



IMMOBILIEN

Haus

Renovierungsbedürftiges Häuschen mit Garten und Siegblick - nahe Wissen!

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-3174**

Haus zum Kauf

in 57537 Wissen VG





Details

Preise	Kaufpreis	79.000 €
	Käuferprovision	€ 3.570,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 64 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	ca. 615 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Zustand	teil/vollrenovierungsbe dürftig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1

Beschreibung

Dieses charmante Reihemittelhaus bietet auf 64 m² eine ideale Wohnlösung für eine dreiköpfige Familie. Mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Kamin und Sitzmöglichkeit sowie einem funktionalen Badezimmer mit großer, bodentiefer Dusche schafft das Haus ein gemütliches Wohnumfeld. Im Kellergeschoss der Immobilie können sowohl eine Waschmaschine als auch ein Trockner untergebracht werden. Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Garten, der nicht nur viel Platz zum Entspannen und Spielen bietet, sondern auch mit einem herrlichen Siegblick begeistert. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Natur genießen. Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück ein praktisches Gerätehaus, dieses sorgt für zusätzlichen Stauraum und Komfort. Das



renovierungsbedürftige Haus ermöglicht Ihnen, Ihre individuellen Renovierungsideen und -wünsche zu verwirklichen. Aktuell ist die Immobilie vermietet, die Freistellung erfolgt nach Vereinbarung.

Ausstattung

Das Objekt wird mittels eines Holzofens in der Küche sowie über Elektroheizkörper beheizt. Die Warmwasserversorgung gewährleisten Durchlauferhitzer. Neben einem PVC-Boden sind Fliesen als Bodenbelag gewählt worden. Das neuwertige Badezimmer (2020) ist mit zeitlosen und hellen Fliesen ausgestattet. Die Kunststofffenster sind isolierverglast.

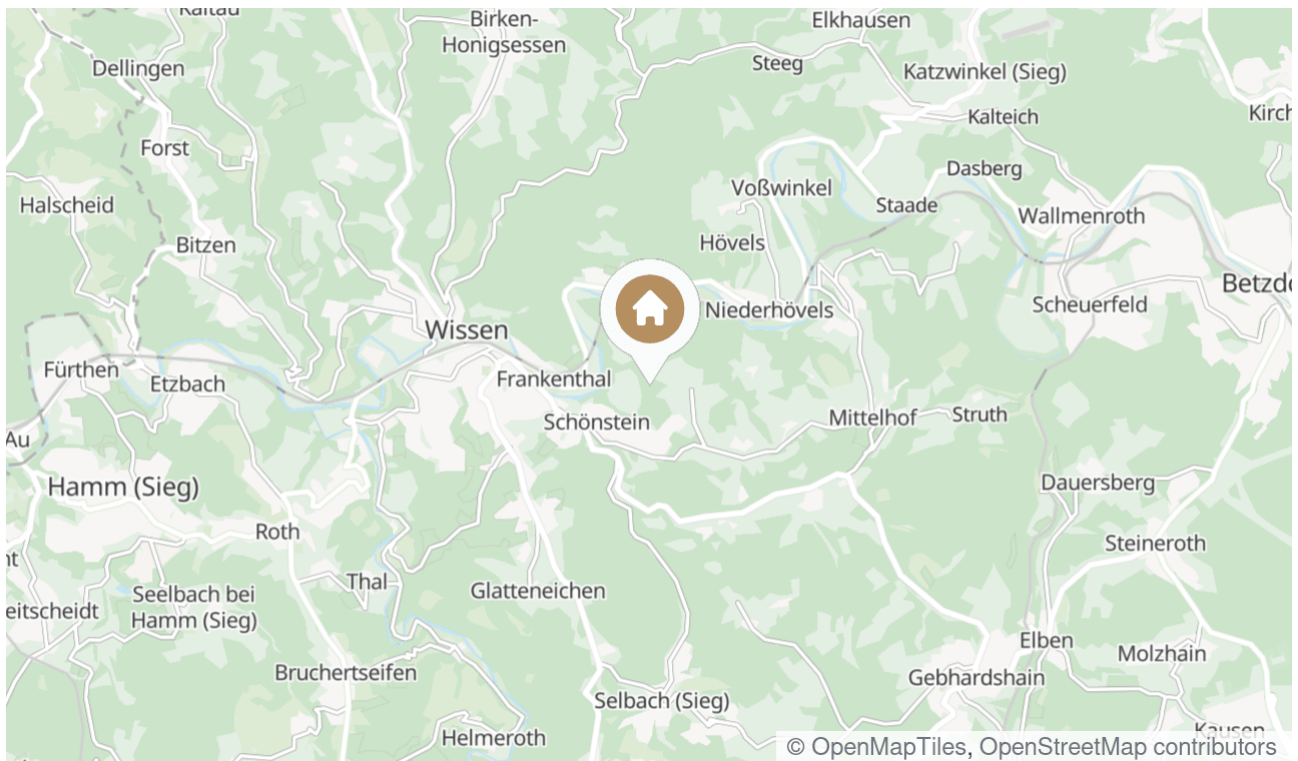
Sonstiges

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen. Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- und Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe, Gastronomiebetriebe. Für die Sportlichen gibt es viele Sport- und Freizeiteinrichtungen wie zum Bsp. einen Hartplatz und eine Turnhalle an den ortsansässigen Schulen, eine Skateranlage sowie mehreren Tennisplätzen und für die Wasserratten das Siegtalbad.

Lage & Umgebung

57537 Wissen VG

Diese Immobilie befindet sich in einem kleinen Ort zwischen Wissen und Betzdorf. Dennoch erreichen Sie in nur wenigen Minuten Fahrtzeit die Stadt Wissen sowie die Stadt Betzdorf, hier finden Sie Einrichtungen des öffentlichen Lebens, wie zum Beispiel Ärzte, Apotheken, Schulen und Einzelhandelsgeschäfte. Profitieren Sie von einer hervorragenden Bus-/Bahnverbindung in sämtliche Richtungen. Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 50 Fahrminuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2034-10-08

Endenergiebedarf

272,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

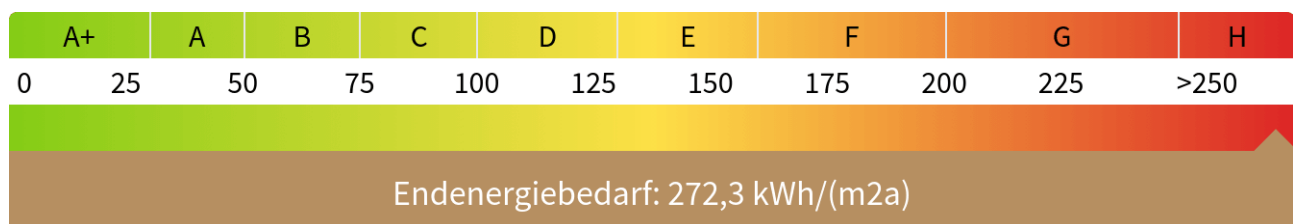
1950

Wesentlicher Energieträger

Elektro

Befeuerungsart

Elektro, Holz





Objektansicht



Garten



Garten



Garten



Garten



Garten



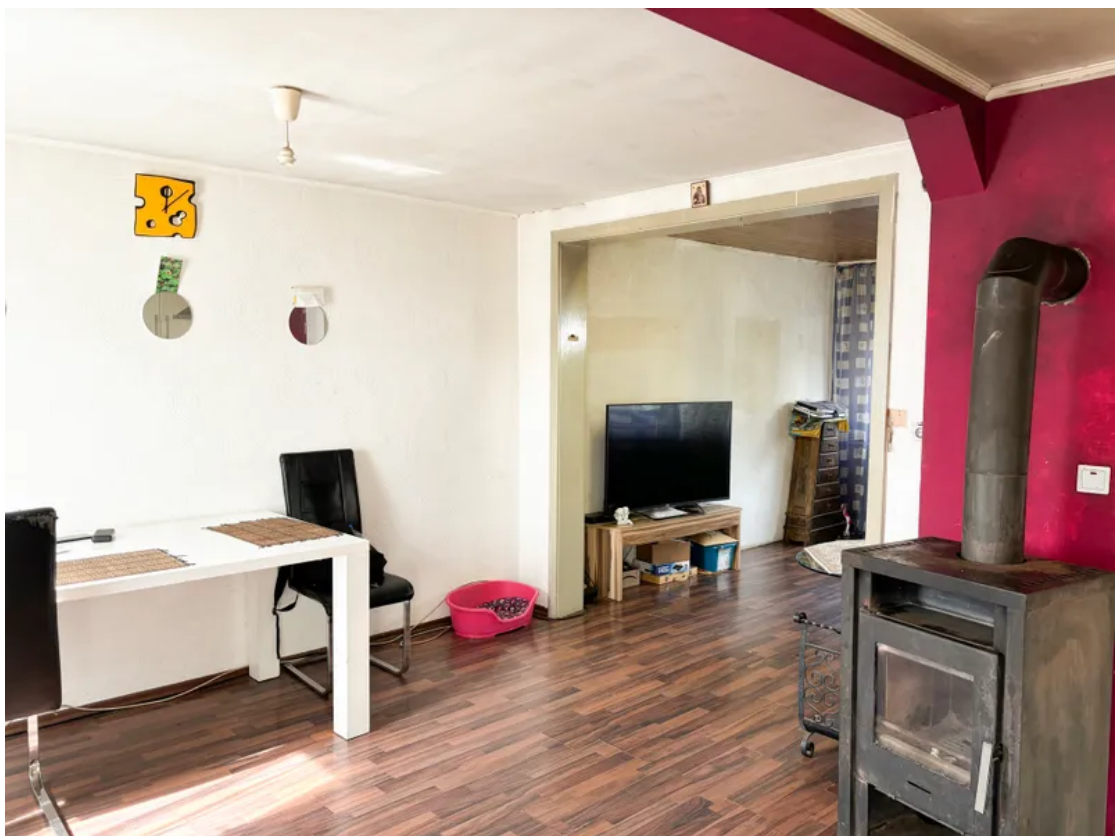
Siegblick



Küche EG



Küche EG



Küche EG



Küche EG



Wohnzimmer EG



Schlafen OG



Schlafen OG



Bad KG



Bad KG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

