



Wohnung

**Schöne Maisonettewohnung in
Stadt Nähe von Hennef mit Balkon
und Tiefgaragenstellplatz**

**Objekt-Nr.:
20044-3946**



labels.forRent

in 53773 Hennef-Zentrum





Details

Preise	Kaltmiete	882 €
	Nebenkosten	320 €
	Kaution	2.856 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2024
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 84 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	41
Ausstattung	Küche	Einbauküche

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	1

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese tolle 3-Zimmer-Maisonettewohnung bietet auf 84 m² alles, was das Herz begehrt. Im Jahr 1993 erbaut, strahlt die Wohnung eine einladende Atmosphäre aus. Auf zwei



Geschossen verteilt, mit eigenem Eingang, finden Sie im Obergeschoss ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Balkon, eine Küche mit Einbau (außer Kühl-/Gefrierschrank), Schlafzimmer und Duschbad mit Platz für die Waschmaschine. Im Dachgeschoss bietet das offene und helle Studio Platz für diverse Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Schlaf- oder Arbeitsbereich. Ein praktischer Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum, während eine Garage Ihren PKW sicher unterbringt. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete 882,- EUR + 70,- EUR Tiefgaragenstellplatz + Nebenkosten 320,- EUR = gesamt 1.272,- EUR zzgl. Stromkosten. Wichtig zu wissen: Die Vermieter suchen bevorzugt berufstätige Mieter oder Rentner, die an einer langfristigen Anmietung, d.h. von mindestens 2 Jahren interessiert sind. 1 kleiner Hund darf nach Absprache gehalten werden, Katzenhaltung ist nicht möglich.

Ausstattung

Die Wohnung wird bis zum Mietbeginn noch neu gestrichen. Die Einbauküche ohne Kühlschrank wird unentgeltlich von den Vermietern zur Verfügung gestellt. Neue Fenster und eine neue Haustüre wurden vor ca. 2 Jahren eingebaut. Die Heizung wurde 2021 erneuert-die neuen(besseren)Verbräuche sind dadurch bei dem Energieausweis noch nicht berücksichtigt.

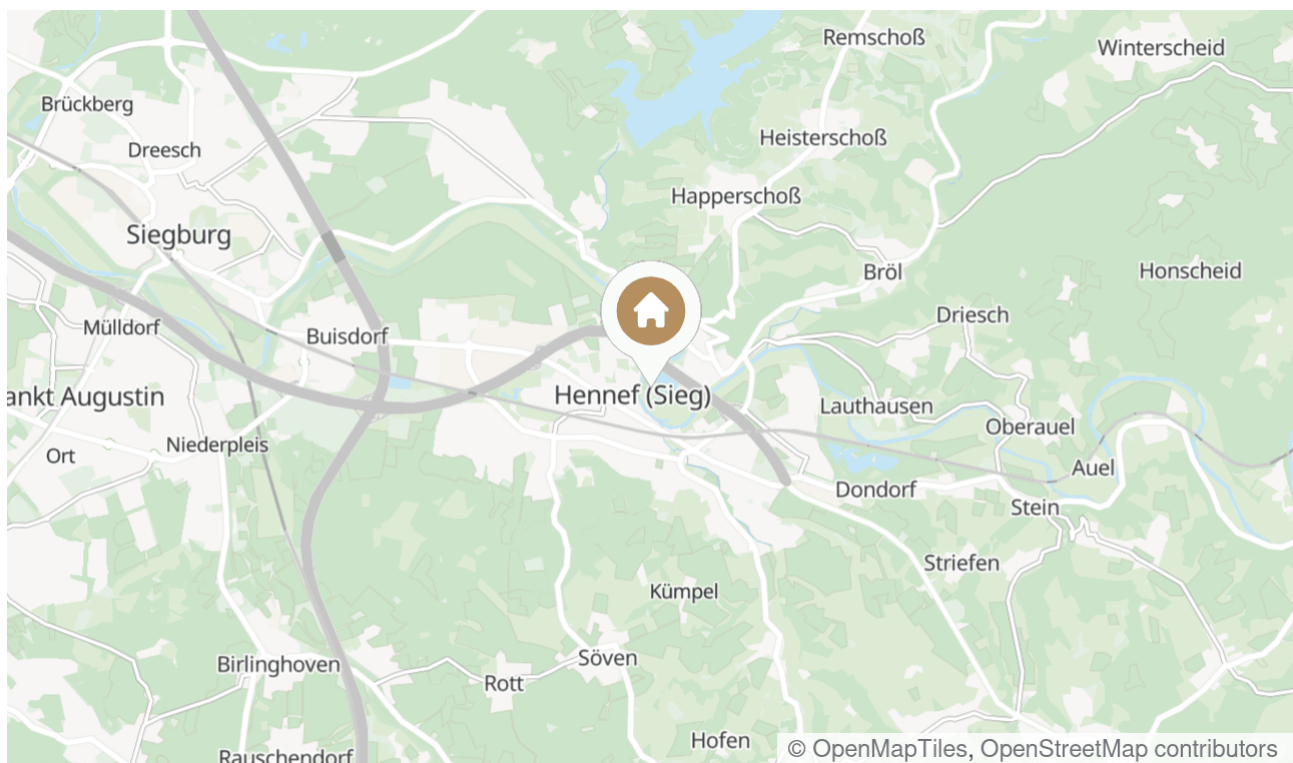
Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 22.07.2017 Endenergieverbrauch Wärme: 109.7 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1993

Lage & Umgebung

53773 Hennef-Zentrum

Hennef gehört zur Wirtschaftsregion Bonn/Rhein-Sieg. Die Verkehrslage ist optimal; sternförmig laufen die Verkehrswege in der Rheinschiene zu den Metropolen Köln (rd. 30 km), Bonn (rd. 15 km) und zur Kreisstadt Siegburg (rd. 6 km). Vom Hennefer Bahnhof werden Bahnverbindungen nach Köln, zum ICE-Haltepunkt Siegburg/Bonn und in Richtung Gießen/Siegen angeboten. Der Flughafen Köln/Bonn ist nach nur 20 km erreicht. Die Stadt Hennef verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte vieler Fachrichtungen, Apotheken sowie Kindergärten und jegliche Schulformen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

21.07.2027

Endenergieverbrauch

109,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1993

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

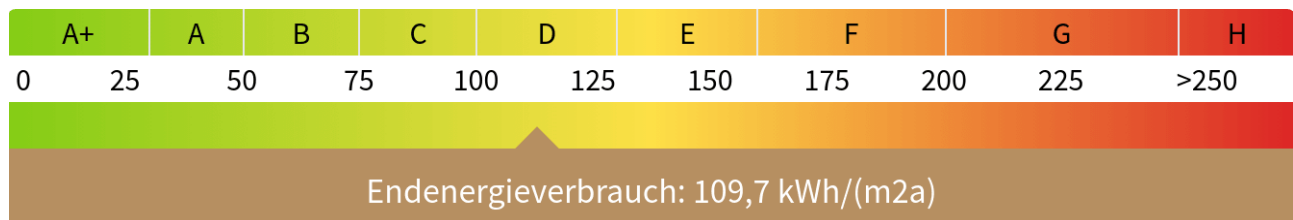
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Kontakt

Telefon: 02242-9060940

E-Mail: info@schorn-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Mirijam Josellis

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

