



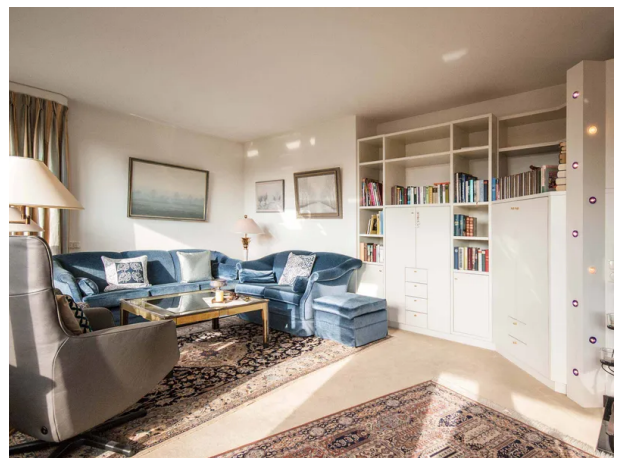
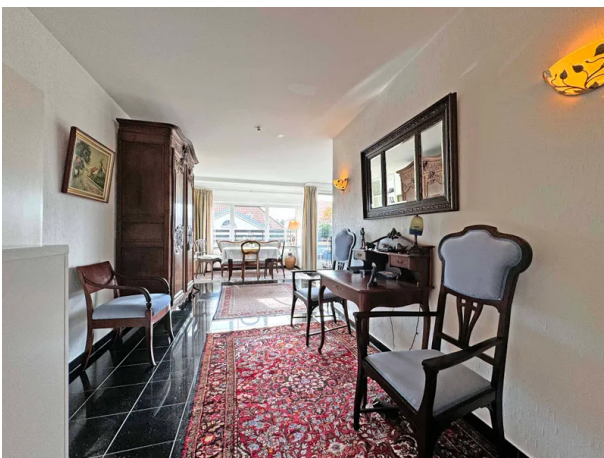
Wohnung

Penthouse-Wohnung mit TG-Stellplatz an der Brucknerallee!

**Objekt-Nr.:
20001-3403**

labels.sold

in 41236 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaufpreis	219.000 €
	Hausgeld	426 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 87 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1976
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	5
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Bad mit	Dusche, Fenster
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Boden	Teppich, Granit
	Fahrstuhl	Personen
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Mit dem Aufzug geht es bis in die vierte Etage, von hier aus führt eine Treppe in das fünfte Geschoss. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in die



Diele. Links gelegen finden Sie das helle und geräumige Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront. Hier befindet sich der Zugang zur Küche und zur L-förmig umlaufenden Terrasse. Rechts von der Diele gelegen ist das Schlafzimmer, das über einen begehbaren Kleiderschrank und ebenfalls einen Zugang zur Terrasse verfügt. Weiterhin befinden sich im rechten Bereich der Wohnung das Bad mit Fenster und bodengleicher Dusche sowie das Gäste-WC, das ebenfalls mit einem Fenster ausgestattet ist. Parken können Sie entspannt auf Ihrem eigenen Stellplatz in der Tiefgarage. Eine Waschküche und ein eigener Kellerraum sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

+ eigener TG-Stellplatz + Aufzug (bis zur vierten Etage) + großzügige und helle Räume + begehbare Kleiderschrank + Einbauschränke und -regale + Granit- und Teppichböden + Bad mit bodengleicher Dusche und Fenster + Gäste-WC mit Fenster + L-förmig umlaufende Terrasse + Einbauküche + Fenster überwiegend mit Rollläden + Gas-Zentral-Heizung + eigener Kellerraum + Waschküche

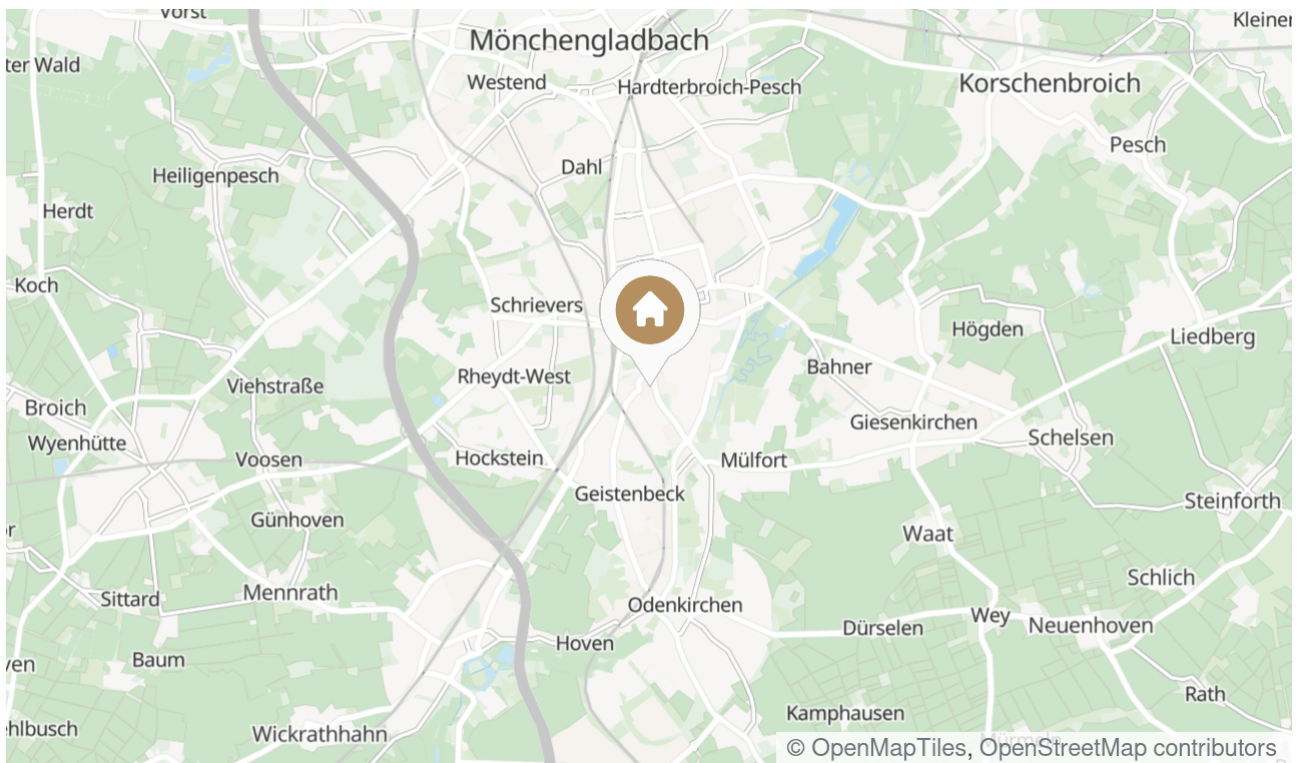
Sonstiges

Sie haben Interesse an einem ausführlichen Exposé mit weiteren Angaben und Plänen? - Bitte einfach das Kontaktformular vollständig mit Anschrift und Rufnummer ausfüllen - Sie erhalten dann umgehend einen Link zum PDF-Exposé per eMail zugesandt. WICHTIG: Bitte beachten Sie auch die eMail Eingänge in Ihrem SPAM-Ordner. Unser Fazit Selten zu finden: Sehr schöne Penthouse-Wohnung mit guter Aufteilung für 1-2 Personen. Besichtigen Sie!

Lage & Umgebung

41236 Mönchengladbach

Die Wohnung befindet sich am Rand des Rheydter Zentrums an einer der schönsten Straßen der Stadt. In Rheydt befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, weitere Geschäfte sowie nationale und internationale gastronomische Angebote. Aufgrund der zentralen Lage bestehen beste Anbindungen an den ÖPNV, den Bahnverkehr und an das Autobahnnetz. Der Bahnhof und Busverbindungen sind rasch erreicht, ebenso wie das Zentrum von Mönchengladbach.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

28.10.2028

Endenergieverbrauch

155,5 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1976

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

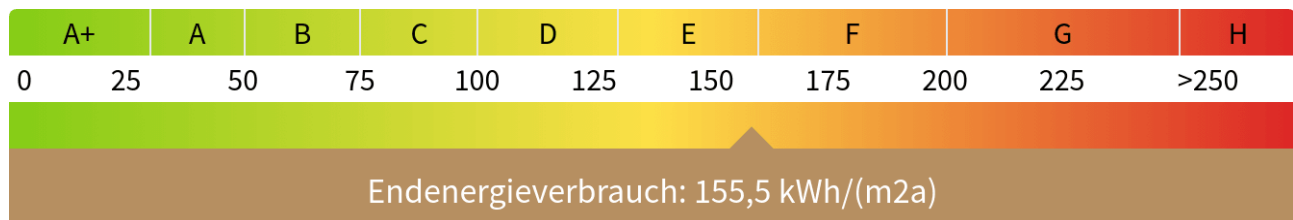
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnen



Herzlich willkommen ...



Wohnen



Essbereich



Essbereich



Kochen



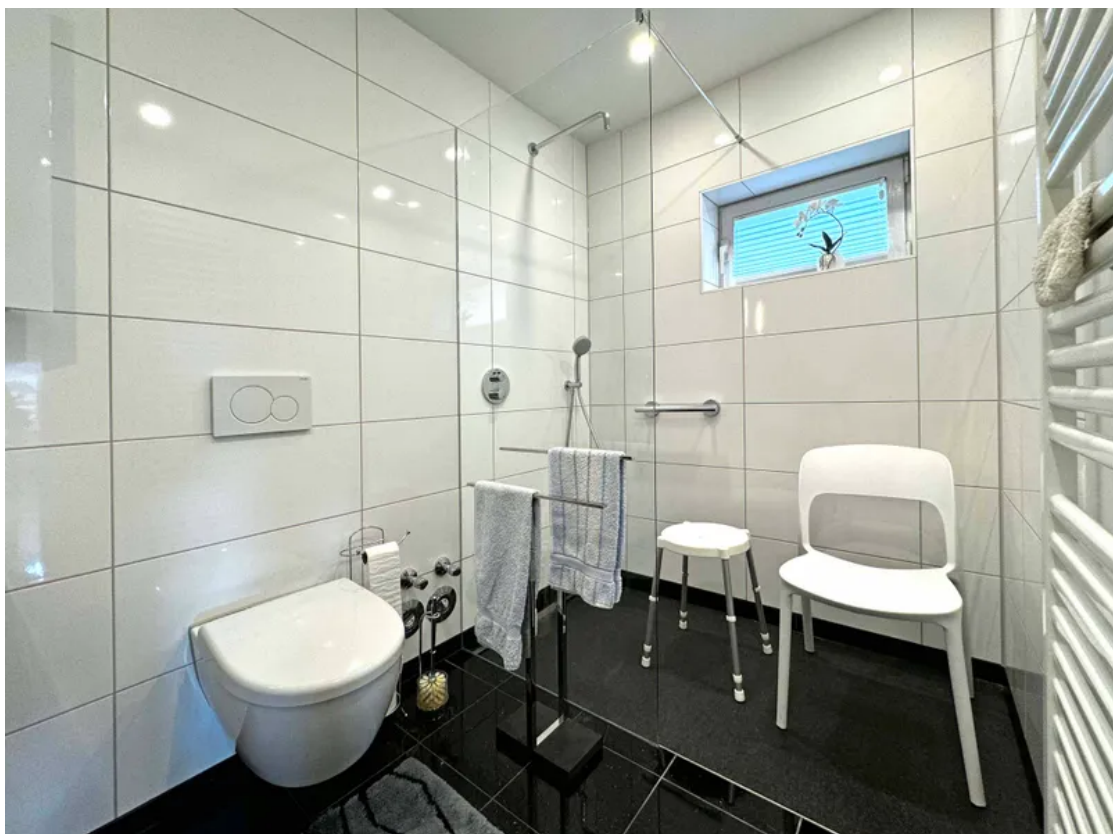
Kochen



Terrasse



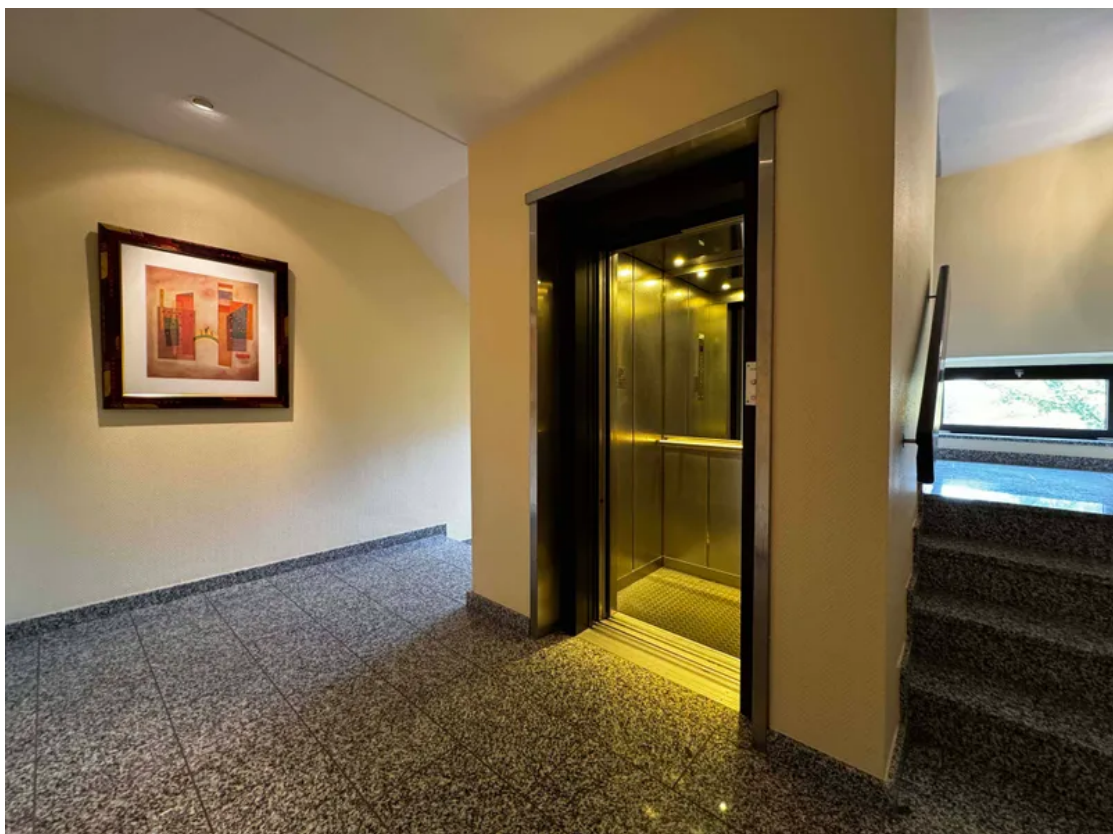
Schlafen



Bad



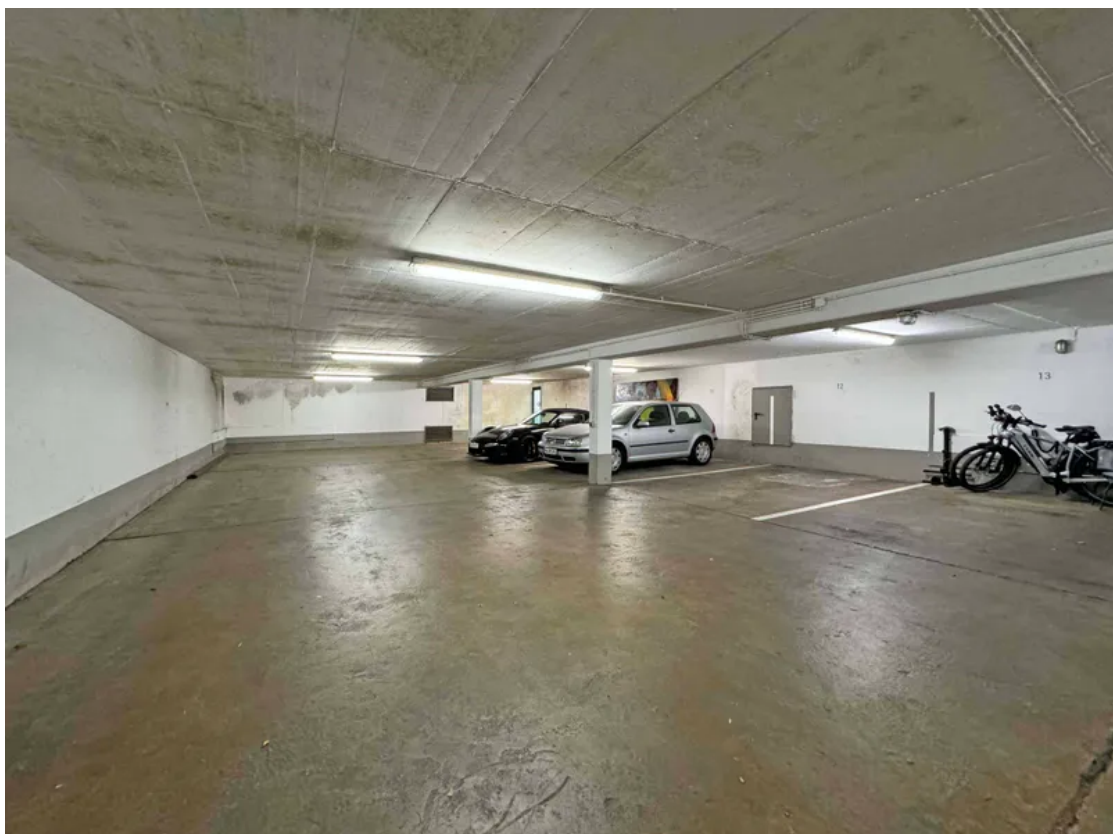
Gäste-WC



Aufzug



Treppe zur Wohnung



TG-Stellplatz



Ansicht

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

