



IMMOBILIEN

Haus

*****PREISREDUZIERUNG*** Historisches
Ein-/Zweifamilienhaus in
Zentrumslage von Wissen!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-3098**

Haus zum Kauf

in 57537 Wissen





Details

Preise	Kaufpreis	175.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 186 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	ca. 103 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1895
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	3
	Separate WCs	1
	Balkone	1
	Ausstattung	Boden

Beschreibung

Das historische Objekt wurde um 1890 errichtet und 1904 auf der rechten Seite einseitig angebaut und um ein weiteres Objekt erweitert. Die Fassade der Immobilien steht unter Denkmalschutz - betrifft jedoch nicht das Innere der Objekte. Insgesamt steht Ihnen eine Wohnfläche von ca. 186 m² zur Verfügung, welche sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und das Dachgeschoss erstreckt. Aufgrund der Raumaufteilung kann die Immobilie sowohl als Einfamilienhaus genutzt, als auch zu einem Zweifamilienhaus umgebaut werden. Die



Unterkellerung bietet zudem ausreichend Stauraum - hier ist auch die Heizung untergebracht. Der Zustand ist als renovierungsbedürftig zu bezeichnen - bietet jedoch beste Voraussetzungen und Potenzial, um die Immobilie ganz individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Profitieren Sie auch von der zentralen Lage, direkt in Wissen!

Ausstattung

- Gas Zentralheizung - Satteldach - Holz - und Kunststofffenster, teilweise einfach - und isolierverglast - Boden mit Fliesen und Parkett ausgelegt - Balkon im OG (1996) - unterkellert

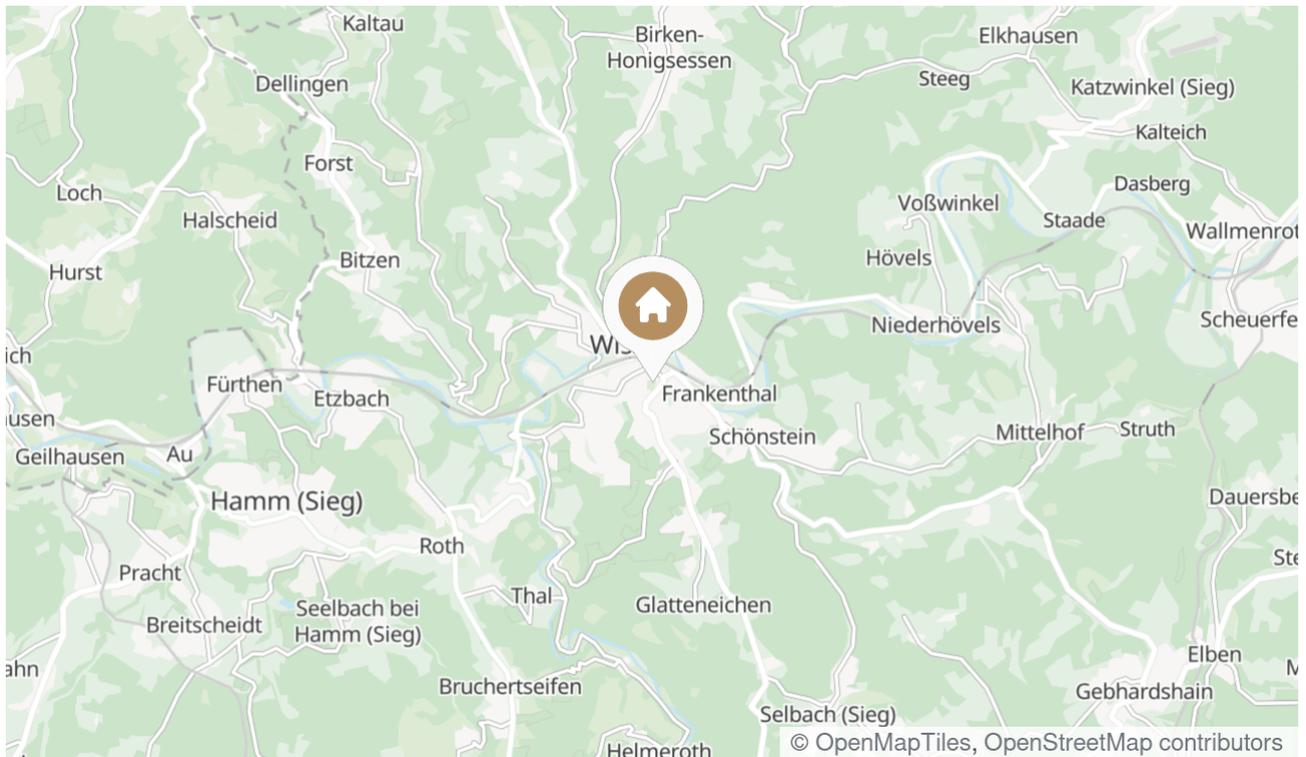
Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57537 Wissen

Die Immobilie befindet sich in einer sehr zentraler Wohnlage von Wissen - in unmittelbarer Nähe zur Kirche! Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten - alles fußläufig erreichbar. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2034-08-12

Endenergiebedarf

406,1 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1895

Wesentlicher Energieträger

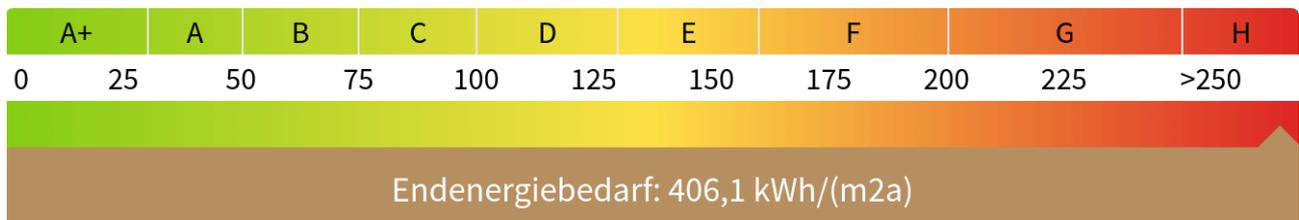
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Eingang Flur Haus links



Wohnzimmer Haus links



Küche Haus links



Küche Haus links



Flur Haus links



Bad Haus links



Durchgangszimmer 2 Ebene Haus links



Schlafzimmer 2. Ebene Haus links



Schlafzimmer 2. Ebene Haus links



Flur DG Haus links



Bad DG Haus links



Bad DG Haus links



Zimmer DG Haus links mit Zugang zum DG rechts



Wohnzimmer Haus rechts



Wohnzimmer Haus rechts



Küche Haus rechts



Küche Haus rechts



Bad Haus rechts



Bad Haus rechts



DG Haus rechts



Waschküche Haus rechts



Keller

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

