



Einzelhandel

Elegantes Ladenlokal in Unna Zentrum

**Objekt-Nr.:
68336-7826**

labels.forRent

in 59423 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	621 €
	Nebenkosten	100 €
	Kaution	1.600 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	02.01.2025
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	2
	Nutzfläche	field.approximately 69 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 69 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 69 m²
	Freifläche	field.approximately 10 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Zustand	gepflegt

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Willkommen in diesem charmanten Ladenlokal, das mit seinem eleganten Ambiente und der historischen Ausstrahlung begeistert! Das im Jahr 1900 erbaute Ladenlokal erstreckt sich über großzügige 69 m² und bietet Ihnen eine helle Ausstellungsfläche, die in zwei lichtdurchflutete Zimmer aufgeteilt ist. Die hohen Decken verleihen den Räumen eine luftige Weite und bieten ideale

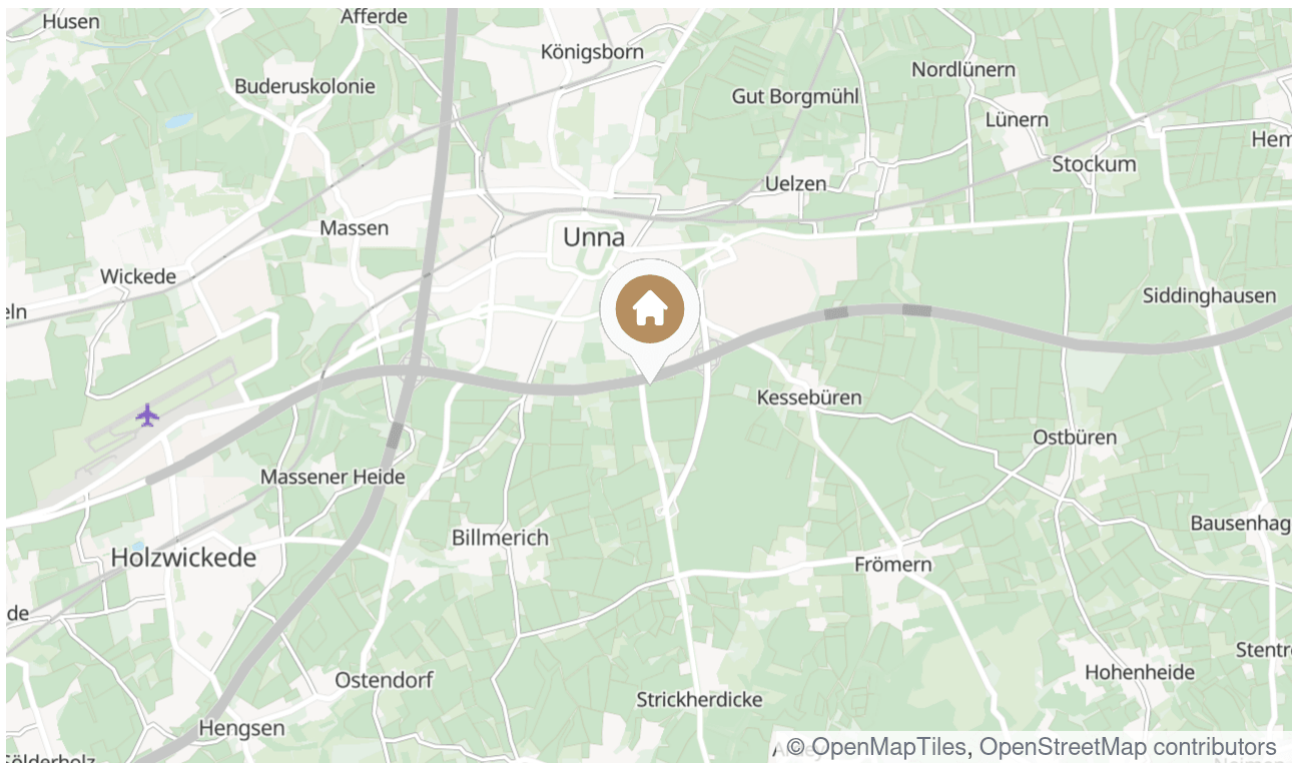


Voraussetzungen für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Die großen Schaufenster sind nicht nur ein Blickfang für Passanten, sondern sorgen auch für eine optimale Präsentation Ihrer Produkte. Genießen Sie die Vorzüge einer kleinen Terrasse, die Ihnen und Ihren Kunden einen einladenden Außenbereich bietet – perfekt für entspannte Pausen oder kleine Events. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Stellplatz, der Ihnen die Anlieferung und den Kundenverkehr erleichtert. Im Souterrain finden Sie ein praktisches WC sowie eine Kellerfläche, die mit Küchenanschlüssen und einem Waschmaschinenplatz ausgestattet ist – ideal für Ihre betrieblichen Bedürfnisse. Dieses Ladenlokal vereint historische Eleganz mit modernen Annehmlichkeiten und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Geschäft zum Blühen zu bringen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre inspirieren und gestalten Sie hier Ihre unternehmerische Zukunft!

Lage & Umgebung

59423 Unna

Unna ist eine beliebte Einkaufsstadt mit zahlreichem kulturellen Programm. Die Morgenstraße in Unna liegt zentral in der Stadt und mündet in der Haupteinkaufsstrasse. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, mit Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Kaufkraft in Unna ist gut, was sich in einem stabilen Einzelhandelsmarkt widerspiegelt. Verkehrsanbindungen sind optimal: Die Anbindung an die A1 und A44 sowie der Bahnhof ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit des umliegenden Ruhrgebiets.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

17.09.2034

Endenergiebedarf

438 kWh/(m²a)

Wärmewert

438 kWh/(m²a)

Stromwert

58 kWh/(m²a)

Baujahr

1900

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





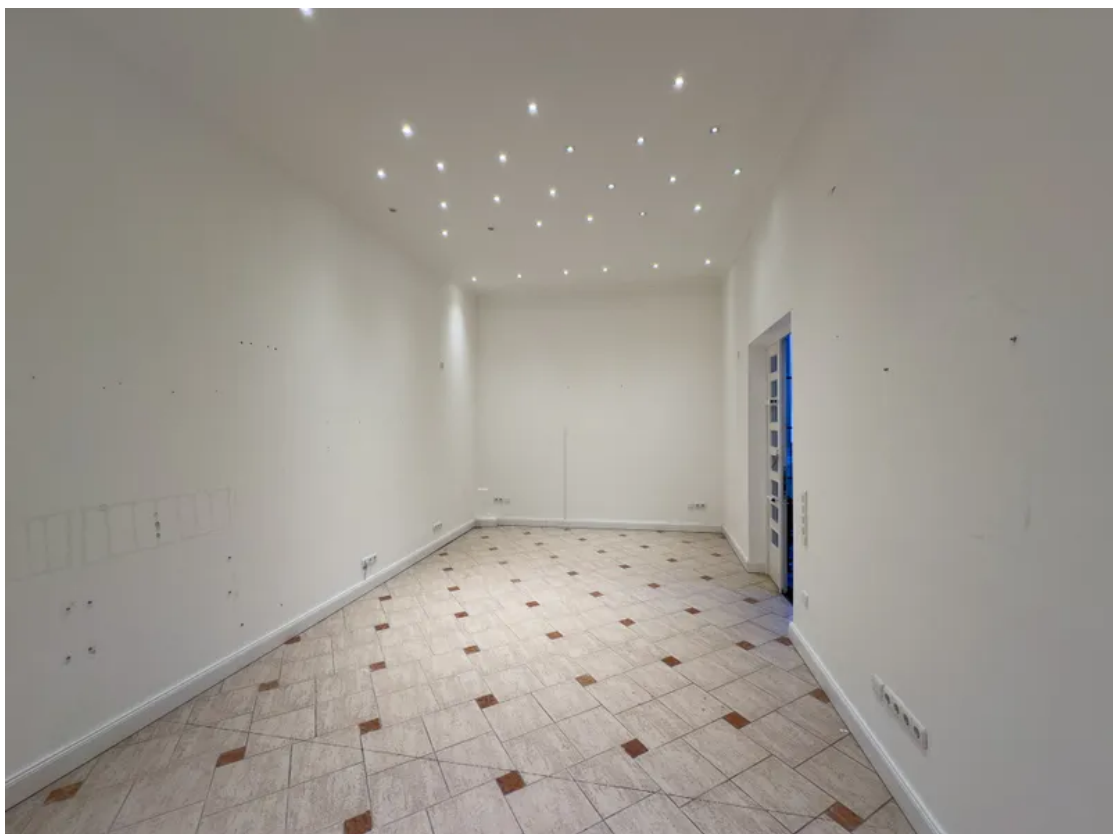
Ausstellung



Aussenansicht



Eingang



Ausstellung hinten



Terrasse



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

