



Büro/Praxis

**Büroflächen provisionsfrei vom
Verwalter zu mieten.**

**Objekt-Nr.:
66384-5514**

Büro/Praxis zur Miete

in Heerdter Landstraße 189, 40549 Düsseldorf-Heerdt





Details

Preise	Miete pro m ²	6 €
	Nebenkosten	2,30 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Nutzfläche	ca. 140 m²
	Gesamtfläche	ca. 140 m²
	Bürofläche	ca. 240 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1975
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Boden	Laminat

Beschreibung

Willkommen im Gewerbepark an der Heerdter Landstraße 189 – einem Ort, an dem Visionen Wirklichkeit werden und Unternehmen Raum für Wachstum und Erfolg finden. Ein Standort, der inspiriert Hier, im Herzen von Düsseldorf-Heerdt, treffen moderne Infrastruktur und flexible Flächenangebote auf eine lebendige Nachbarschaft unterschiedlichster Branchen. Stellen Sie sich vor, wie Ihr Unternehmen inmitten von Innovation und Dynamik neue Wege geht getragen von einer Atmosphäre, die Kreativität und Unternehmergeist fördert. Vielfalt, die verbindet Der Gewerbepark bietet nicht nur großzügige Büroflächen ab 160 m² und Lagerhallen ab 570 m², sondern schafft auch eine Umgebung, in der sich Logistik, Groß- und Außenhandel, Elektronik, Telekommunikation und gewerbliche Dienstleistungen gegenseitig inspirieren und beflügeln. Hier entstehen Synergien, die weit über das Alltägliche hinausgehen. Raum für Ihre Zukunft Mit einer Grundstücksgröße von über 15.000 m², modernen Rampen für reibungslose Abläufe und mehr als 190 Parkplätzen – sowohl oberirdisch als auch in der Tiefgarage – bietet dieser Standort alles, was Sie und Ihr Team für einen erfolgreichen Geschäftsalltag brauchen. Die lichtdurchfluteten Büros und die funktionalen Lagerflächen lassen keine Wünsche offen und bieten Raum für Ihre individuellen Ideen und



Visionen. Ein Ort zum Ankommen und Durchstarten Ob Start-up, etabliertes Unternehmen oder aufstrebender Mittelständler: Der Gewerbepark an der Herter Landstraße ist mehr als nur eine Adresse er ist ein Ort, an dem Unternehmen ihre Geschichte schreiben. Hier finden Sie nicht nur die perfekte Infrastruktur, sondern auch eine Gemeinschaft, die sich gegenseitig unterstützt und antreibt. Ihr nächster Schritt Lassen Sie sich von der Energie dieses Standorts begeistern und werden Sie Teil eines Netzwerks, das auf Wachstum, Innovation und partnerschaftliches Miteinander setzt. Die Herter Landstraße 189 wartet darauf, Ihre unternehmerischen Träume Wirklichkeit werden zu lassen.

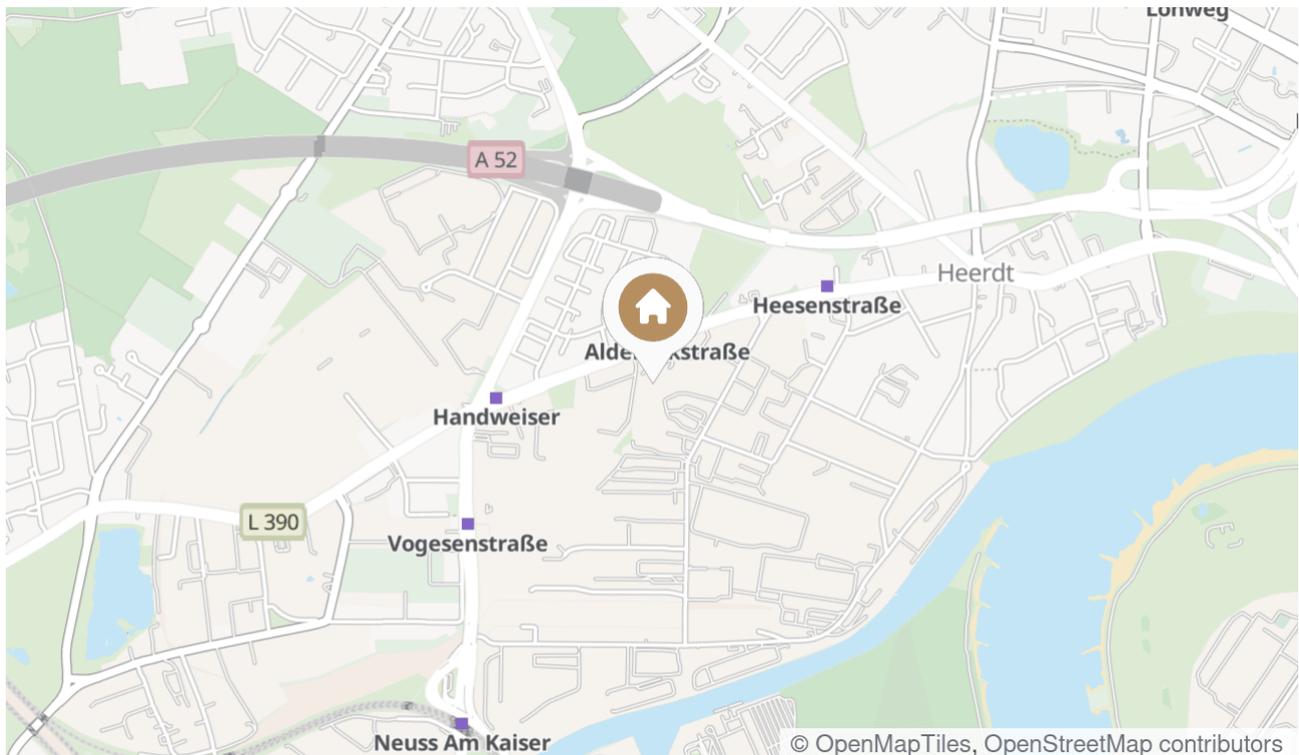
Ausstattung

Flexible Raumaufteilung. Großzügiger Eingangsbereich. Abgeschlossene Büroeinheiten. EnEv: in Vorbereitung.

Lage & Umgebung

Heerdtter Landstraße 189, 40549 Düsseldorf-Heerdt

Heerdt liegt im äußersten Westen Düsseldorfs. Die ausgezeichnete Anbindung an das Straßennetz über die Autobahnanschlußstelle Büberich/Neuss sowie an den öffentlichen Nahverkehr ist einer der großen Vorteile von Heerdt. Sie erreichen sowohl die Düsseldorfer Innenstadt als auch in Flughafen in nur wenigen Autominuten. Zahlreiche, namhafte Unternehmen unterschiedlicher Größe sind in Heerdt angesiedelt. Unter anderem sind dies: BMW / Mini Timmermanns, Aglukon, DiCoTec, Shurgard Self-Storage, aber auch Netto, Lidl, Aldi, Burger King und andere. In der Nachbarschaft zum Mietobjekt finden Sie zudem ein OBI-Markt mit ca. 15.000 m² Verkaufsfläche. Direkter Nachbar ist Konica / Minolta, die auf dem gleichen Areal ihren bestehenden Mietvertrag auf einer Mietfläche von rund 2.920 m² langfristig verlängert haben. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Erreichbarkeit und Auffindbarkeit des Standortes sind ausgezeichnet.













Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

