



Büro/Praxis

Handwerker aufgepasst: Büro mit Werkstatt, Lager und Stellplätzen!

**Objekt-Nr.:
20001-3268**

labels.forRent

in 41236 Mönchengladbach–Heyden





Details

Preise	Kaltmiete	995 €
	Nebenkosten	250 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.990 €
Informationen	verfügbar ab	Sofortbezug möglich
Flächen	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 150 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 150 m²
	Lagerfläche	field.approximately 66 m²
	Bürofläche	field.approximately 84 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1996
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Boden	Fliesen
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Beschreibung

Das gut geschnittene Büro befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn-/ Geschäftshauses. Selten und besonders hervorzuheben: Im Keller befinden sich praktische Lagerflächen. Die PKW-Stellplätze im Hof sind über



eine Toreinfahrt zu erreichen. Insgesamt stehen ein Empfangsbüro, ein Großraumbüro, ein Besucher-WC, ein Sozialraum sowie ein Mitarbeiter-WC zur Verfügung.

Ausstattung

+ großzügiger Empfangsbereich + Schaufenster + gute Raumaufteilung + Fußbodenheizung + PKW Stellplätze im Hof + Lagerräume + Personalraum + zwei WCs + Waschraum

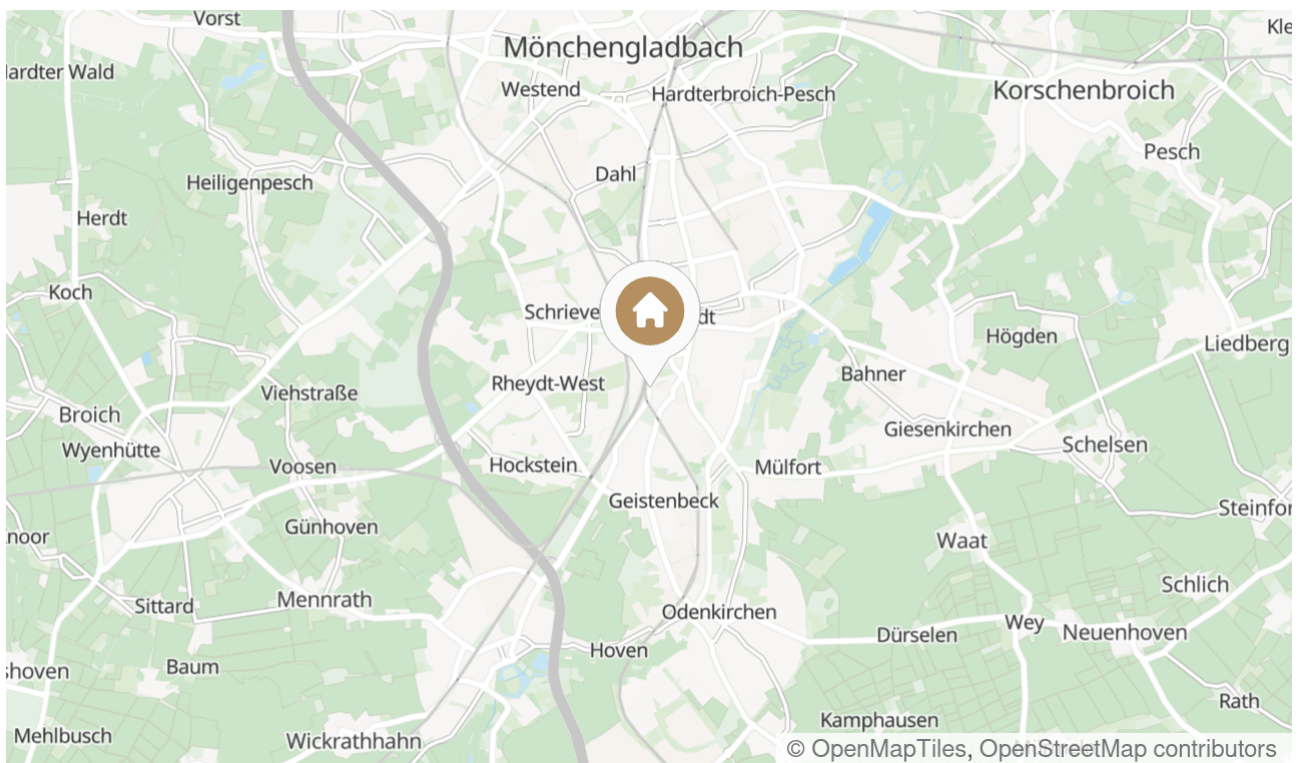
Sonstiges

Unser Fazit: Egal ob als Verkaufs-/ oder Bürofläche hier finden Sie eine schöne Einheit für Ihre Geschäftsidee. Besichtigen Sie!

Lage & Umgebung

41236 Mönchengladbach–Heyden

MG-Heyden: Der Ortsteil Heyden schließt sich in westlicher Richtung an das Zentrum Rheydts an. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken und Banken befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem zu erreichen. Der Rheydter Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Minuten entfernt und ist sowohl fußläufig als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Umgeben von den Autobahnen 46, 52 und 61 bieten sich hier hervorragende Anbindungen an den Nah- und Fernverkehr.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

25.05.2031

Ausstellungsdatum

26.05.2021

Endenergieverbrauch

157 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Wärmewert

157 kWh/(m²a)

Baujahr

1996

Wesentlicher Energieträger

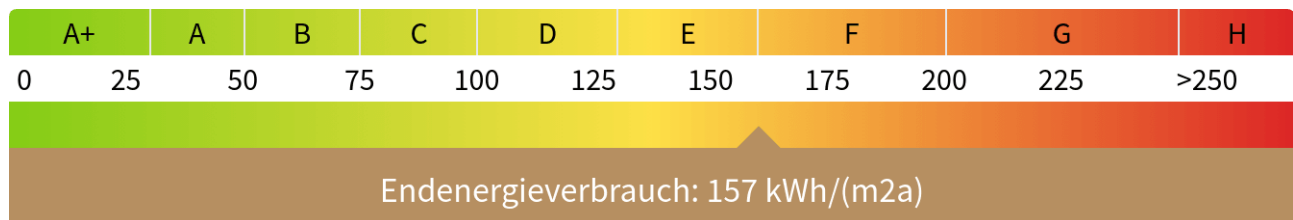
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Ansicht



Empfangsbüro



Büro



Büro



Küche



WC



Lager im Keller



Lager im Keller

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

