



Büro/Praxis

null

**Objekt-Nr.:
68336-7813**

labels.forRent

in Kessebürener Weg 6, 59423 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	625 €
	Nebenkosten	100 €
	Heizkosten	375 €
	Kaution	1.250 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	01.01.2025
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 104 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 104 m²
	Lagerfläche	field.approximately 19,14 m²
	Bürofläche	field.approximately 68,74 m²
	Sonstige Fläche	field.approximately 16,43 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1956
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

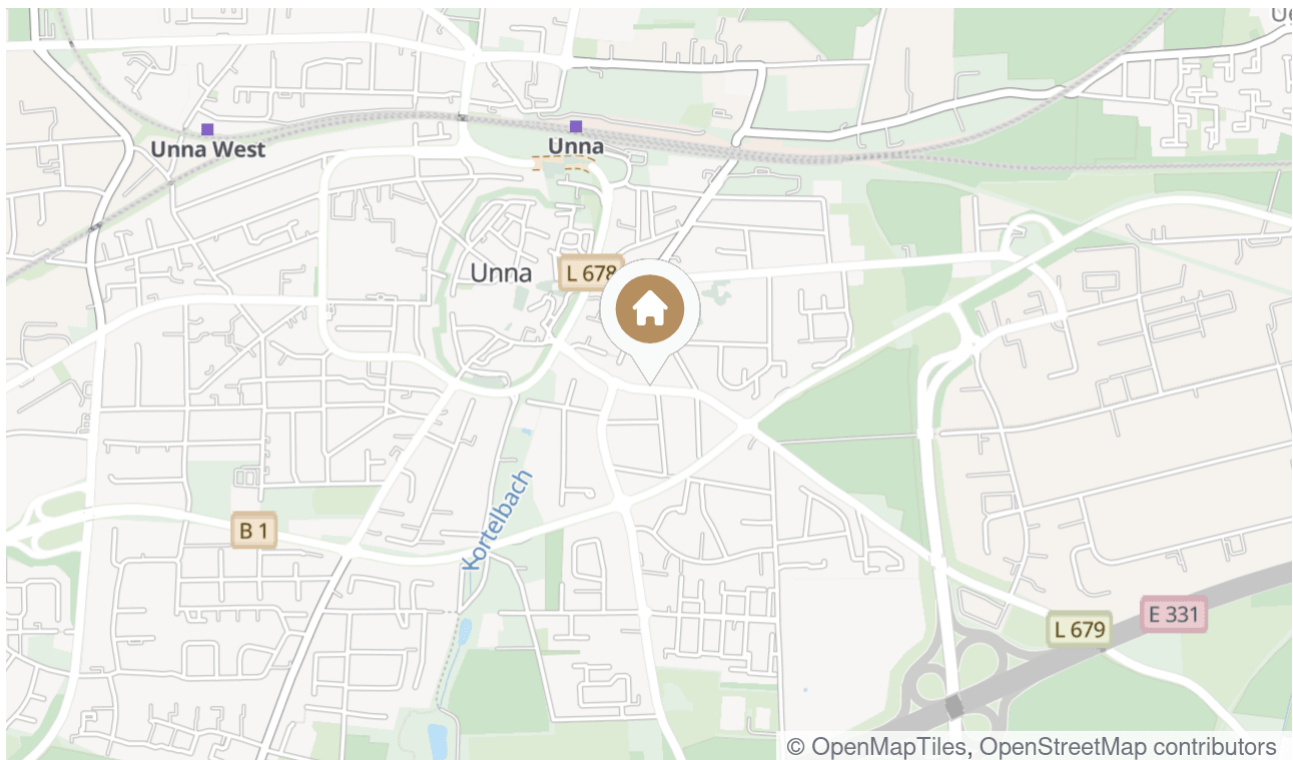
Willkommen in dieser Gewerbeimmobilie, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre ganz individuellen Ideen zu verwirklichen! Die Büroeinheit aus dem Jahr 1956 besticht durch ihren großzügigen Schnitt und bietet Ihnen insgesamt drei geräumige Bürozimmer, die sich ideal für kreative Arbeitsumgebungen oder effiziente Teamarbeit eignen. Ein Lagerraum bietet zusätzlichen Stauraum, während eine funktionale Küche und ein WC den Arbeitsalltag erleichtern. Ein Abstellraum sorgt dafür, dass alles seinen Platz findet. Zudem können die vorhandenen Lagerschränke sowie die Kücheneinrichtung nach Absprache

übernommen werden, was Ihnen einen reibungslosen Start in Ihre neuen Räume ermöglicht. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einem vielseitigen und inspirierenden Umfeld zu arbeiten!

Lage & Umgebung

Kessebürener Weg 6, 59423 Unna

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 59.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben. Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm. Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.





Energieausweis

Baujahr

1956

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

14.08.2029

Endenergiebedarf

198 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Wärmewert

198 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

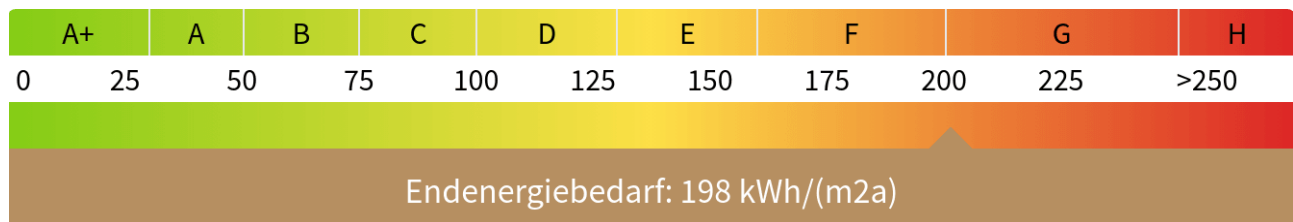
Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Frontansicht



Außenansicht



Büro 1



Büro 2



Büro 3



Küche



WC



Abstellraum



Lager

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

