



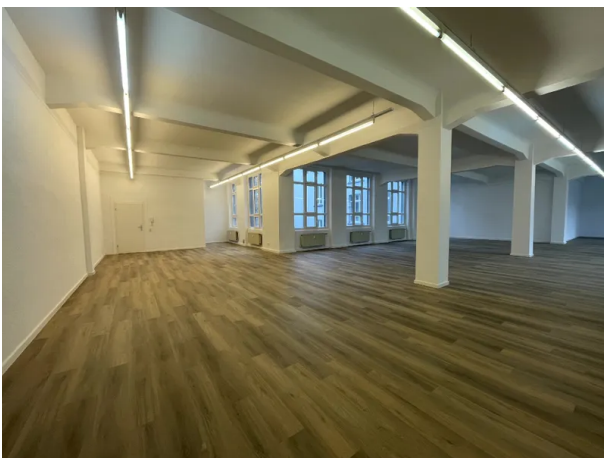
Büro/Praxis

**FRISCH RENOVIERTES BÜRO AUF
255m² IN ZENTRALER LAGE**

**Objekt-Nr.:
66668-12591**

labels.forRent

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	1.530 €
	Nebenkosten	510 €
	Kaution	4.590 €
	Mieterprovision	3.57 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	5
	Nutzfläche	field.approximately 255 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 255 m²
	Bürofläche	field.approximately 255 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Zustand	teil/vollrenoviert
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese großzügige, frisch renovierte Gewerbefläche erstreckt sich über ca. 255 m² und befindet sich im 1. Obergeschoss eines charaktervollen Gebäudes aus dem Jahr 1914. Das stilvolle und funktionale Objekt vereint den historischen Charme



des Altbaus mit modernen Akzenten und höchster Funktionalität. Ein Aufzug gewährleistet dabei einen bequemen Zugang zur Fläche und erhöht den Komfort für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen. Die Fläche beeindruckt durch ihren offenen Grundriss und das großzügige Raumgefühl, das durch zahlreiche Fenster und die hohen Decken betont wird. Die natürlichen Lichtverhältnisse schaffen eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre, die sich ideal für produktive Arbeitsabläufe eignet. Der frisch verlegte Boden in Holzoptik verleiht dem Raum eine warme, einladende Note und passt perfekt zu den weißen Wänden und der modernen Beleuchtung. Zusätzlich bieten moderne WC-Anlagen sowie eine kleine Teeküche den Mitarbeitern den notwendigen Komfort im Arbeitsalltag. Ergänzend zum Angebot gibt es die Möglichkeit, eine weitere Einheit mit ca. 170 m² Fläche im Erdgeschoss sowie Lagerfläche im Keller mit insgesamt bis zu 180 m² anzumieten.

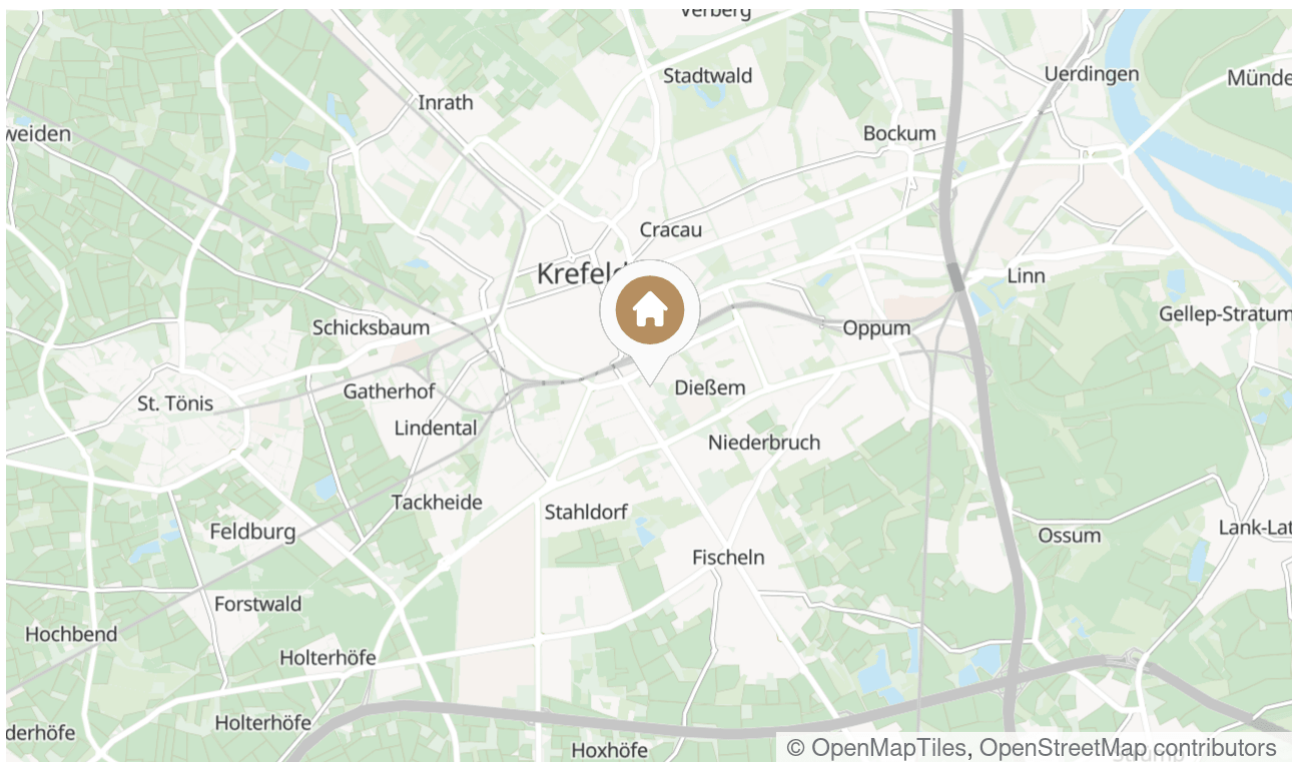
Ausstattung

- Ein Stellplatz kann angemietet werden - Ein Personenaufzug ist vorhanden - Sanitäranlagen verfügbar - Die Wände sind weiß gestrichen

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das Büro am Südwall 22 in Krefeld liegt zentral in der Innenstadt und bietet eine attraktive und gut angebundene Lage. Der Innenhof ist mit einem Zaun von der Straße abgegrenzt und ein automatisches Tor regelt die Zufahrt zum Gebäude. Ein PKW-Stellplatz im Innenhof kann zusätzlich angemietet werden. Die Nähe zum Hauptbahnhof, der in etwa zehn Minuten zu Fuß erreichbar ist, sowie die schnelle Anbindung an die Autobahn A57 ermöglichen eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter aus der Region und darüber hinaus. In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die eine hervorragende Nahversorgung bieten und den Standort für Mitarbeiter besonders attraktiv machen. Auch Banken, Hotels und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe, was für Geschäftspartner und Besucher aus anderen Städten praktisch ist.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1900

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

28.4.2031

Endenergieverbrauch

109,1 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Wärmewert

109,1 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

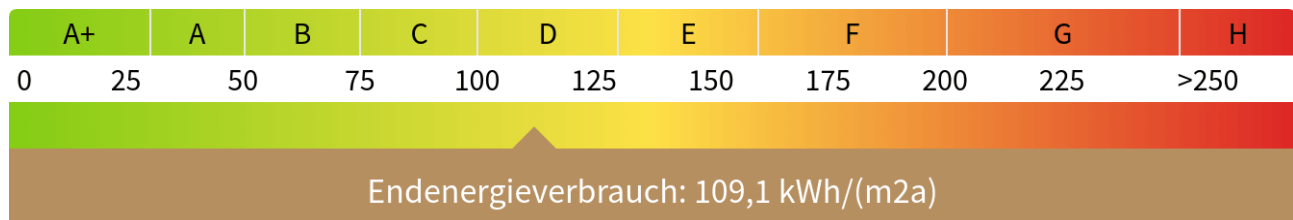
Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung

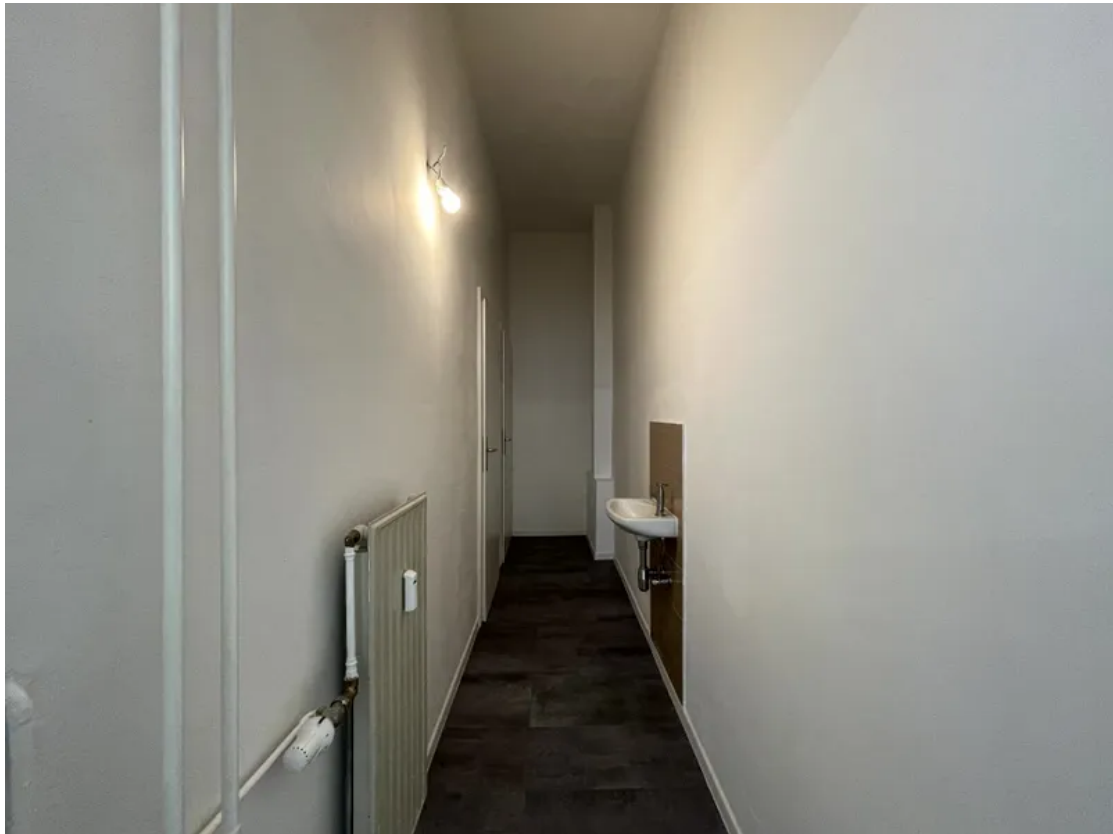
Energieausweis

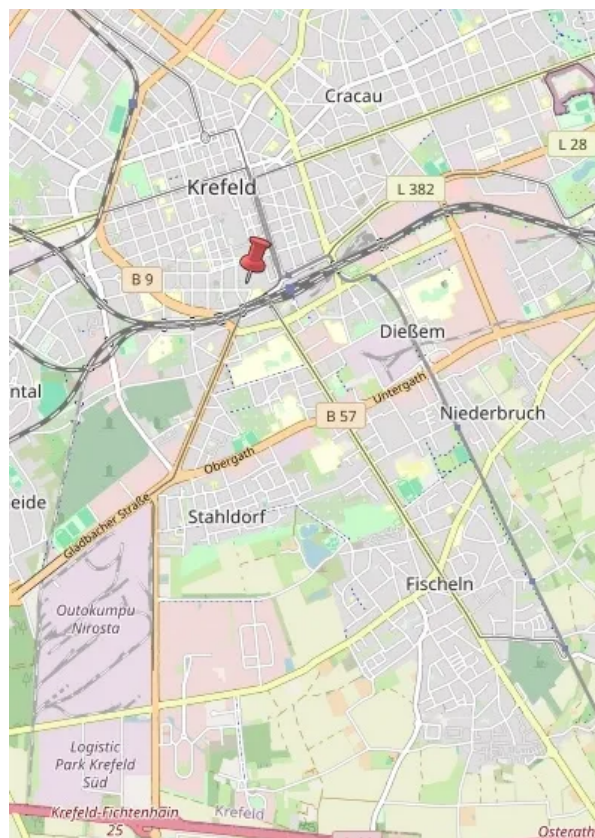
2014

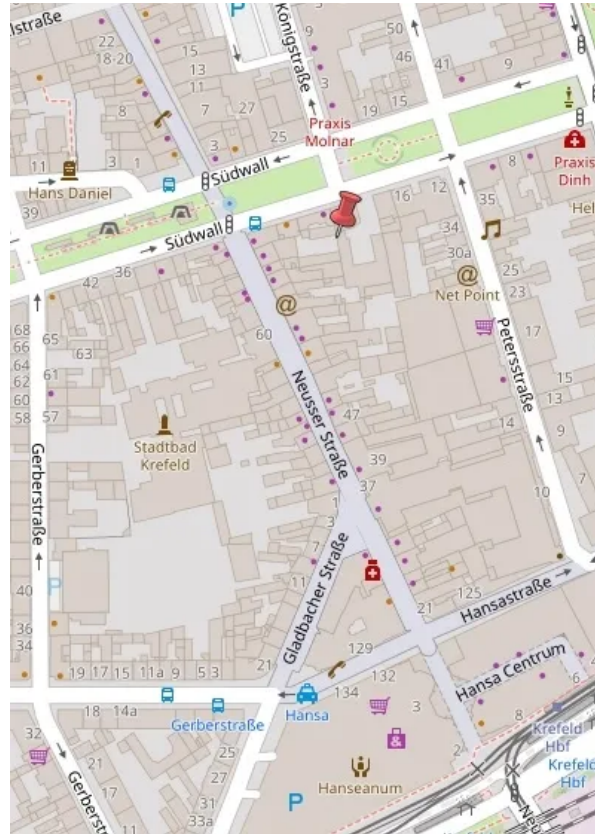












Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lombard.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

