



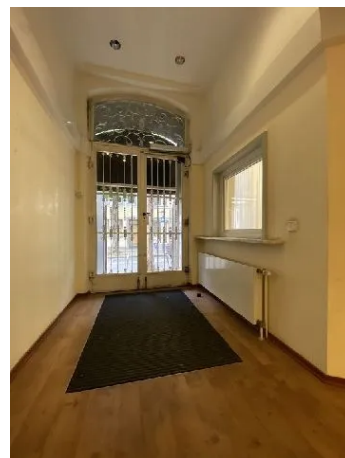
Büro/Praxis

**REPRÄSENTATIVES BÜROHAUS
IM HERZEN DER KREFELDER
INNENSTADT ZU VERMIETEN!**

**Objekt-Nr.:
66668-12462**

labels.forRent

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	2.868 €
	Nebenkosten	843 €
	Kaution	8.604 €
	Mieterprovision	3.57 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	30
	Nutzfläche	field.approximately 473 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 473 m²
	Bürofläche	field.approximately 281 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 346 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1952
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
Ausstattung	Boden	Teppich

Beschreibung

Das repräsentative Bürohaus im Herzen der Krefelder Innenstadt wurde ca. 1952 erbaut und zwischen 1989-1992 umfassend saniert. Im Anschluss sind nach und nach einzelne Renovierungsarbeiten erfolgt. Die hier angebotenen Büroflächen beziehen sich auf das gesamte Erdgeschoss und ein Büro im Untergeschoss. Ebenfalls mit inbegriffen ist das Untergeschoss, welches Platz für mehre Lagerräume bietet, aber auch für eine Herren- und Damenttoilette ist Platz



vorgesehen. Das Erdgeschoss und die erste Etage erstrecken sich über das Vorderhaus und einen Flügelanbau.. Ein Atrium im Untergeschoss bietet sich in Verbindung mit einem der angrenzenden Räume als Sozialfläche für Ihre Mitarbeiter an. Aufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich, Empfang mit Nebenbüro, 10 Büroräume (je 1-3 Arbeitsplätze), Besprechungsraum Untergeschoss: 2 Räume (Büro, Besprechung, Sozialraum, Archiv o.ä.) mit Zugang zum Atrium, 2 Damen WC, Herren WC, 2 Abstellräume, Zugang zur allgemeinen Kellerfläche (Technik und weiteres Aktenlager)

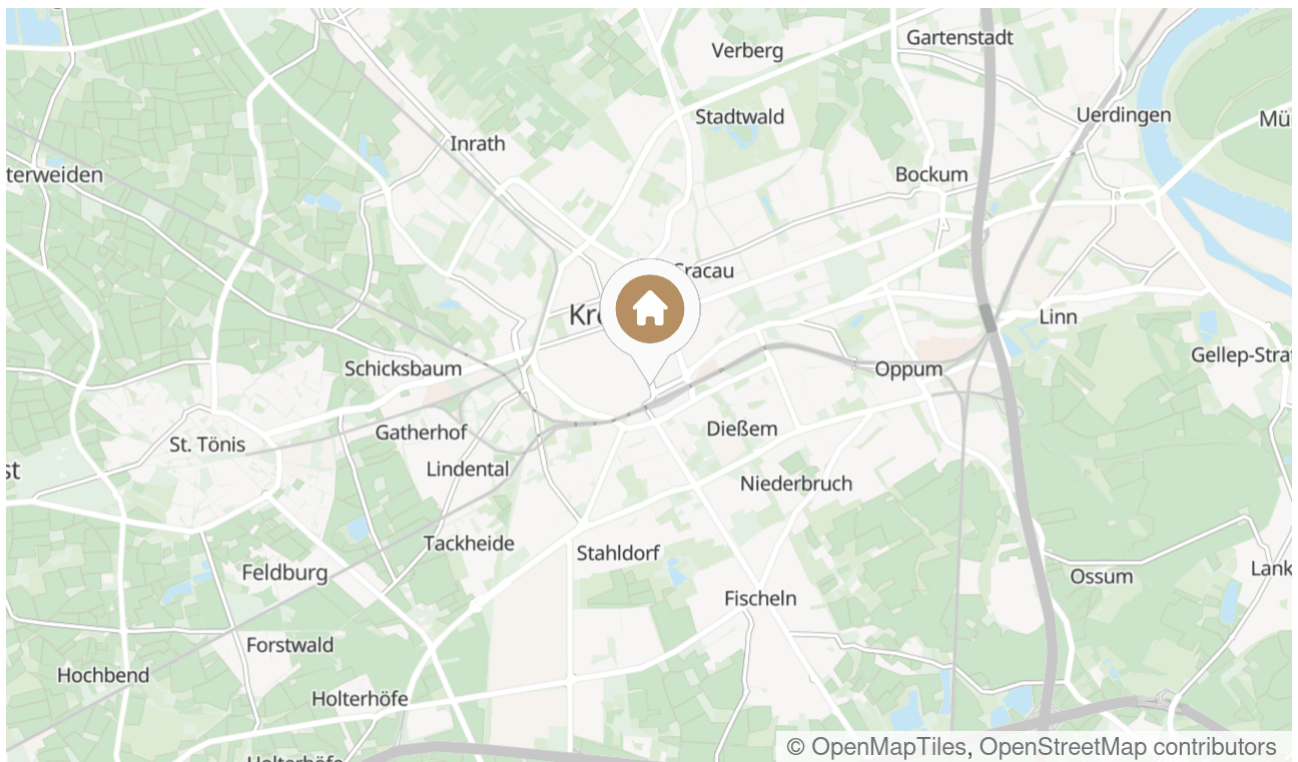
Ausstattung

Heizung: Fernwärme (Anlage aus 1989) Fenster: Kunststoff bicolor (aus 1988-1992), straßenseitig im EG elektrische Außen Rollos; programmierbar z.T. Sichtschutz in Form von Vorhängen, z.T. Sonnenschutz in Form von Innenrollos Sanitär: D/H im UG+ D/H Konferenzflügel + 1 WC im Treppenhaus 2. OG + Vollbad im DG (aus 1988-1992) Eingang: Automatiktür; programmierbar, Sprechanlage Flure etagenweise abschließbar Beleuchtung: Odenwalddecke mit Rasterleuchten Böden: Blauer/ grüner Teppich in Büros, Vinyl in Holzoptik in Flur und Empfang EG Einbauschränke in einzelnen Büros WEITERE INFORMATIONEN SOWIE GRUNDRISSSE UND 360°-AUFNAHMEN FINDEN SIE IN UNSEREM EXPOSÉ, WELCHES WIR IHNEN GERNE NACH IHRER KONTAKTAUFNAHME ZUR VERFÜGUNG STELLEN.

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Dieses Bürohaus befindet sich auf einer Seitenstraße (Einbahnstraße, Zone 30) in der Krefelder Innenstadt; unmittelbar angrenzend an das neue Forum-Krefeld. Die umliegende Bebauung besteht aus Wohn- und Geschäftshäusern mit Banken, Ärzten, Kanzleien, Behörden, Geschäften aller Art, Restaurants und Bäckereien. In dieser Lage sind Sie zu Fuß, mit dem ÖPNV oder mit dem Auto erstklassig zu erreichen. Eine Haltestelle der Bahnlinie 041 befindet sich unmittelbar um die Ecke. Der Krefelder Hauptbahnhof ist mit dem Auto in ca. 6 Minuten oder zu Fuß in etwa 10 Minuten erreicht. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind unmittelbar vor dem Objekt verfügbar. Ergänzend hierzu sind drei Parkhäuser fußläufig in 3 Minuten erreicht. In diesem sind jeweils auch feste Stellplätze für Dauerparker anmietbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

06.02.2030

Endenergieverbrauch

108,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Wärmewert

108,2 kWh/(m²a)

Stromwert

39,1 kWh/(m²a)

Baujahr

1952

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

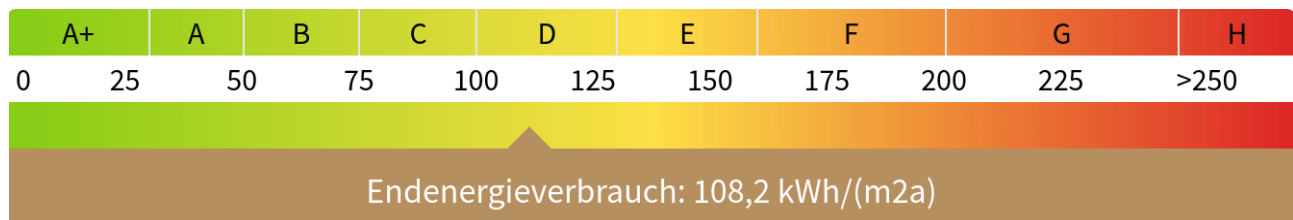
Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung

Energieausweis

2014





Gebäudeansicht



Empfang



Eingang



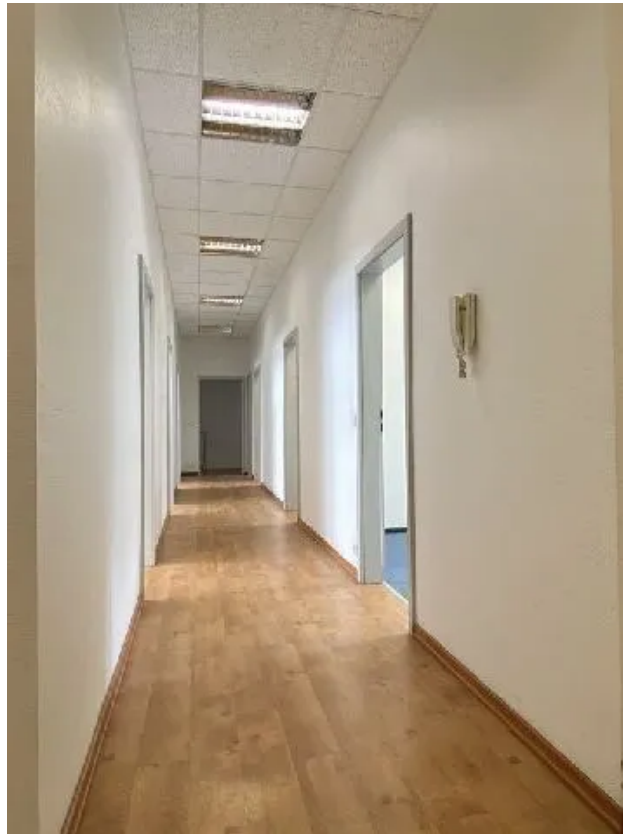
Eingang



Eingang mit Automatiktür



Empfang



Flur EG



Anmeldung



Büro



Büro



Büro



Büro



Konferenzraum



Konferenzraum



Teeküche 1. OG Flügel



Küche 3. OG



Sanitäranlagen UG



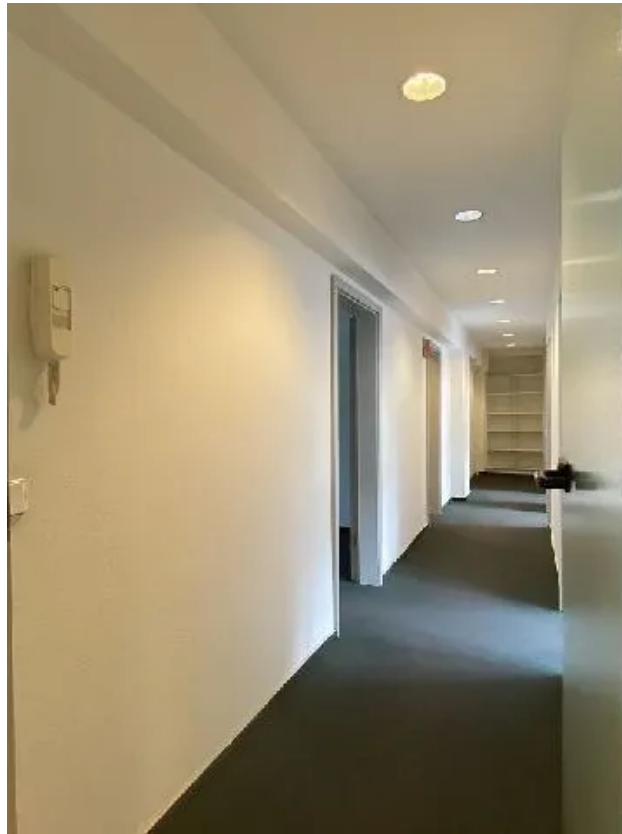
Sanitäranlagen UG



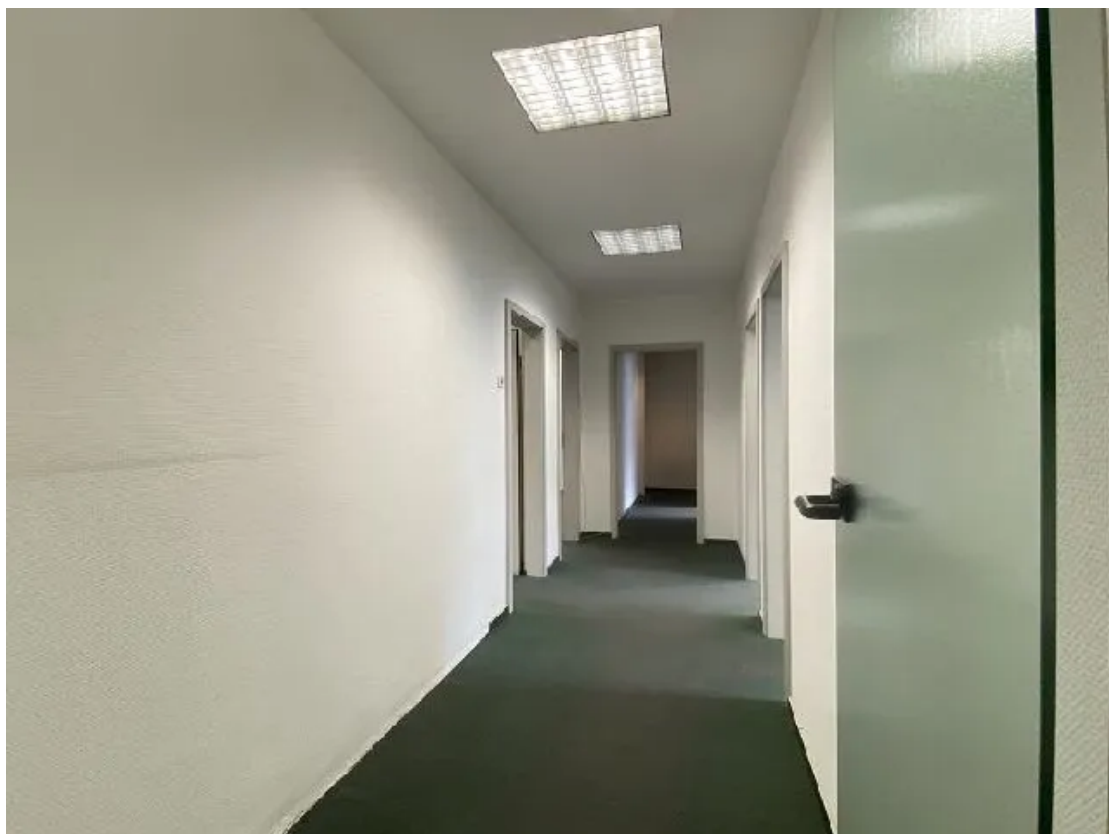
Sanitäreinrichtungen 1.OG Flügel



Vollbad 3. OG



Flur



Flur



Treppenhaus



Dachgeschoss

Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lombard.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

