



Haus

Attraktive Doppelhaushälfte in gesuchter Lage MG-Genhülsen

**Objekt-Nr.:
60840-7438**

Haus zum Kauf

in 41179 Mönchengladbach-Genhülsen





Details

Preise	Kaufpreis	429.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 140 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	ca. 999 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1965
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Rolladen	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese attraktive Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1965 wird Ihnen gefallen. Sowohl das Haus als auch die übergrosse Garage sind unterkellert, Der Wohnbereich durch einen grosszügigen Wintergarten erweitert und der Garten einfach traumhaft. In den oberen Etagen befinden sich die Schlafräume, Badezimmer mit Tageslicht und ein in den 80 ´ern ausgebautes Studio. So lässt

es sich Leben. Kinder können hier sowohl vor, als auch hinter dem Haus, in Ruhe spielen. Die schöne Wohnlage mit optimaler Verkehrsanbindung findet man selten.

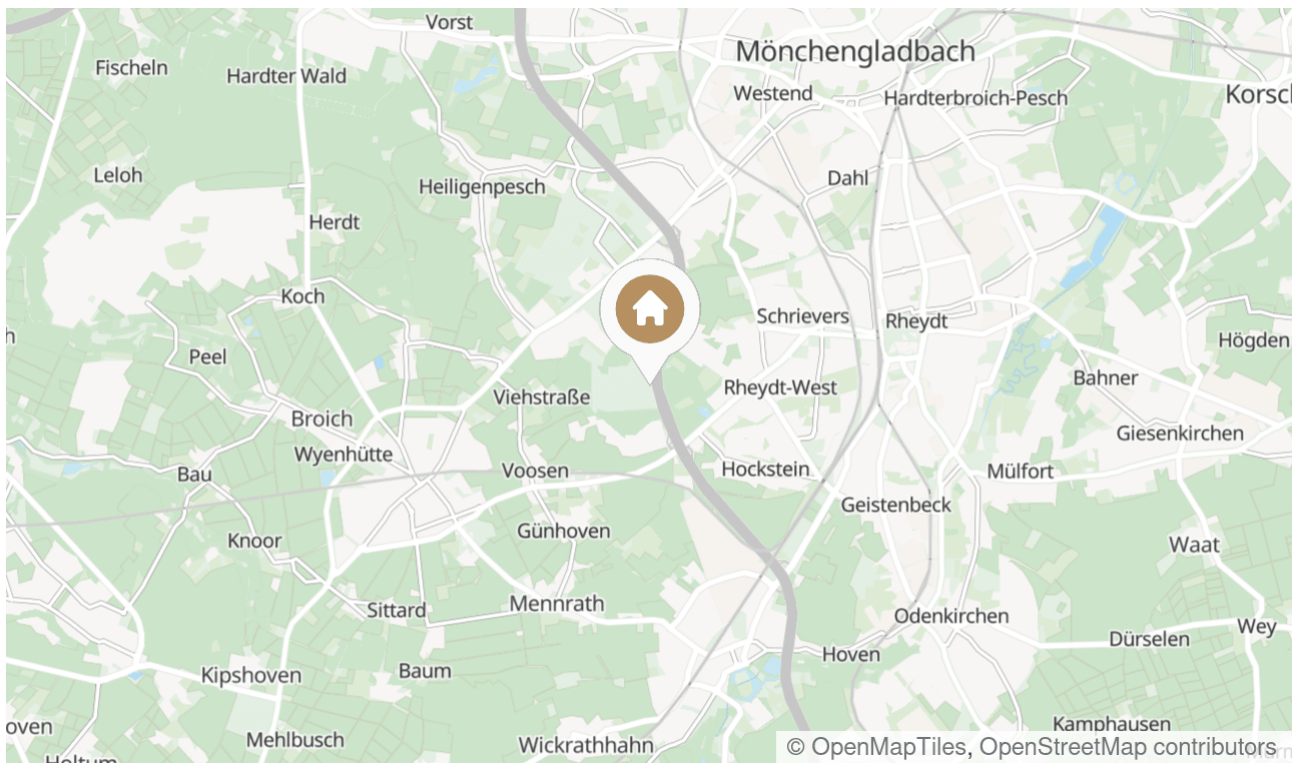
Ausstattung

- großes sonniges Grundstück - großzügiges wohnen mit ausgebautem Dachgeschoß - voll unterkellert - übergroße Garage mit zusätzlichem Stauraum
- großer Wintergarten - ruhige Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung

Lage & Umgebung

41179 Mönchengladbach-Genhülsen

Das Haus befindet sich in einem harmonischen Wohnumfeld, in gefragter, ruhiger Lage von Mönchengladbach-Genhülsen. Gute Verkehrsanbindung an das örtliche und überörtliche Straßennetz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

22.09.2034

Ausstellungsdatum

23.09.2024

Endenergiebedarf

239,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

1997

Wesentlicher Energieträger

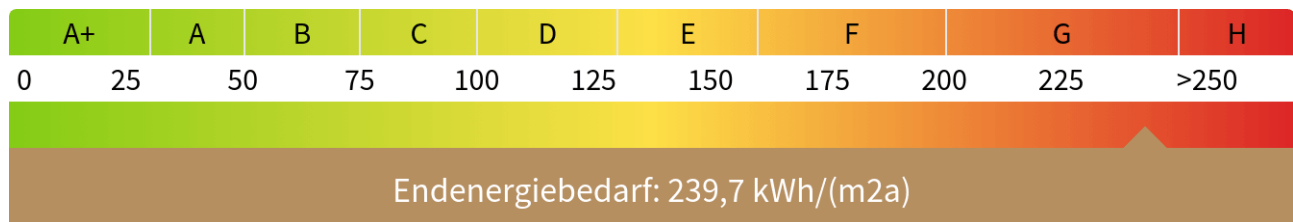
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung













Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

