



Haus

**Ruhig gelegenes Einfamilienhaus
mit Garten, zwei Garagen und
Scheune in idyllischer Lage!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-3068**



Haus zum Kauf

in 57577 Hamm VG





Details

Preise	Kaufpreis	199.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 120 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	ca. 1.671 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1920
	Zustand	teil/vollrenovierungsbe dürftig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Terrassen	1

Beschreibung

Die zum Verkauf stehende Immobilie ist das ideale Objekt für eine handwerklich begabte Familie, die einen ruhigen Platz zum Wohnen sucht, um die eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Auf ca. 120 m² Wohnfläche finden Sie 5 geräumige Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Bequemlichkeit im Alltag. Das Badezimmer mit ebenerdiger Dusche im Erdgeschoss ist bereits vor einigen Jahren erneuert worden. Die geräumige Scheune bietet ausreichend Fläche zum Unterstellen eines Wohnmobils und diverser Gartengeräte oder Fahrzeuge. Für Ihre PKW stehen zudem noch zwei Einzelgaragen zur Verfügung. Ausreichend Platz hält das große Gartengrundstück mit einem Teich für Sie bereit. Die zeitnahe Verfügbarkeit des Objekts ermöglicht Ihnen einen



schnellen Einzug und damit den Beginn eines neuen Lebensabschnitts. Nutzen Sie diese einmalige Chance, das Potenzial dieses Einfamilienhauses voll auszuschöpfen.

Ausstattung

- Flüssiggasheizung (2005, Tank ist Eigentum) - Holzfenster, isolierverglast - Bodenbelag: Fliesen, Teppich - Waschküche

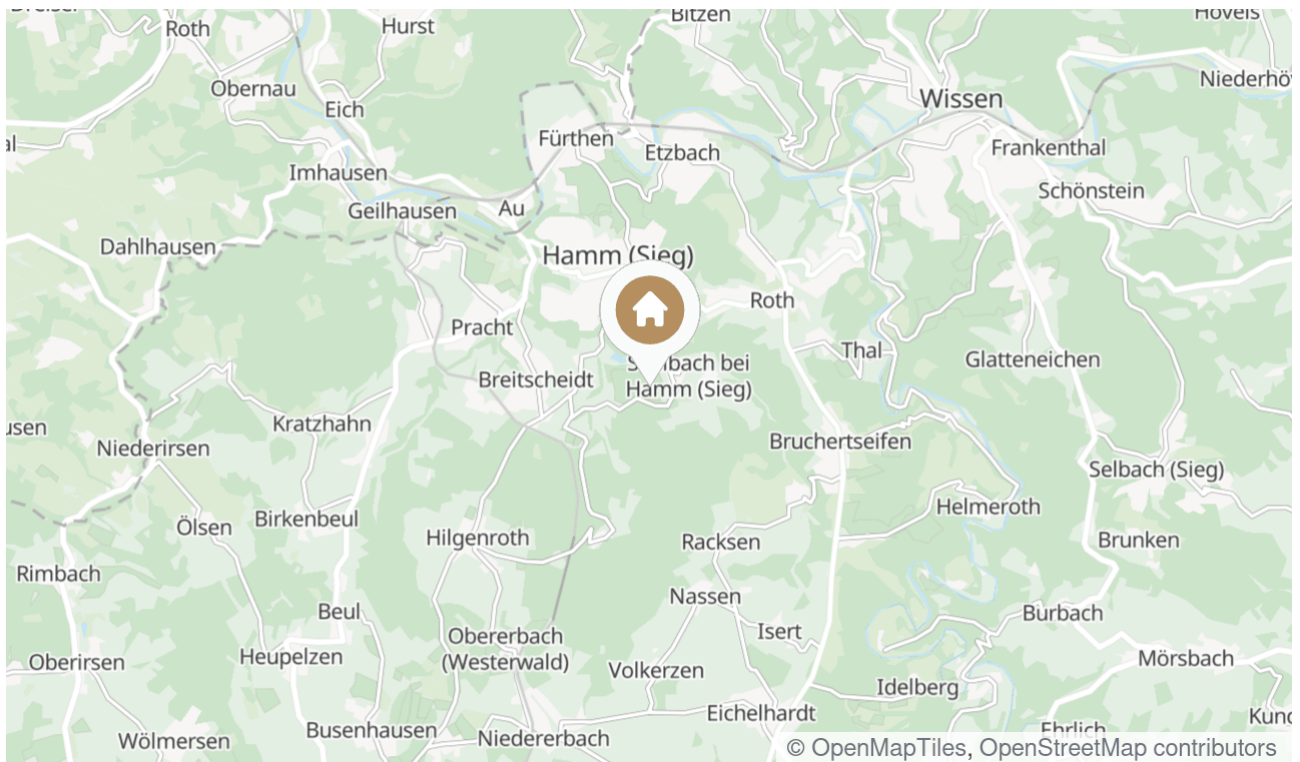
Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie eine komplette Infrastruktur und Nahversorgung mit den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt (3.500 Einwohner*innen): Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio, Restaurants, Lokale und Apotheken - Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Hier fehlt es Ihnen an nichts! Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg). Außerdem befindet sich in Hamm das Deutsche Raiffeisenmuseum.

Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Die Immobilie ist wunderschön gelegen zwischen Wissen und Altenkirchen in angenehmer Ortsrandlage, der Anbindung an die Bundesstraße 256 sowie den überregionalen Schienenverkehr Siegen-Köln. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie einen Bäcker, ein Schnell-Restaurant, ein Autohaus uvm.. Der nächste S-Bahnanschluss + Haltepunkt S-Bahn Netz Köln befindet sich im ca. 2 km entfernten Au/Sieg, hier befinden sich auch Kindergärten sowie Schulen. Von hier haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerburg/Limburg! Die Immobilie liegt naturnah im Westerwald mit guten Anschlüssen in die Region und die überregionalen Zentren im Rheinland und Siegerland.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2034-07-28

Endenergiebedarf

461,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1920

Wesentlicher Energieträger

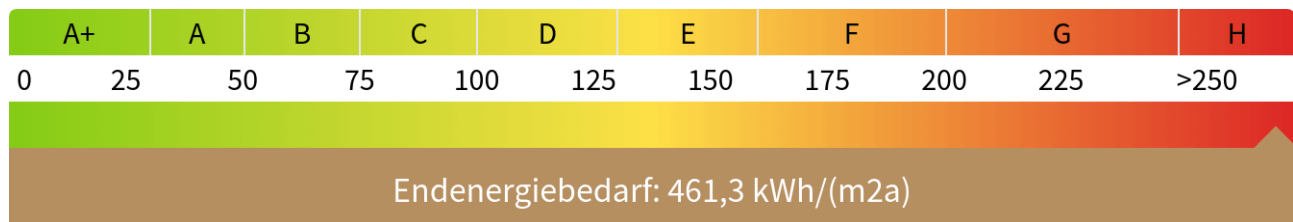
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Objektansicht



Seitenansicht



Scheune



Doppelgarage



Gartenhaus



Garten



Garten



Garten



Garten



Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad OG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

