



IMMOBILIEN

Industrie/Lager/Produktion

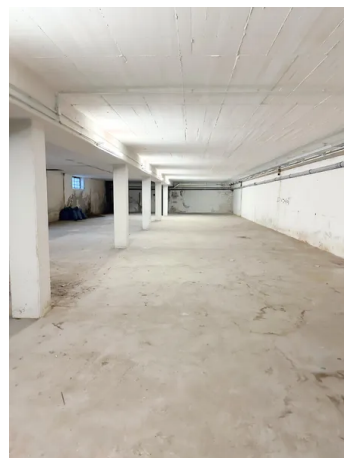
**FREIFLÄCHE + LAGERFLÄCHE IM
GEWERBEHOF NÄHE
HELIOSKLINIK/
FACHHOCHSCHULE**

Objekt-Nr.:

66668-12615

labels.forRent

in 47805 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	2.600 €
	Nebenkosten	100 €
	Kaution	7.800 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Zimmer	2
	Nutzfläche	field.approximately 1.100 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 1.100 m²
	Lagerfläche	field.approximately 1.100 m²
	Freifläche	field.approximately 570 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1958
	Kategorie	Standard
	Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattung	Rampe	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	5

Beschreibung

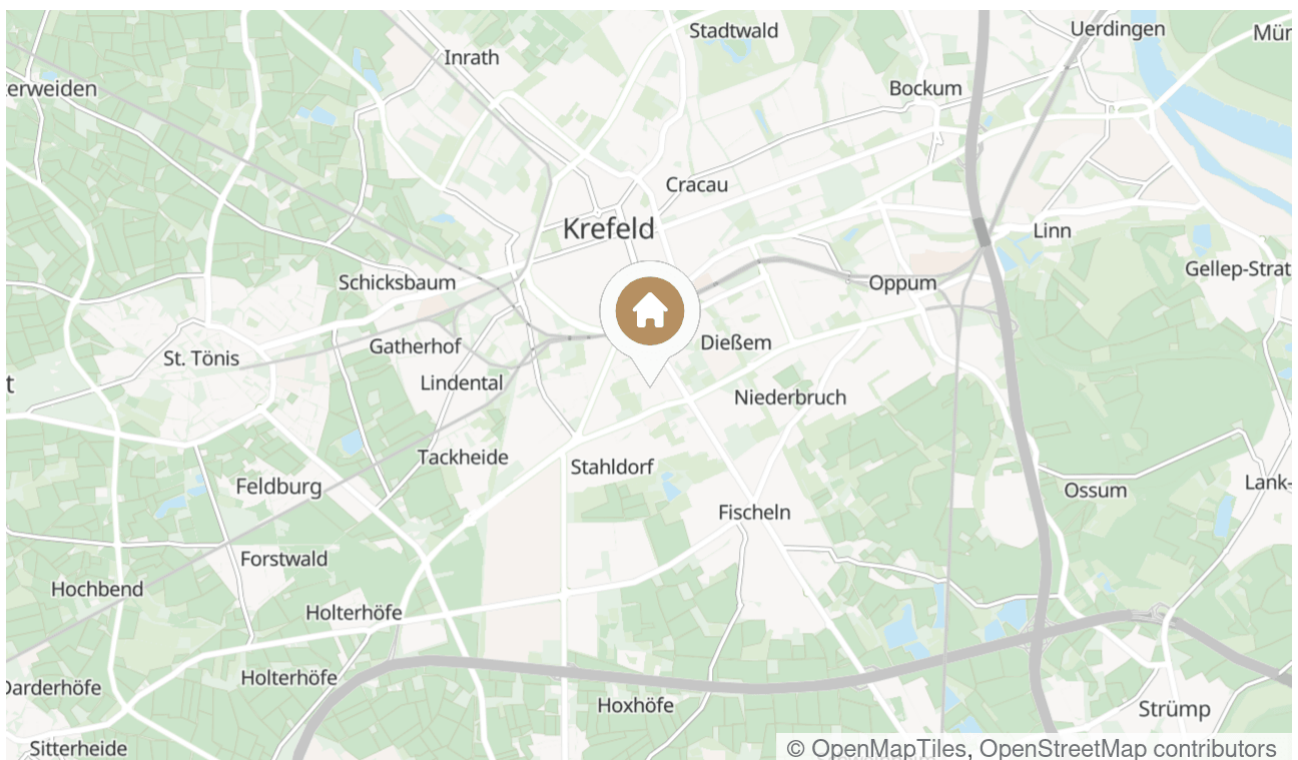
Die Lagerfläche befindet sich im Untergeschoss (Keller!!!) welche über eine Rampe zugänglich ist. Die Zufahrt erfolgt über die Gladbacher Str. Nr. 215. Die Fläche befindet sich im Gewerbehof im hinteren Teil. Die Durchfahrtshöhe (Unterkante Unterzug) ist 2,45, die Raumhöhe sind 2,79 Meter. Die Fläche bietet sich als reine Lagerfläche an. Die Eingangssituation wird in naher Zukunft durch

ein Rollltor (2x2x20m) geändert. Der jetzige Zugang hat ein Maß von 1,40 Meter Breite und einer Höhe von 2,20 Meter, wobei die Rampe an der niedrigsten Stelle eine Höhe von 1,85 Meter ausweist. Die Rampe hat ein Maß von 2 Meter Breite und kann in Absprache mit den Eigentümern verändert werden. Sanitäranlagen befinden sich im Gemeinschafts-Raum die regelmäßig gereinigt werden. Es gibt keine Heizmöglichkeit. EnEv: Keine Energieausweispflicht

Lage & Umgebung

47805 Krefeld

Am Rande der Krefelder Innenstadt befindet sich die hier angebotene Liegenschaft. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Dienstleister, Einzelhandelsgeschäfte sowie gastronomische Angebote und das Helios Klinikum. Die Bus- und Straßenbahnhaltestelle Martinstr. ist nur etwa 4 Minuten zu Fuß entfernt. Hier halten die Buslinien 057 und 069 sowie die Straßenbahnlinie 042. Die Autobahnauffahrt Krefeld-Forstwald der A44 ist ca. 4 km entfernt. Somit bietet Ihnen dieser Standort eine gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Untergeschossfläche



Untergeschossfläche



Untergeschossfläche



Untergeschossfläche

Kontakt

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

