



Wohnung

**S-Carré: Exklusives Penthouse
über 2 Etagen, tolle
Dachterrassen und
Michaelsbergblick**

**Objekt-Nr.:
20044-3927**

Wohnung zum Kauf

in 53721 Siegburg–Siegburg





Details

Preise	Kaufpreis	750.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	20.400 €
	Hausgeld	549 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	VB
	Provisionspflichtig	✓
	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 149 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2006
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	5
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	12
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Wasch/Trockenraum	✓



Stellplätze

	Anzahl
Tiefgarage	1

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 3-4-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Tiefgaragenstellplatz erstreckt sich mit einer Wohnfläche von 149 m² über 2 Etagen und bietet Ihnen viel Platz für all Ihre Wohnräume. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Geräumigkeit und Helligkeit empfangen. Die offene und gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Atmosphäre und lässt Ihnen Spielraum für Ihre persönliche Gestaltung. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche und diversen Zugängen zur Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Auf gleicher Ebene befindet sich ein Gäste-WC mit Dusche und ein praktischer Abstellraum. In der oberen Etage gibt es neben einem Schlafzimmer mit Blick auf den Michaelsberg, Ankleidezimmer und Bad en Suite, ein Arbeits-/Kinder-/Gästezimmer und ein Zimmer, welches als Arbeitsplatz oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann. Das Bad ist sehr hochwertig und modern ausgestattet und verfügt über eine ebenerdige Dusche und eine Wanne. Ein schöner Balkon Richtung Mühlengraben ist vom Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer auszubegehen. Zu der Wohnung gehören ein separater Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Die Vorrichtung für eine Wallbox ist vorhanden. Eine Waschküche und ein Fahrradkeller können mitgenutzt werden. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

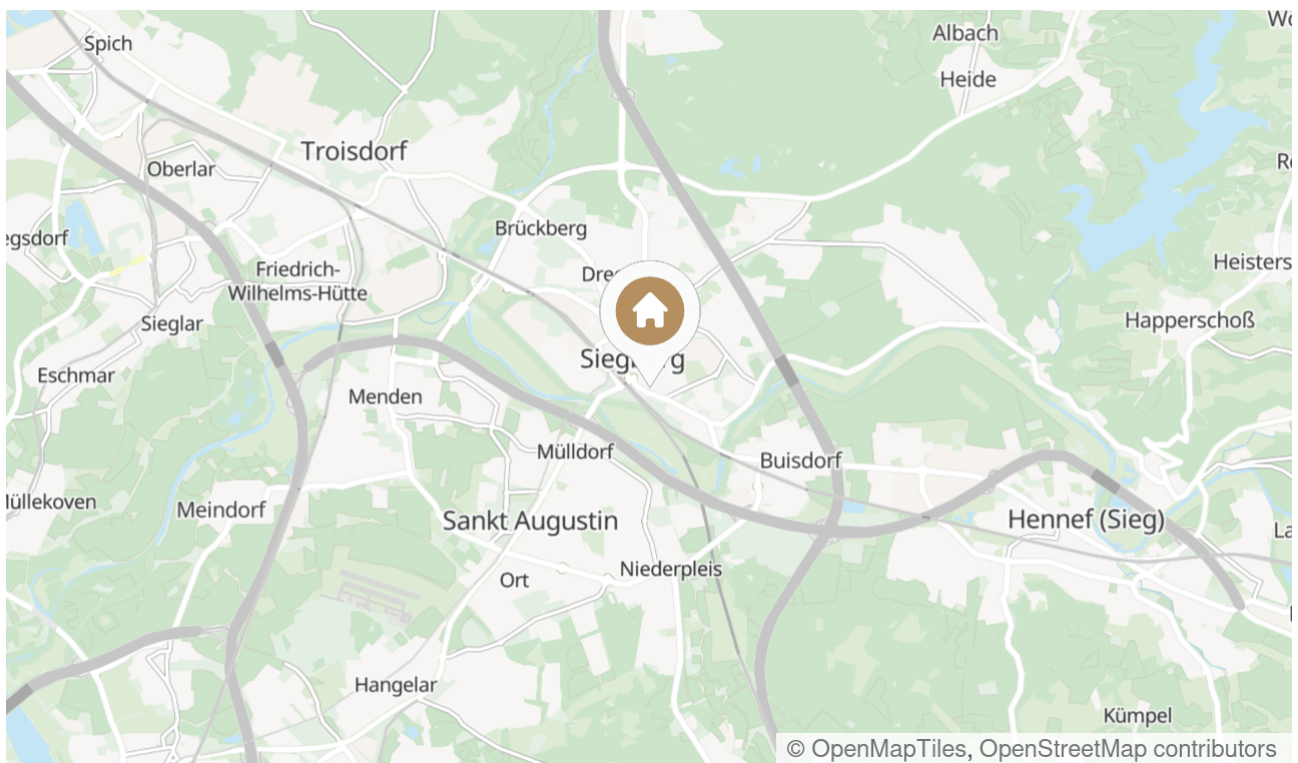
Sonstiges

Verbrauchsausweis gültig von: 12.06.2017 Endenergieverbrauch Wärme: 59 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Befeuerung Gas, Energieeffizienzklasse: B Baujahr: 2006

Lage & Umgebung

53721 Siegburg–Siegburg

Diese Wohnung befindet sich in einer top Lage innerhalb der exklusiven Wohnanlage S-Carré. Der moderne Teil der Stadt kombiniert sich hervorragend mit der traditionsreichen Kultur Siegburgs, zu der ohne Frage die Abtei St. Michael als auch der mittelalterliche Marktplatz gehören. Unter anderem der schöne Marktplatz (ca. 200 m entfernt), zahlreiche Geschäfte, Gastronomie und natürlich auch der ICE-Anschluss (in ca. 3-4 Minuten fußläufig zu erreichen) und die gute Autobahnanbindung nach Köln/Bonn/Frankfurt/Düsseldorf machen Siegburg attraktiv zum Leben und Arbeiten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

12.06.2027

Endenergieverbrauch

59 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

2006

Wesentlicher Energieträger

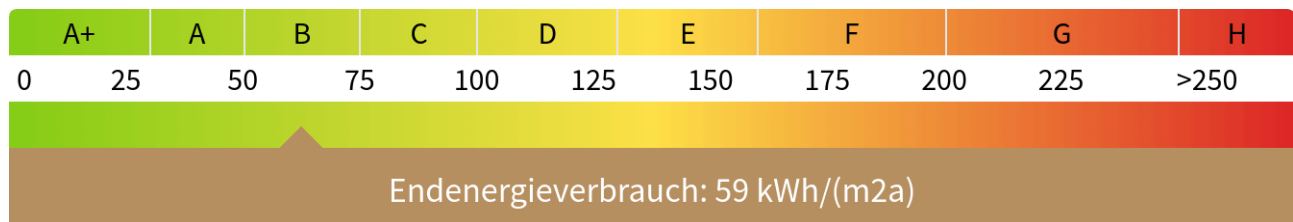
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Der Balkon

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

