



Gastronomie/Hotel

Zum Weißenstein! Gewerbe- Immobilie in Hamminkeln zu verkaufen

**Objekt-Nr.:
20048-3361**

Gastronomie/Hotel zum Kauf

in 46499 Hamminkeln–Hamminkeln





Details

Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	ca. 2.358 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1599
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	17

Beschreibung

Kaufpreis: nach Gebot! Die angebotene Gewerbeimmobilie befindet sich in der ländlichen Gemeinde Haminkeln, verkehrsgünstig gelegen in der Straße Zum Weißenstein. Es handelt sich um eine vielseitige Immobilie, die sich sowohl für gastronomische als auch für Event- und Diskothekenbetrieb eignet. Der Betrieb, der aktuell unter dem Namen Café Country bekannt ist, bietet eine spannende Kombination aus Café und Diskothek und spricht damit eine breite Zielgruppe an. Zielgruppe und Potenzial: Das Café Country ist nicht nur ein beliebter Treffpunkt für die lokale Bevölkerung, sondern auch für Eventveranstalter und Besucher aus den umliegenden Städten. Die Immobilie bietet großes Potenzial für die, die sich in der Gastronomie und Eventbranche etablieren möchten. Besonders attraktiv ist die Kombination aus Café- und Diskothekbetrieb, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zulässt von täglichen Cafébesuchern bis hin zu größeren Abendveranstaltungen. Besonderheiten: separate Aufteilung durch Café und Diskothek Flexibel nutzbar für



Veranstaltungen und Gastronomiebetrieb Verkehrsgünstige Lage mit großzügigem Parkplatzangebot Veranstaltungen innen und außen möglich Außenterrasse für zusätzlichen Betrieb im Sommer

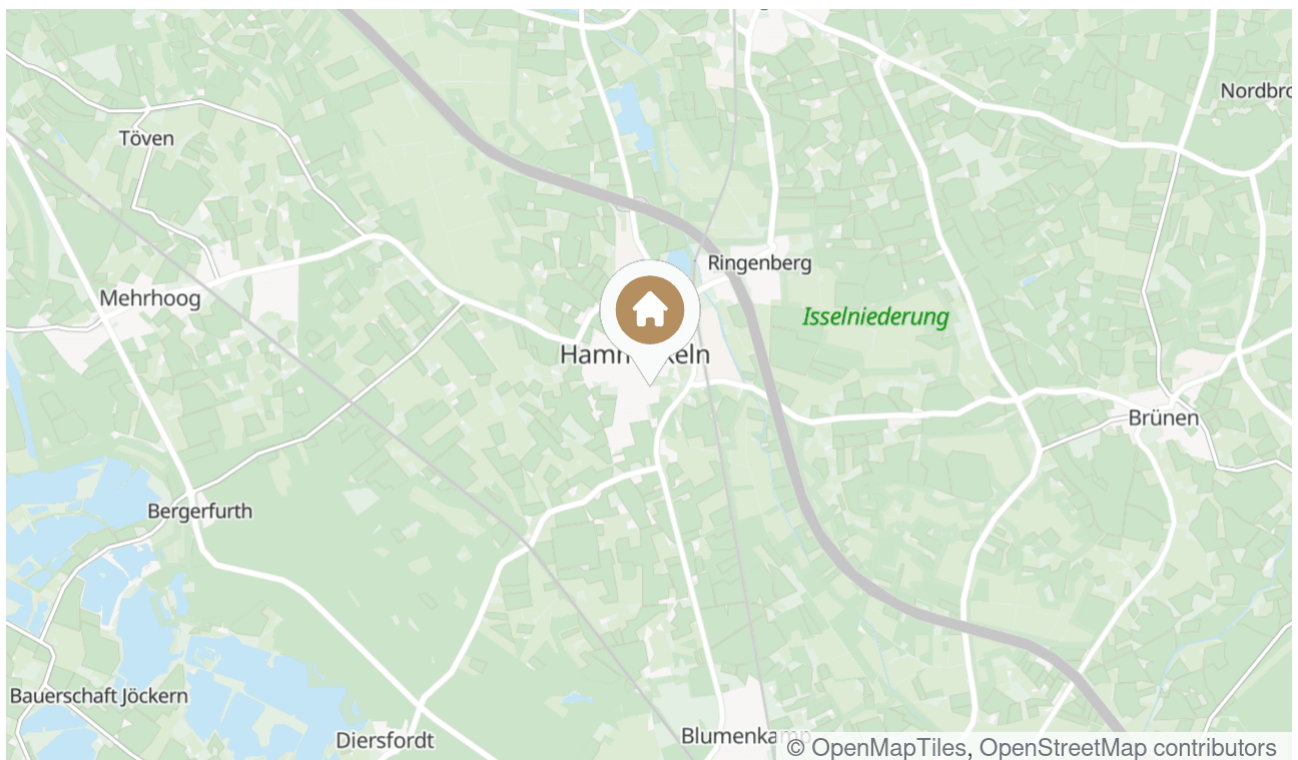
Ausstattung

Café-Bereich Das Café Country besticht durch seinen gemütlichen und rustikalen Charme. Es bietet Platz für ausreichend Gäste, die in einer entspannten Atmosphäre ihre Zeit verbringen können. Eine attraktive Theke lädt zum Plaudern ein. Diskothek: Angrenzend an das Café befindet sich eine Diskothek, die das Herzstück der Eventlocation bildet: der Q- Stall. Mit einer Kapazität von bis zu 250 Personen bietet dieser Bereich ideale Voraussetzungen für Tanzveranstaltungen, Firmenfeiern und private Events. Tanzfläche vorhanden. Küche und Lagerräume: Das Objekt verfügt über eine voll ausgestattete Küche, die sowohl für das Café als auch für größere Veranstaltungen genutzt werden kann. Zusätzlich stehen großzügige Lagerflächen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Vorräte und eventuelle Erweiterungen bieten. Außenbereich: Neben den Innenräumen bietet die Immobilie einen Außenbereich mit einer Terrasse, die vor allem in den Sommermonaten gut besucht ist. Diese Außenfläche eignet sich hervorragend für Veranstaltungen im Freien oder einen zusätzlichen Café-Betrieb. Außerdem hat das Objekt zusätzlich noch einen überdachten Terrassenbereich sowie einen Beachbereich angrenzend zum Q- Stall.

Lage & Umgebung

46499 Hamminkeln–Hamminkeln

46499 Hamminkeln Hamminkeln liegt im westlichen Teil Nordrhein-Westfalens und besticht durch seine naturnahe Umgebung und die Nähe zu bedeutenden Städten wie Wesel und Bocholt. Die Immobilie selbst befindet sich in einer verkehrsgünstig gelegenen Lage, die sowohl für Einheimische als auch für Besucher aus dem Umland leicht erreichbar ist. Dank der großzügigen Parkplatzmöglichkeiten ist die Erreichbarkeit per Auto problemlos gewährleistet.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

1.1.2034

Endenergieverbrauch

260 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

H

Wärmewert

260 kWh/(m²a)

Baujahr

1599

Wesentlicher Energieträger

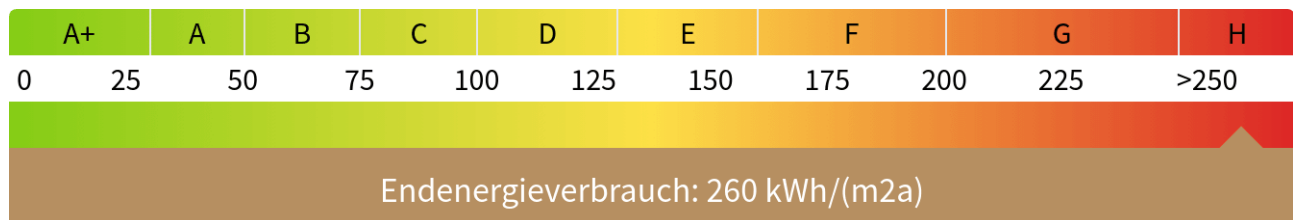
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





Frontansicht



Außenterrasse



Ausreichend Parkplätze vorhanden



Außenterrasse Wintergarten



Seiteneingang Country



Außenbereich Beach



Außenbereich



Eingangsbereich



Thekenbereich



Eingangsbereich/ Bar



Großzügiger Thekenbereich



Küche



Küche



WC- Anlagen



WC- Anlagen



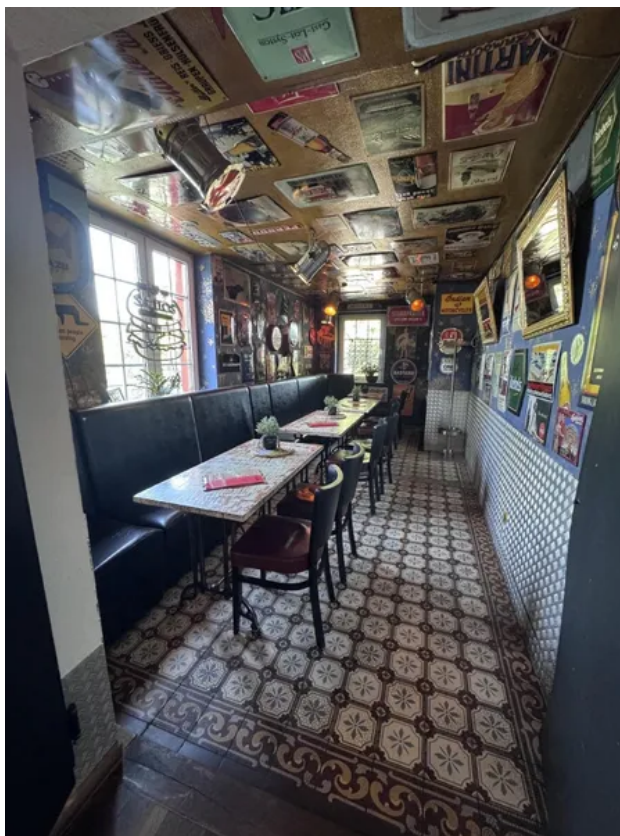
Wintergarten



Wintergarten



Gastroraum



Separates Zimmer



Spielplatz für die kleinen Gäste

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

