



Grundstück

**Tolles Baugrundstück für ein
freistehendes Haus in absoluter
Ruhiglage!**

**Objekt-Nr.:
20001-3365**

labels.sold

in 41238 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaufpreis	295.000 €
Flächen	Grundstücksfläche	field.approximately 820 m²
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Am Ende einer Sackgasse im Ortsteil Stadt . Hier wohnt man ruhig und doch gut angebunden. Bebauungsplan: Nicht vorhanden - das Baurecht richtet sich nach § 34 BauGB. Eine positive beschiedene Bauvoranfrage vom 10.02.23 der Stadt Mönchengladbach liegt vor. Bauliche Festsetzungen: eingeschossige Bauweise mit Satteldach. Baufenster: Breite: 7,72 m südlich bzw. 8 m nördlich/ Tiefe: 15 Meter. Garage: An der westlichen Grundstücksgrenze ist der Bau einer Garage möglich. Breite: 3 m südlich bzw. 3,75 m nördlich/ Tiefe: rd. 8,5 Meter. Nachbarbebauung: überwiegend Einfamilienhäuser, als Doppelhaushälften und freistehende Häuser sowie ein Bauernhof. Bestandsgebäude: Der Schuppen muss auf Kosten des Erwerbers entfernt werden.

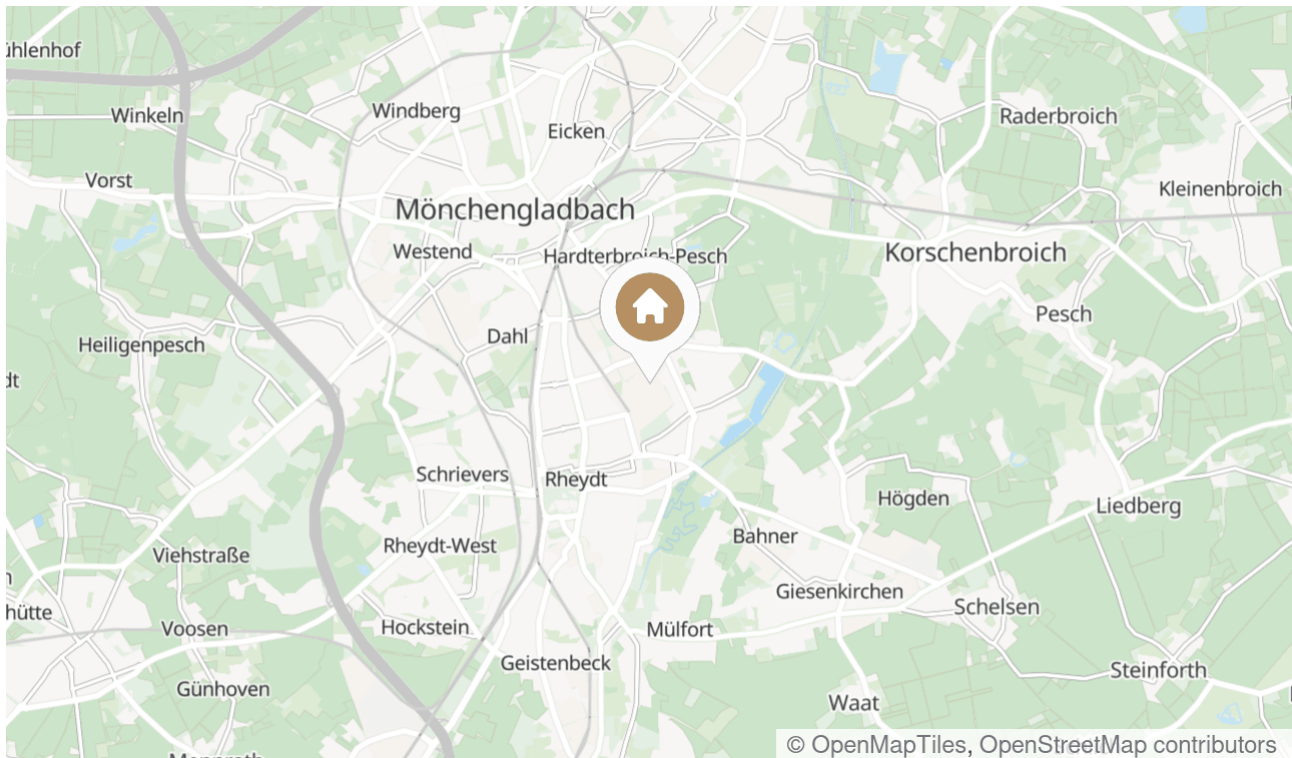
Sonstiges

Sie haben Interesse an einem ausführlichen Exposé mit weiteren Angaben und Plänen? - Bitte einfach das Kontaktformular vollständig mit Anschrift und Rufnummer ausfüllen - Sie erhalten dann umgehend einen Link zum PDF-Exposé per eMail zugesandt. WICHTIG: Bitte beachten Sie auch die eMail Eingänge in Ihrem SPAM-Ordner.

Lage & Umgebung

41238 Mönchengladbach

Mönchengladbach-Giesenkirchen-Ortsteil Stadt : Das Grundstück befindet sich in einer absolut ruhigen Wohnlage. Eine optimale Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten etc., ist gegeben und mit dem Fahrrad oder Auto in Giesenkirchen erreichbar. Über die B 230 bestehen gute Anbindungen Richtung Neuss, Düsseldorf und Köln.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstück



Eindruck



schön hier!



Zufahrt

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

