährleistet. Darüber hinaus bietet die Stadt ein umfangreiches kulturelles und bildungsbezogenes Angebot, das die Attraktivität der Region zusätzlich unterstreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

12.09.2033

Endenergieverbrauch

80,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Wärmewert

80,7 kWh/(m²a)

Stromwert

88,3 kWh/(m²a)

Baujahr

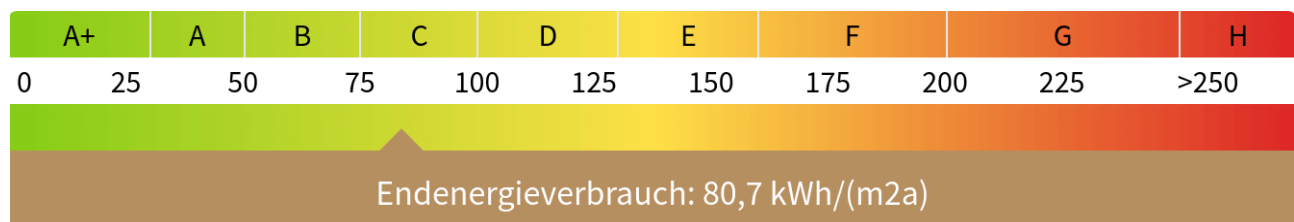
1980

Heizungsart

Fernwärmeheizung

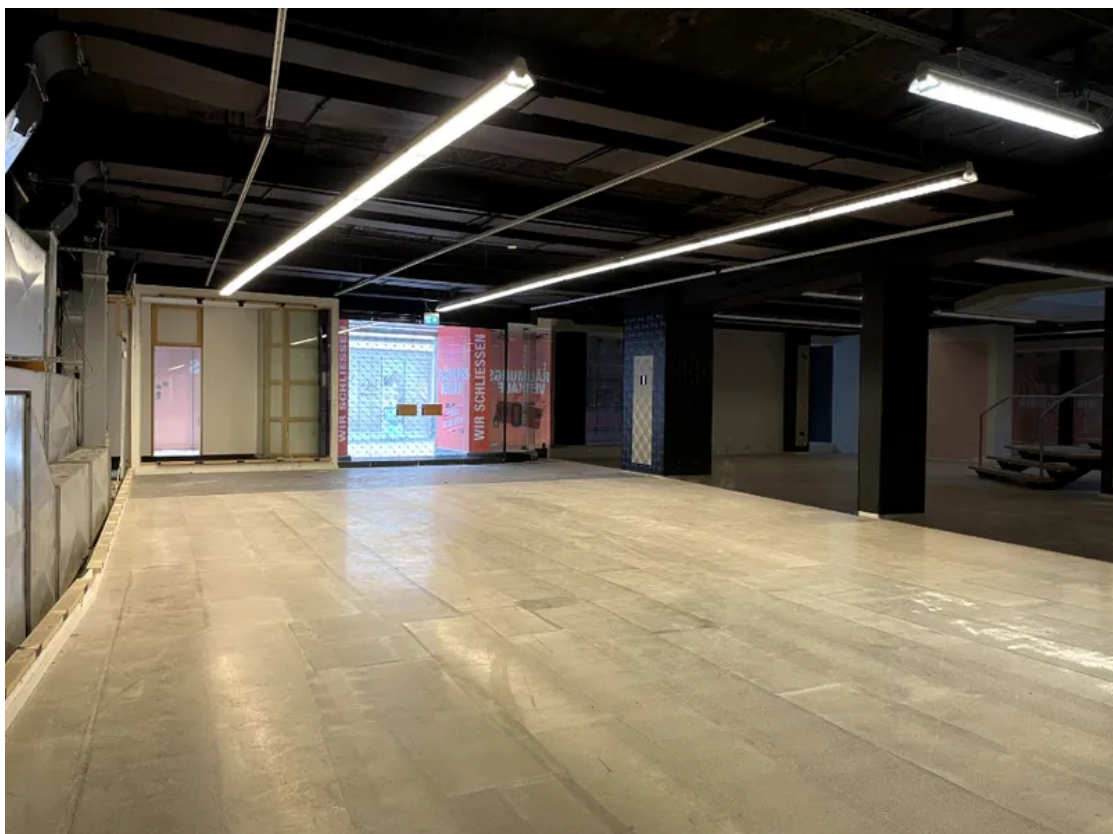
Energieausweis

2014

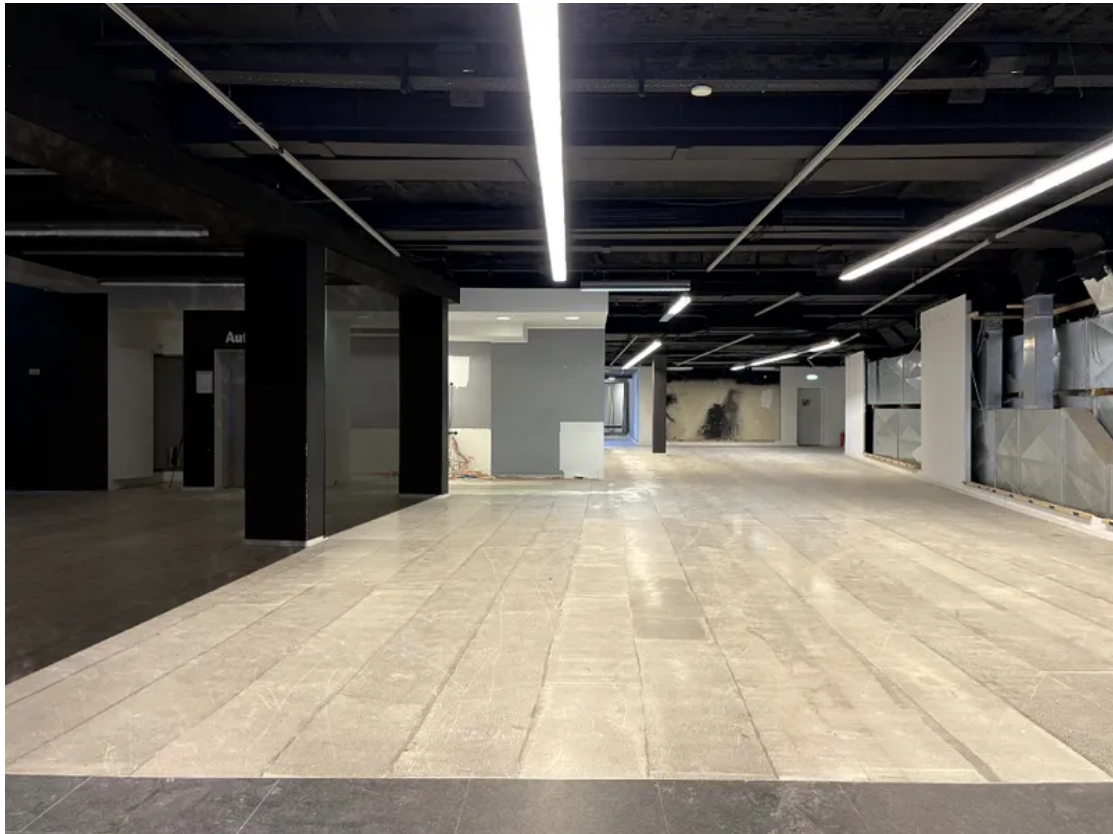




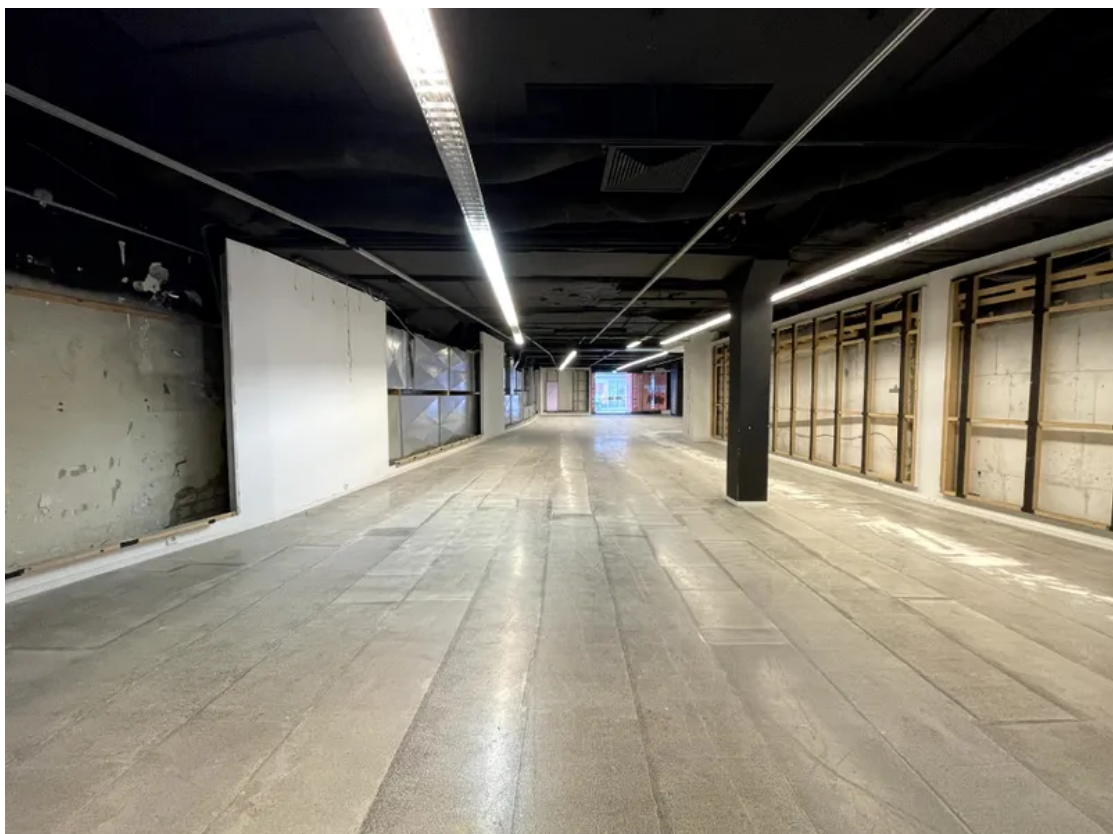
Verkaufsfläche 2



Verkaufsfläche 1



Verkaufsfläche 1



Verkaufsfläche 1



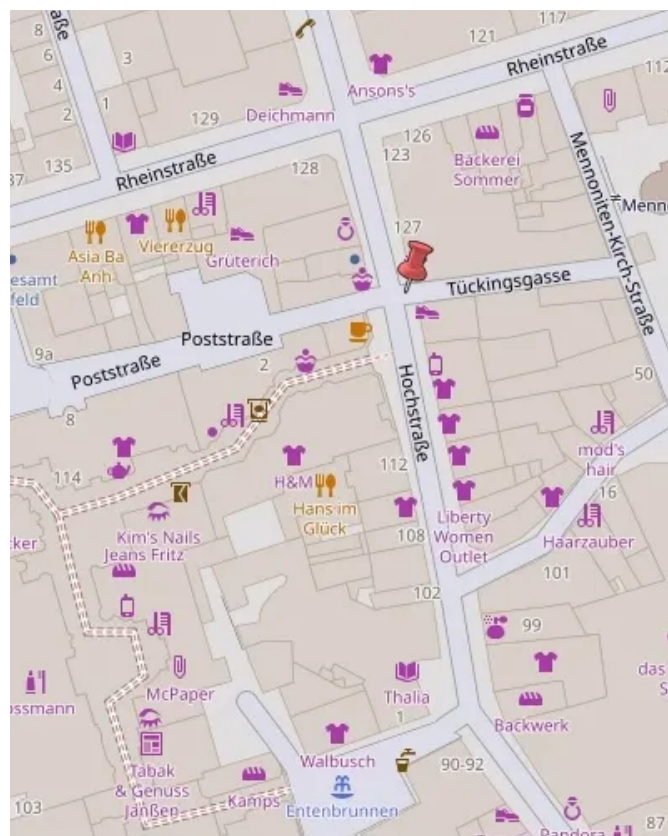
Verkaufsfläche 2



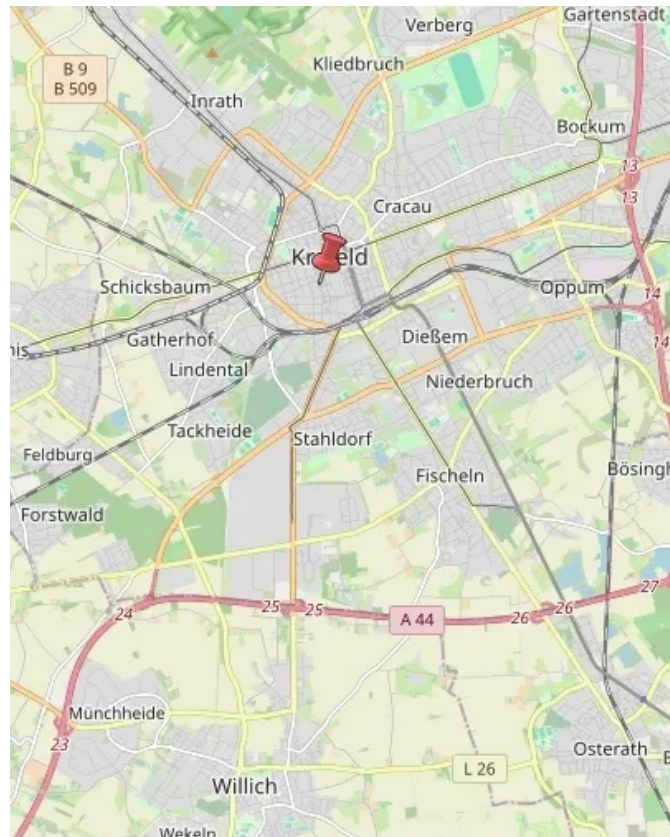
Gemeinschaftsraum



Außenansicht



mikro



makro

Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

