



Büro/Praxis

KREFELD MITTE: 170 M² BÜRO- PRAXISFLÄCHE ZU VERMIETEN

**Objekt-Nr.:
66668-12592**

labels.forRent

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Miete pro m ²	680 €
	Nebenkosten	340 €
	Kaution	2.040 €
	Mieterprovision	3.57 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 170 m ²
	Gesamtfläche	field.approximately 170 m ²
	Bürofläche	field.approximately 170 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	1914
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese 170 m² große Gewerbefläche im Erdgeschoss eines repräsentativen Altbaus aus dem Jahr 1914 bietet eine vielseitige Raumaufteilung, die sich ideal für Büro- oder Praxisnutzungen eignet. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume sowie die hohen Decken schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre

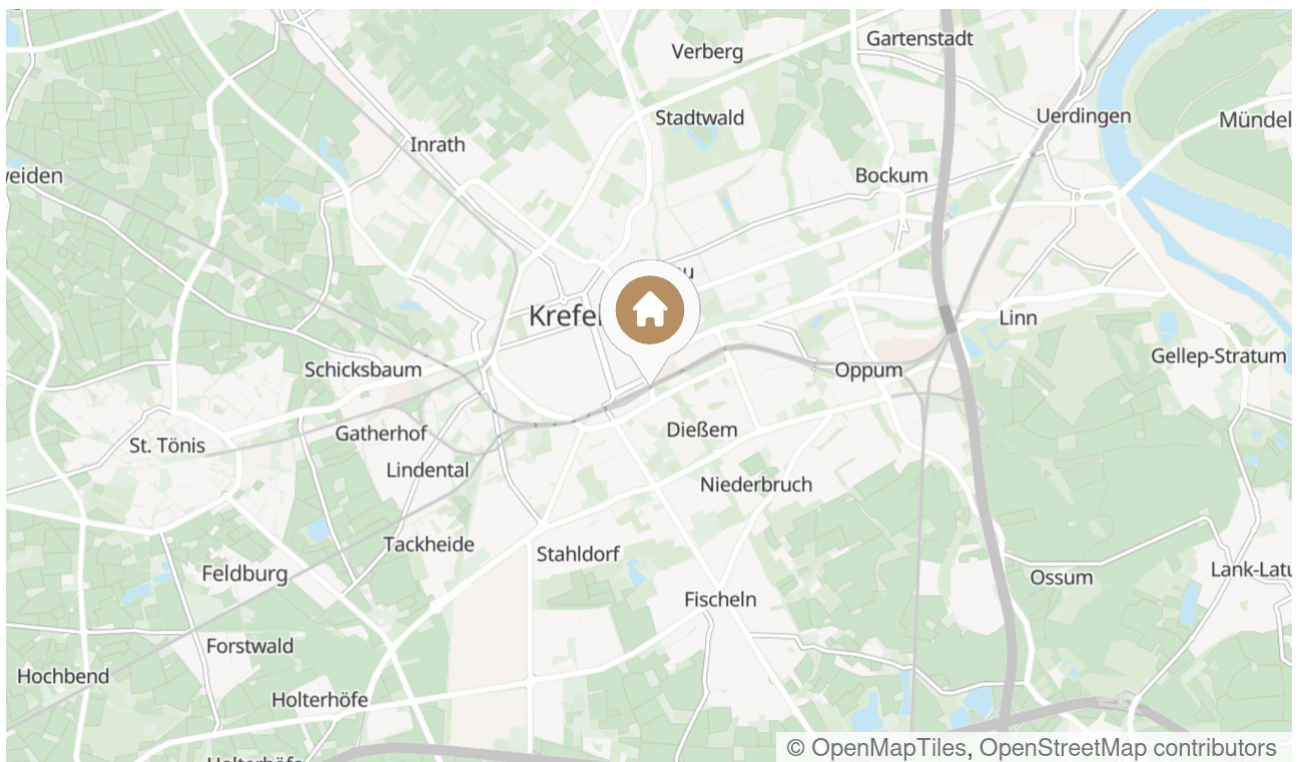


und lassen Raum für verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten. Der größte Teil der Fläche besteht aus einem weitläufigen, offenen Raum, der sich hervorragend als Großraumbüro oder flexibel nutzbare Arbeitslandschaft eignet. Er verfügt über große Fensterflächen zum Innenhof, die viel Tageslicht bieten und eine angenehme Atmosphäre schaffen. Tragende Säulen strukturieren den Raum, ohne ihn in kleinere Einheiten zu unterteilen. Die Einheit ist mit separaten Damen- und Herrentoiletten ausgestattet, die über einen schmalen Korridor erreichbar sind. Zusätzlich zum Angebot gibt es die Möglichkeit, eine weitere bereits renovierte Einheit mit ca. 255 m² im 1. Obergeschoss sowie Lagerflächen im Keller mit insgesamt bis zu ca. 180 m² anzumieten.

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das Büro am Südwall 22 in Krefeld liegt zentral in der Innenstadt und bietet eine attraktive und gut angebundene Lage. Der Innenhof ist mit einem Zaun von der Straße abgegrenzt und automatisches Tor regelt die Zufahrt zum Gebäude. Ein PKW-Stellplatz im Innenhof kann zusätzlich angemietet werden. Die Nähe zum Hauptbahnhof, der in etwa zehn Minuten zu Fuß erreichbar ist, sowie die schnelle Anbindung an die Autobahn A57 ermöglichen eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter aus der Region und darüber hinaus. In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die eine hervorragende Nahversorgung bieten und den Standort für Mitarbeiter besonders attraktiv machen. Auch Banken, Hotels und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe, was für Geschäftspartner und Besucher aus anderen Städten praktisch ist.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

28.4.2031

Endenergieverbrauch

109,1 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser



Energieeffizienzklasse

D

Wärmewert

109,1 kWh/(m²a)

Stromwert

16,7 kWh/(m²a)

Baujahr

1914

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

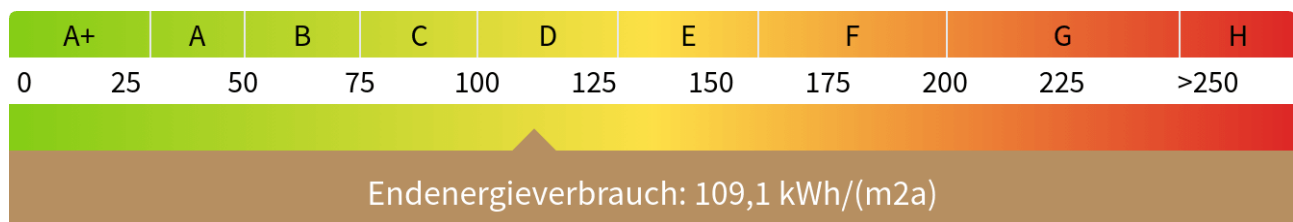
Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung

Energieausweis

2014





Büro



Büro



Büro



Sanitär



Sanitär



Aussenansicht

Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lombard.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

