



Büro/Praxis

***PROVISIONSFREI* ca. 376,70 m²
Bürofläche in Dortmund-Oespel
zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7810**

Büro/Praxis zur Miete

in 44149 Dortmund-Oespel





Details

Preise	Kaltmiete	4.287,39 €
	Nebenkosten	800 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	ca. 391,9 m²
	Gesamtfläche	ca. 391,9 m²
	Bürofläche	ca. 376,7 m²
	Sonstige Fläche	ca. 15,2 m²
Räume, Flure und Etagen	Etagen	5

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	13	50 €

Beschreibung

Bürofläche EG: ca. 376,70 m² Anteilige Fläche: ca. 15,20 m² Gemeinschaftsfläche
Gesamtfläche: ca. 391,90 m² Nutzfläche Miete: EUR 4.287,39 mtl. zzgl. EUR
800,00 Nebenkosten mtl. und MwSt. Miete Stellplätze: EUR 50,00/je Stellplatz
mtl. zzgl. MwSt. Frei ab: sofort Energieausweis: In Vorbereitung!

Ausstattung

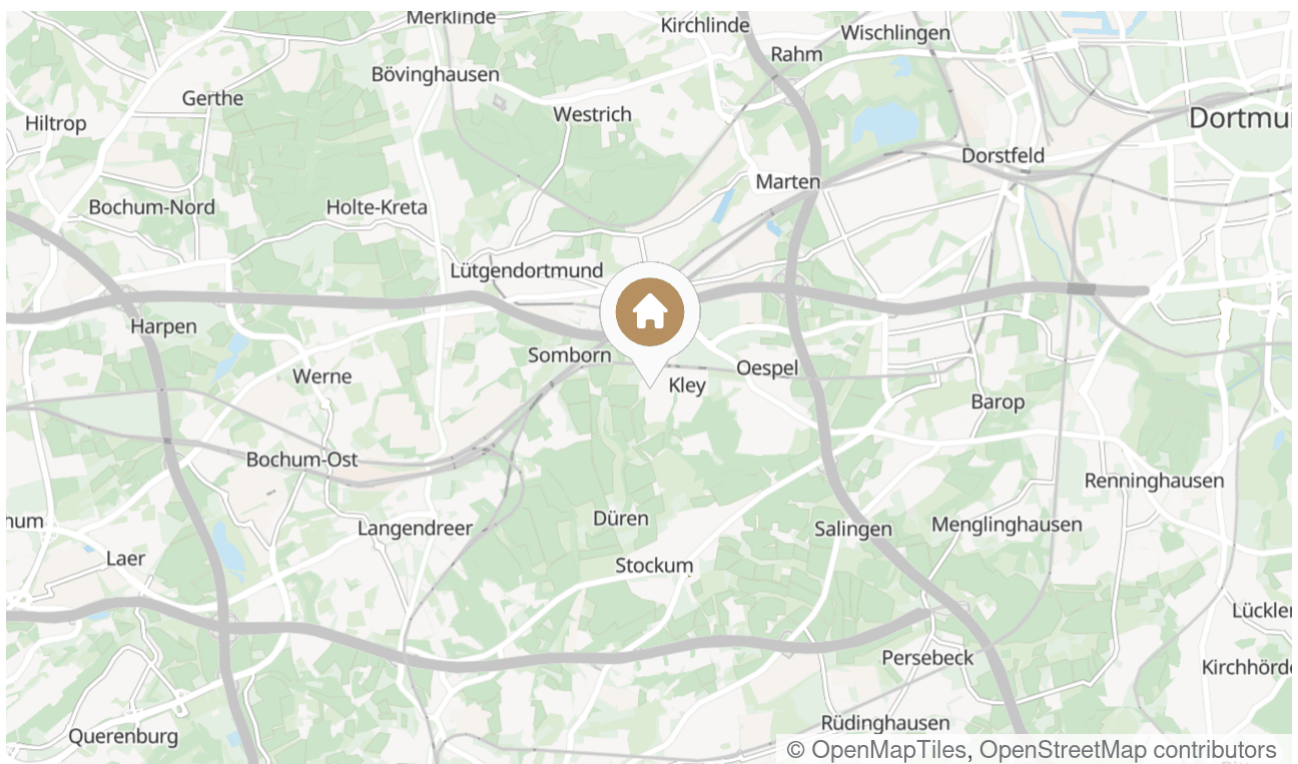
Die gepflegte, repräsentative Büroimmobilie hat fünf Vollgeschosse; im Dachgeschoss gibt es die Möglichkeit für ein Bistro mit Außenterrasse. Das Objekt ist kreuzförmig strukturiert und hat pro Etage vier Flügel. Mit einer Flügelbreite von ca. 12 Metern, zentralen Fluren von ca. 2 m Breite haben die Büros rund 5 m Tiefe, so dass eine gute Belichtung durchgehend sichergestellt

ist. Die Flügel sind statisch gesehen mit nur einer Stützenreihe versehen, so dass flexible Grundrissgestaltungen möglich sind. An den Sonnenseiten sind elektrische Außenjalousien angebracht. Das Bürogebäude verfügt über 240 befestigte Parkplätze auf einem gestalteten Areal. Die Parkplätze sind durch eine Schrankenanlage gegen Fremdnutzung gesichert.

Lage & Umgebung

44149 Dortmund-Oespel

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter verkehrlicher Lage in Dortmund-Oespel, im Schnittpunkt der A40 (B1) / A45 (Sauerlandlinie) bildet an der westlichen Stadtgrenze Dortmunds die ideale Basis, um das Ruhrgebiet von Osten her zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, ein S-Bahn-Haltepunkt sowie ein Fachmarktzentrum.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht



Eingangsbereich



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

