



IMMOBILIEN

Haus

**Ausbaufähige Scheune in
zentraler Wohnlage von Limburg
sucht kreativen Kopf!**

**Objekt-Nr.:
20014-LM-L-3700**



Haus zum Kauf

in 65549 Limburg an der Lahn





Details

Preise	Kaufpreis	84.000 €
	Käuferprovision	€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.
Flächen	Wohnfläche	ca. 105 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	ca. 105 m²
	Gesamtfläche	ca. 105 m²
	Grundstücksfläche	ca. 158 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1800
	Zustand	sanierungsbeduerftig
	Unterkellert	Nein
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)
Räume, Flure und Etagen	Badezimmer	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht hier eine ausbaufähige Scheune auf einem ca. 158 m² Grundstück. Die historische Scheune nimmt zwei Drittel der Gesamtfläche ein. Sie können diese nach eigenen Vorstellungen umbauen und ausbauen, Ihrer Kreativität sind dabei keinen Grenzen gesetzt. Diese außergewöhnliche Scheune eröffnet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Herzen der Stadt. Dieses Bauprojekt bietet sich ideal für kreative Köpfe an, die die Möglichkeit suchen, ein Tiny House zu errichten oder ihren Wohnwagen auf diesem zentral gelegenen Grundstück abzustellen. Zudem bietet die Scheune praktischen Stauraum für Ihre Fahrzeuge oder andere Nutzungsideen. Dank des vorhandenen Kanalanschlusses ist die Erschließung optimal. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen von Limburg



inspirieren und gestalten Sie sich Ihr ganz persönliches Wohnprojekt. Erleben Sie das harmonische Zusammenspiel von Tradition und modernem Lebensstil auf diesem bezaubernden Grundstück.

Ausstattung

- Satteldach mit Dachpfannen eingedeckt - Massivbauweis aus Backstein - einfachverglaste Stallfenster - Freisitz - Anschlüsse für Strom und Kanal liegen an der Straße (teilerschlossen) - Boden aus Lehm und Naturpflaster

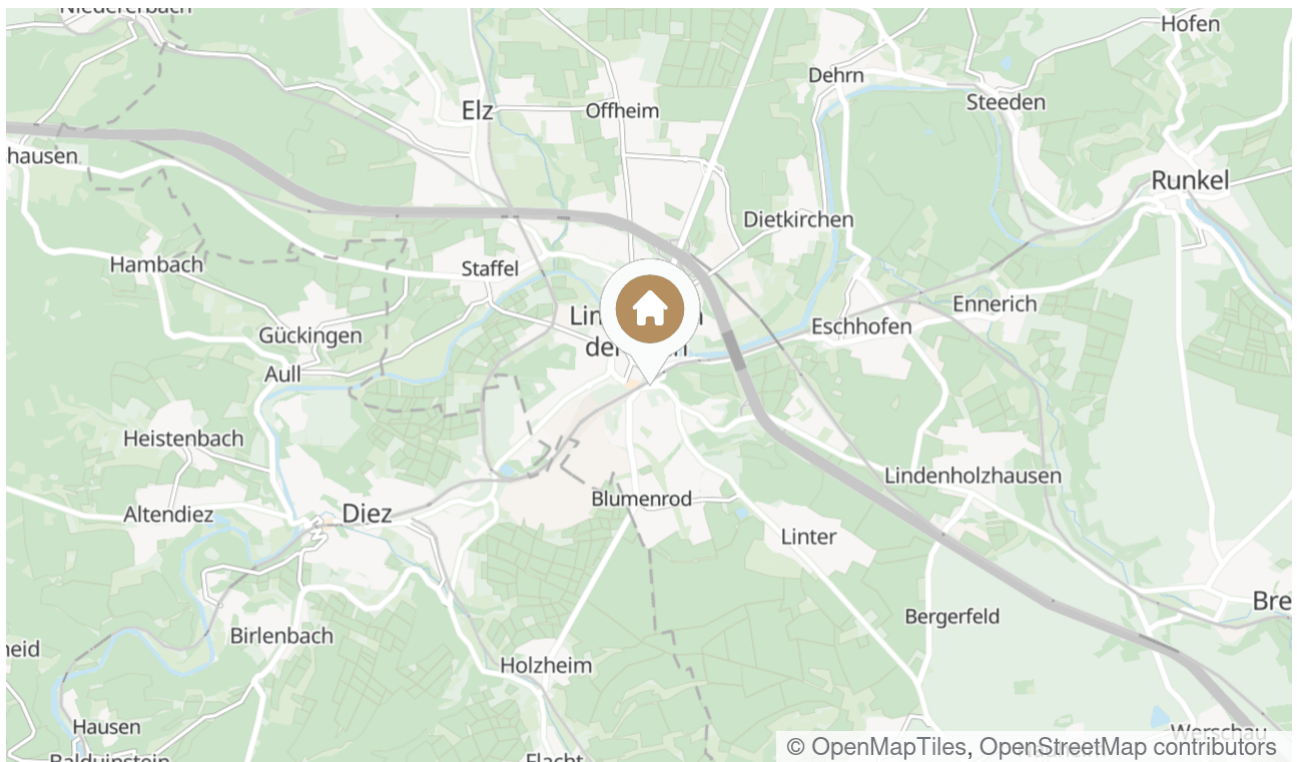
Sonstiges

Limburg an der Lahn die mit ihrer einzigartigen Mischung aus historischer Architektur und moderner Lebensqualität begeistert. Die Altstadt beeindruckt mit ihren gut erhaltenen Fachwerkhäusern und dem imposanten Limburger Dom. Limburg bietet eine Vielzahl von gemütlichen Cafés, Restaurants und individuellen Boutiquen, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die historische Umgebung stellt zudem zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Festlichkeiten da, die das städtische Leben bereichern. Limburg ist durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der ICE-Bahnhof ermöglicht eine gute Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Lage & Umgebung

65549 Limburg an der Lahn

Die Scheune befindet sich in Limburg an der Lahn in einer attraktiven und zentralen Lage. Die Wohnlage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn A3, die eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und Köln ermöglicht. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Der nahegelegene Lahnufer-Weg und verschiedene Parks laden zu Erholungs- und Freizeitaktivitäten ein. Durch die Nähe zur Innenstadt von Limburg an der Lahn genießen Sie Vorteile sowohl eines lebendigen städtischen Umfelds als auch die Wohlfühloase eines gemütlichen Wohnviertels.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Gesamtansicht



Freisitz



Stellplatz



Hofeinfahrt



Hofeinfahrt



Scheunentor



Scheune



Scheune



Scheune



Stallung



Scheunenboden



Scheunenboden



Scheunenboden



Dachstuhl

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

