



Einzelhandel

**1A-LAGE + 1A-LADENLOKAL - DIE
PERFEKTE GELEGENHEIT FÜR IHR
BUSINESS IN KREFELD!**

**Objekt-Nr.:
66668-12542**



labels.forRent

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	4.500 €
	Nebenkosten	1.200 €
	Kaution	13.500 €
	Mieterprovision	3.57 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	1
	Nutzfläche	field.approximately 302 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 302 m²
	Lagerfläche	field.approximately 95 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 207 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Zustand	nach Vereinbarung

Beschreibung

Dieses attraktive Eck-Ladenlokal befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1960. Insgesamt 302 m² Fläche verteilen sich auf ca. 207 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss sowie 95 m² Lagerfläche im Untergeschoss. Durch die langen Schaufensterfronten ist die Fläche lichtdurchflutet und bietet Ihnen optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Waren. Das Ladenlokal ist barrierefrei begehbar.

Ausstattung

Die Einheit befindet sich im Rohbauzustand und kann demnach frei gestaltet werden. Hier stehen Ihnen also noch alle Möglichkeiten offen. Bei einer entsprechenden Mietvertragslaufzeit sind die Eigentümer bereit einen

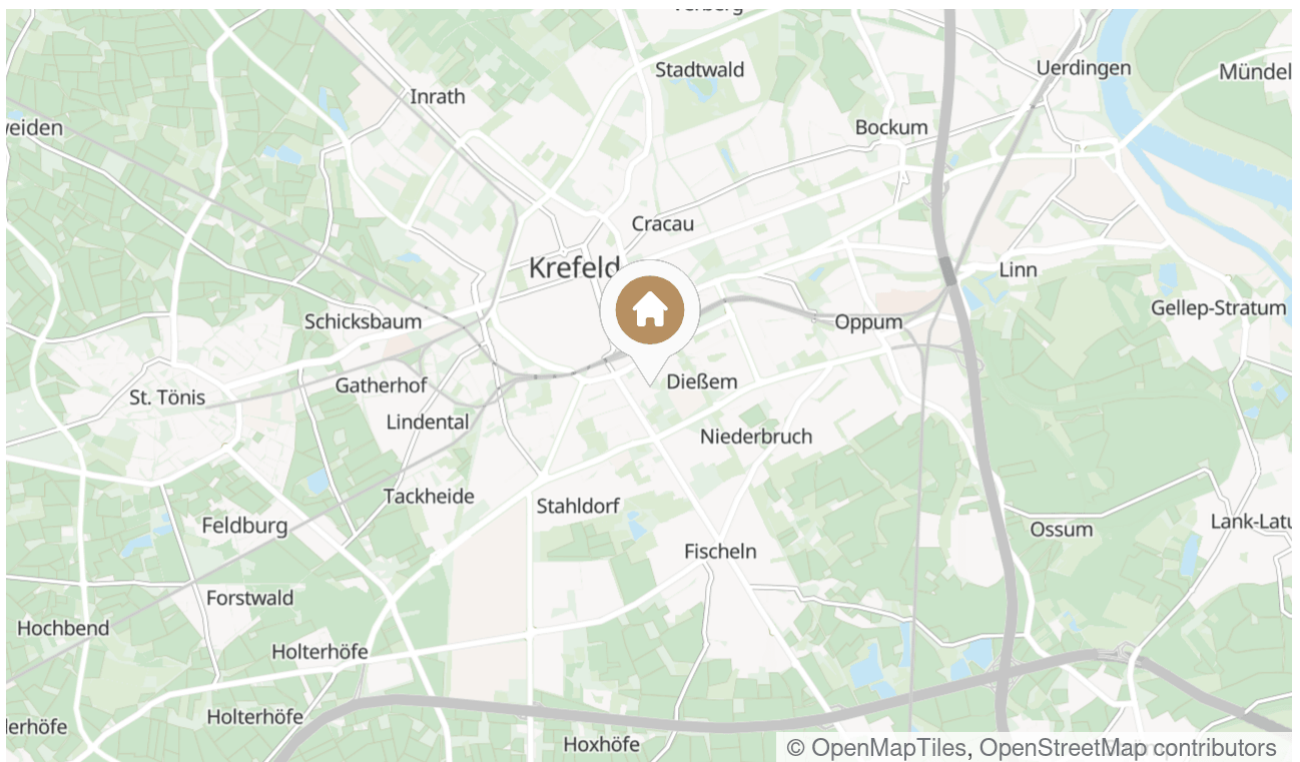


größeren Baukostenzuschuss zu leisten. Gerne besprechen wir die Details des Ausbaus in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen - zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das tolle Eckladenlokal befindet sich in der Krefelder-Fußgängerzone (Hochstraße) in der Nähe des Neumarktes. In der Nachbarschaft ist eine Vielfalt von Geschäften vertreten. Innerhalb weniger Gehminuten befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel auf Ost- und Südwall, wo alle Krefelder Straßenbahnlinien und eine große Anzahl von Buslinien genutzt werden können. Auch der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Öffentliche Parkplätze für Ihre Kunden befinden sich in direkter Umgebung. Die Stadt Krefeld ist eine kreisfreie Stadt am linken Niederrhein, nordwestlich von Düsseldorf, südwestlich von Duisburg in Nordrhein-Westfalen. Aufgrund der Seidenstoffproduktion des 18. und 19. Jahrhunderts wird sie auch als Samt- und Seidenstadt bezeichnet. Krefeld ist mit knapp 250.000 Einwohnern eine Großstadt mittlerer Größe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

05.01.2031

Endenergieverbrauch

173 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Wärmewert

173 kWh/(m²a)

Baujahr

1960

Wesentlicher Energieträger

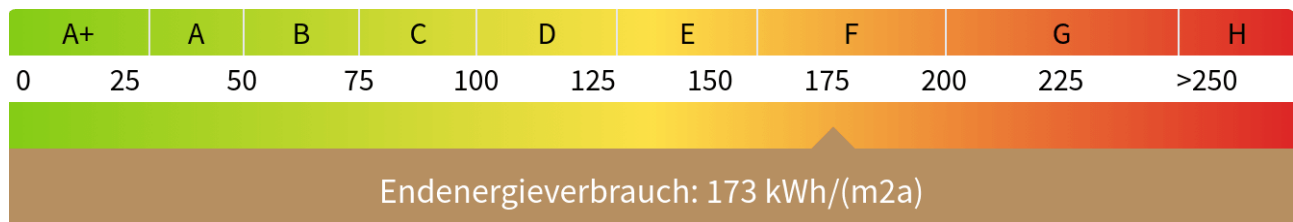
Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



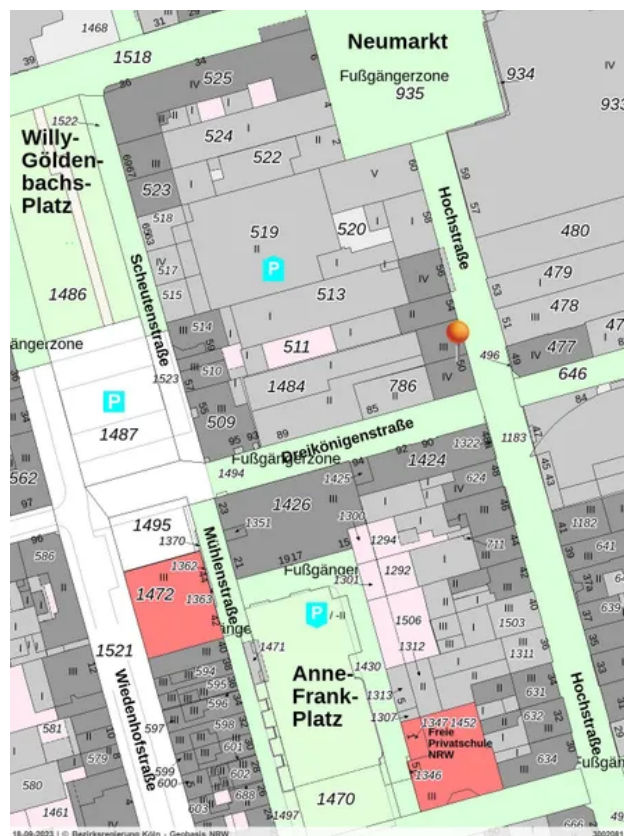
Ladenlokal

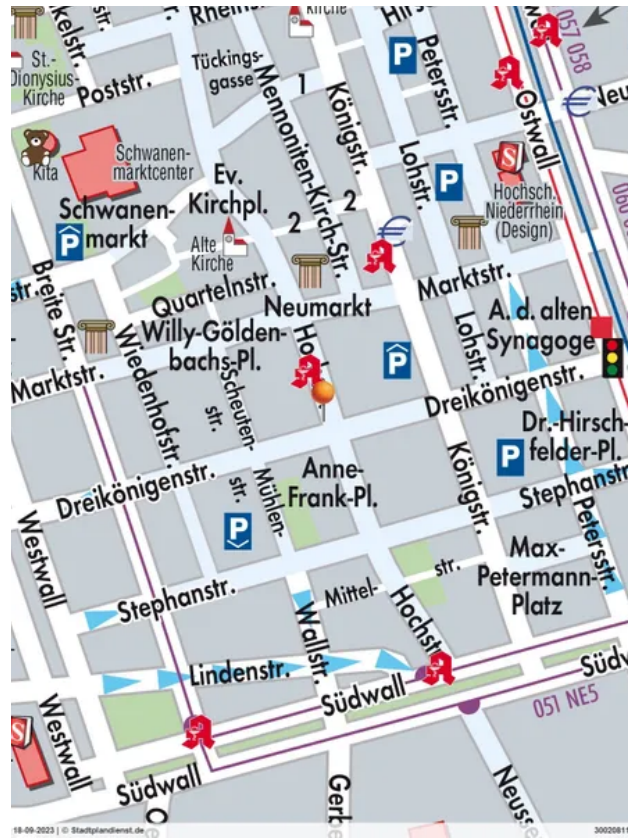


Außenansicht



Außenansicht





Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lombert.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

