



IMMOBILIEN

Büro/Praxis

**Repräsentative Büro-/
Geschäftsräume in zentraler Lage
von Puderbach zu verkaufen!**

**Objekt-Nr.:
20014-NR-S-3387**



Büro/Praxis zum Kauf

in 56305 Puderbach





Details

Preise	Kaufpreis	315.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Barrierefrei	✓
Flächen	Zimmer	4
	Gesamtfläche	ca. 154 m²
	Bürofläche	ca. 154 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2015
	Zustand	neuwertig
Ausstattung	Boden	Fliesen

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig, nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Puderbach. Die Gesamtfläche beträgt ca. 154 m² und die Räumlichkeiten befinden sich in einem einwandfreien, renovierten Zustand. Durch die Aufteilung der Räume wären hier folgende Nutzungsvarianten möglich: 1. großes Ladenlokal 2. zwei kleine Ladenlokale 3. Büroräume 4. große Wohnung 5. zwei kleine Wohnungen Öffentliche PKW-Stellplätze sind in direkter Nähe vorhanden.

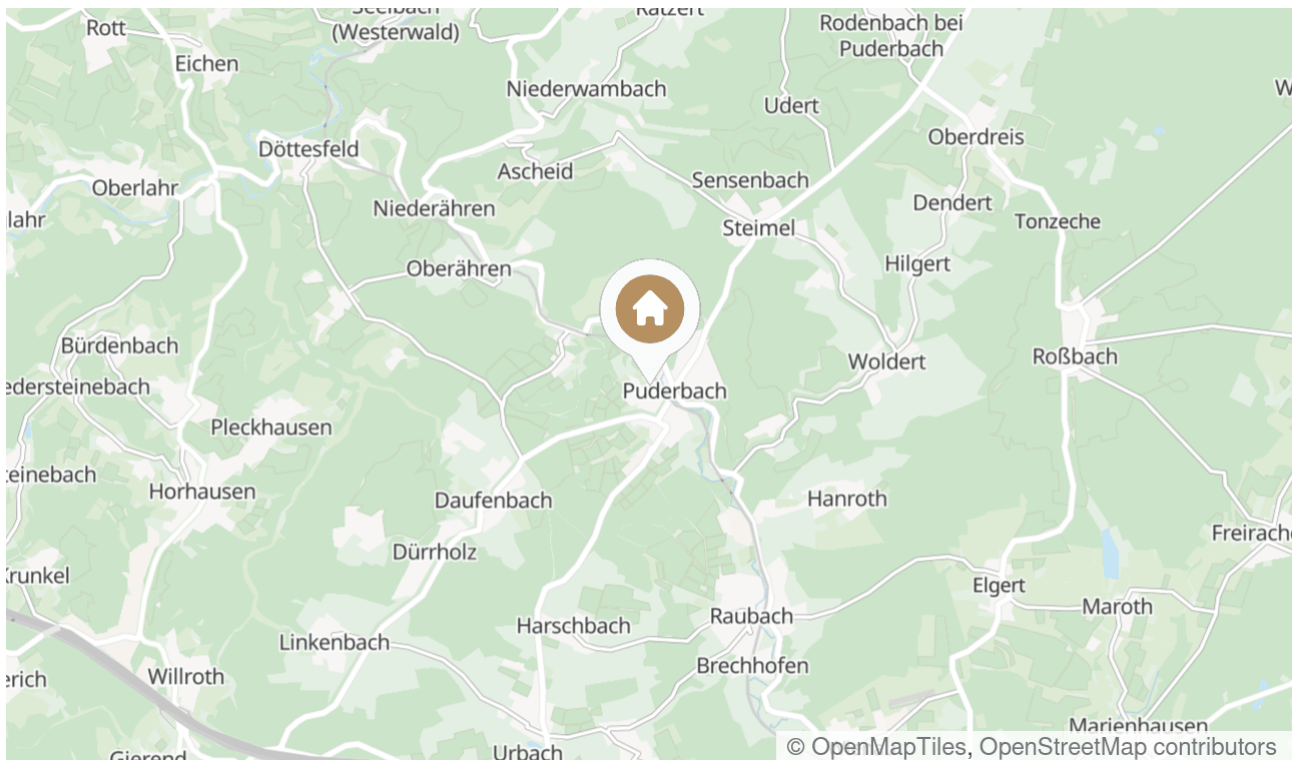
Ausstattung

- Gaszentralheizung (Fußbodenheizung) - Böden mit Fliesen und Vinyl - helle Räume und moderne Aufteilung

Lage & Umgebung

56305 Puderbach

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Puderbach. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schulen usw. befinden sich direkt vor Ort. Die Verbandsgemeinde Puderbach, mit ca. 15.000 Einwohnern, liegt im Nord-Osten des Landkreises Neuwied inmitten des Naturparks Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Anschlussstelle Dierdorf oder Neuwied/Rengsdorf sind es nur wenige Auto-Minuten. Kindergarten und Grundschule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Vorderansicht



Vorderansicht



Seitenansicht



Raum 1



großer Verkaufsraum



Raum 1



Raum 2



Raum 3



2. Verkaufsraum



WC



WC



Flur

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße
53721 Siegburg
Telefon: 02241/1743-0
E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

