



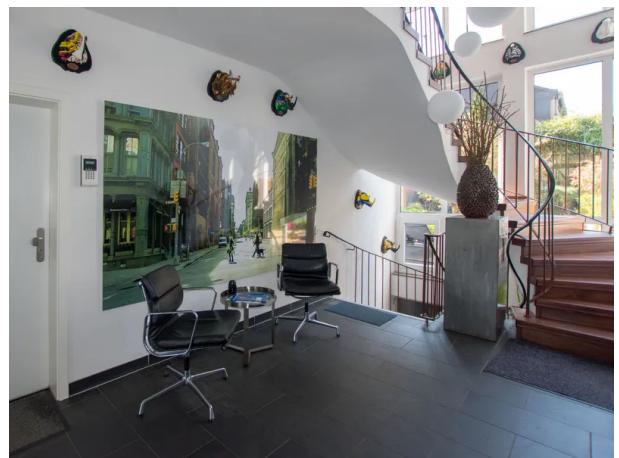
Büro/Praxis

Helle Büroräume mit Teeküche, Gartenmitbenutzung und Parkplatz

**Objekt-Nr.:
20001-3413**

labels.forRent

in Königsberger Straße 234a, 40231 Düsseldorf





Details

Preise	Kaltmiete	890 €
	Nebenkosten	350 €
	Kaution	2.670 €
Informationen	verfügbar ab	Sofortbezug möglich
Flächen	Zimmer	1
	Bürofläche	field.approximately 102 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1958
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
Ausstattung	Boden	Teppich
	Netzwerkverkabelung	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einem großen sowie zwei kleineren Büroräumen. Die separate Teeküche wird mit dem Nachbarmmieter geteilt. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Mietpreis 890,- EUR zzgl. 300,- EUR Nebenkosten (inklusive Strom und Heizung), 1 PKW-Stellplatz 80,- EUR/ Monat, alle Angaben zzgl. USt. Sofortbezug möglich.

Ausstattung

Die Fenster sind isolierverglast und mit Außenjalousien versehen, die WC-Anlagen wurden ebenso wie die Zentralheizung erneuert. Die Einheit verfügt über + Teppichboden + Rasterdecken mit LED-Beleuchtung. Auf Wunsch ist eine kostenfreie Gartenmitbenutzung möglich.

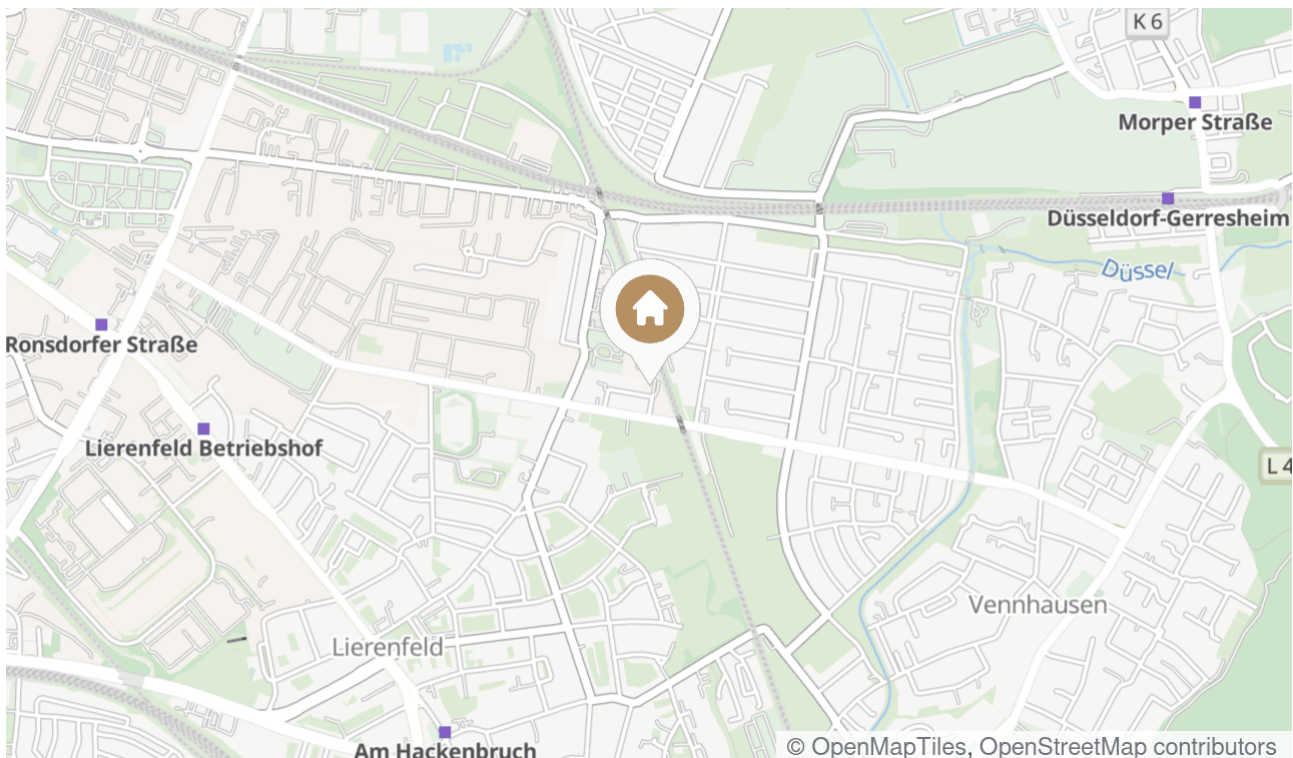
Sonstiges

Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei. Bei Abschluss eines Mietvertrags ist eine Kautions von 3 Monatsmieten in bar oder als Bankbürgschaft zu hinterlegen.

Lage & Umgebung

Königsberger Straße 234a, 40231 Düsseldorf

Verkehrsgünstige Lage im Düsseldorfer Ortsteil Lierenfeld an der Königsberger Straße. Die BAB 46/3 sowie das Zentrum von Düsseldorf sind schnell erreicht.





Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

27.01.2026

Endenergieverbrauch

220 kWh/(m²a)

Wärmewert

220 kWh/(m²a)

Stromwert

42 kWh/(m²a)

Baujahr

1958

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

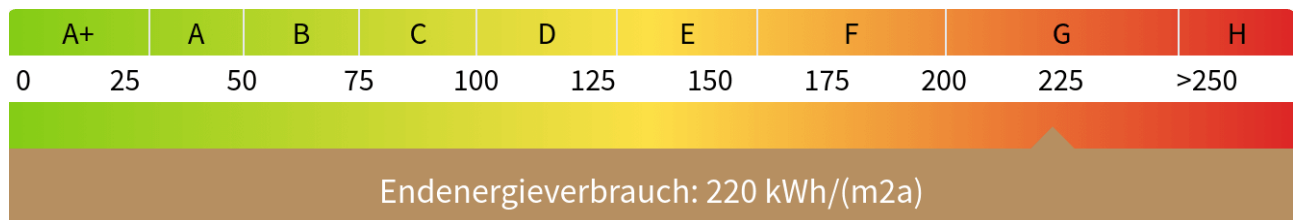
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Büroraum



Ansicht



Treppenhaus Eingangsbereich



Treppenhaus



Teeküche



Bürraum



Gemeinschaftsterrasse



Teich

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

