



Haus

***PREISREDUZIERT* Charmantes
Einfamilienhaus mit 3 Garagen in
zentraler Wohnlage von Hamm /
Sieg!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-3121**

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm





Details

Preise	Kaufpreis	195.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	n.V.
Flächen	Wohnfläche	ca. 101 m²
	Zimmer	7
	Grundstücksfläche	ca. 370 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1981
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	3
	Terrassen	1
Ausstattung	Boden	Parkett
	Kamin	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	3



Beschreibung

Dieses attraktive Fachwerkhaus wurde ca. 1981 erbaut und hat eine Grundstücksgröße von ca. 370 m². Das Obergeschoss bietet eine Wohnfläche von ca. 101 m² und verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit einem Kamin für gemütliche Stunden, ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Gästezimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über eine Holzterrasse auf eine Empore im Dachgeschoss. Das Dachgeschoss ist ausgebaut mit einem Gästezimmer, einem Durchgangszimmer sowie einem Badezimmer, jedoch bezieht sich die Wohnflächenangabe lediglich auf das Obergeschoss. Insgesamt bietet Ihnen diese charmante Immobilie genügend Platz für Sie und Ihre Familie! Ihre Fahrzeuge finden ausreichend Platz in der großen Einfahrt oder in einer der 3 Garagen.

Ausstattung

- Vollholzdiele - Isolierverglaste Holzfenster - Kamin - Balkon - Keller vorhanden für zusätzlichen Stauraum - Öl- Zentralheizung / Niedertemperaturbrenner

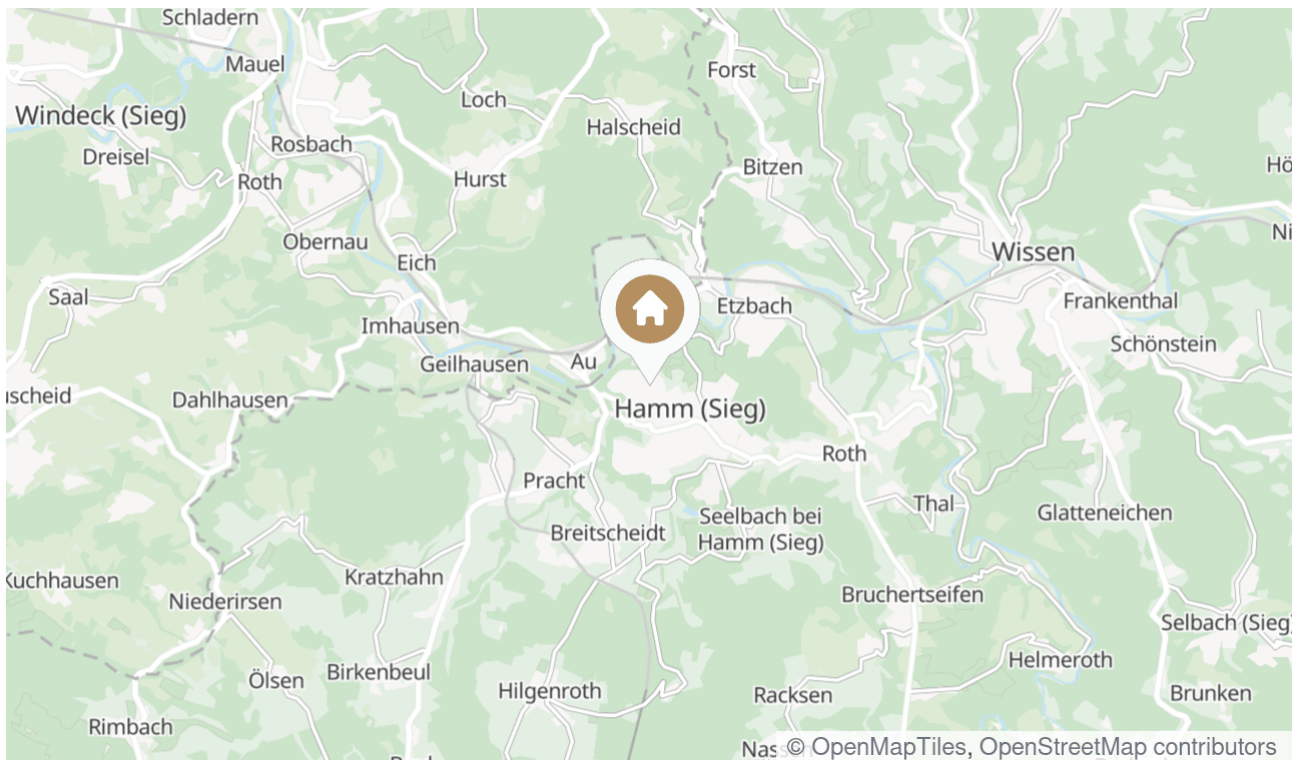
Sonstiges

Die Gemeinde Hamm/Sieg gehört zum Kreis Altenkirchen und befindet sich zwischen Siegen und Altenkirchen und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für das tägliche Leben und Arbeiten. Derzeit leben in der Gemeinde rund 3.500 Einwohner. Außerdem gibt es zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Lage & Umgebung

57577 Hamm

Dieses Einfamilienhaus liegt zentral in Hamm (Sieg) - zwischen Siegen und Altenkirchen - und bietet eine ideale Anbindung. Die Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen, der nächste S-Bahnanschluss befindet sich ca. 2 km entfernt in Au an der Sieg. Von dort aus haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerbürg/Limburg.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2034-05-21

Endenergiebedarf

444,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1981

Wesentlicher Energieträger

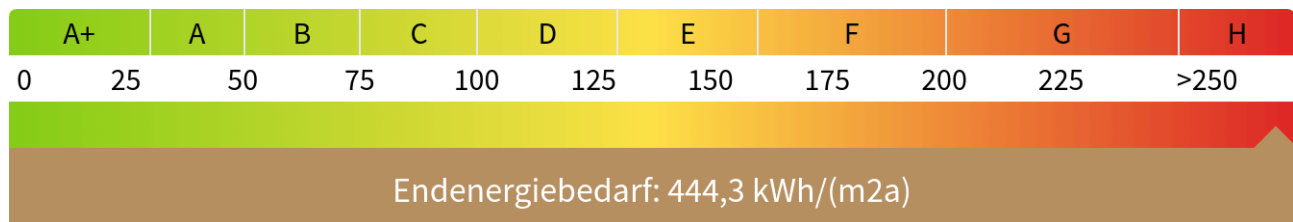
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





Vorderansicht



Vorderansicht



Einfahrt



Einfahrt



Seitenansicht



Treppenaufgang OG



Rückansicht



Esszimmer OG



Esszimmer OG



Esszimmer OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Duschbad OG



Küche OG



Küche OG



Schlafzimmer OG



Bad OG



Gästezimmer OG



Empore DG



Empore DG



Durchgangszimmer DG



Gästezimmer DG



Bad DG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

