



Haus

**Fachwerkhaus mit Charme und
Potenzial – Handwerkertraum auf
großem Grundstück in Seck**

**Objekt-Nr.:
20014-WW-M-3063**

Haus zum Kauf

in 56479 Seck





Details

Preise	Kaufpreis	98.000 €
	Käuferprovision	€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.
Flächen	Wohnfläche	ca. 100 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	ca. 724 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Zustand	teil/vollrenovierungsbe dürftig
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
Ausstattung	Boden	Fliesen
	Kamin	✓

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet die perfekte Grundlage für Menschen, die den Charme vergangener Zeiten schätzen und sich mit handwerklichem Geschick ihren ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen möchten. Auf einem Grundstück von 724 m² gelegen, überzeugt das Haus mit seinem authentischen Charakter. Die solide Bauweise und das sichtbare Fachwerk im Inneren verleihen dem Haus eine besondere Ausstrahlung. Die Raumaufteilung bietet viel kreativen Spielraum – hier können Sie Ihre Ideen und Vorstellungen voll entfalten. Die Raumhöhen von ca. 1,90 m bis ca. 2,20 m unterstreichen den urigen Charakter des Hauses und schaffen eine gemütliche Wohnatmosphäre. Mit liebevoller Sanierung und modernen Akzenten kann hier ein Zuhause



entstehen, das Tradition und zeitgemäßes Wohnen stilvoll vereint. Das Satteldach mit Dachpfannen aus dem Jahr ca. 2015 sowie der nach einem Brand komplett erneuerte Dachstuhl bilden dafür eine solide Basis. Der großzügige Garten rund ums Haus lädt dazu ein, mit etwas Einsatz und einem grünen Daumen eine grüne Oase zu gestalten.

Ausstattung

- Satteldach mit Dachpfannen aus dem Jahr ca. 2015 - offener Kamin - doppelverglaste und teilweise einfachverglaste Fenster - Deckenhöhe zwischen ca. 1,90m bis ca. 2,20m - Garten

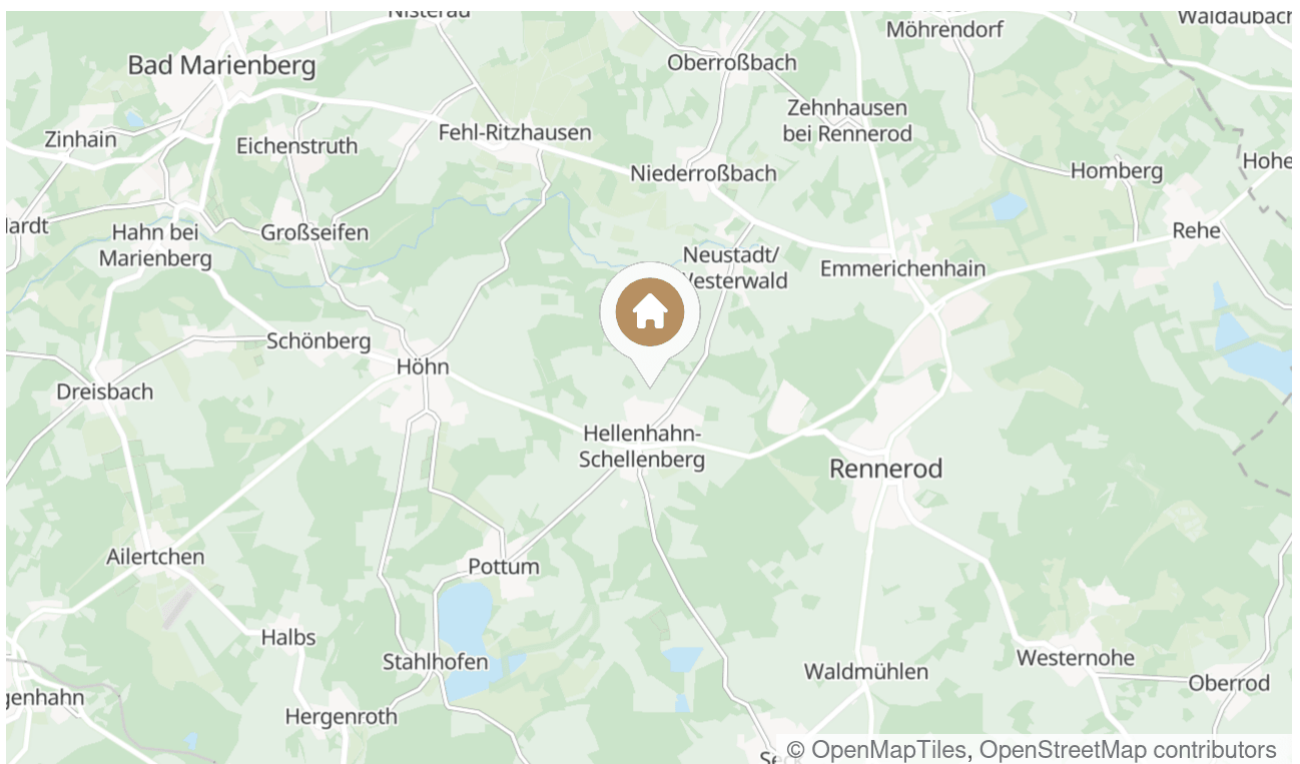
Sonstiges

Die Stadt Rennerod, welche auch der gleichnamige VG angehört, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Lage & Umgebung

56479 Seck

Seck ist ein idyllisches Dorf in der Verbandsgemeinde Rennerod im Westerwaldkreis, Rheinland-Pfalz. Mit rund 700 Einwohnern liegt der Ort auf einer Höhe von etwa 470 Metern und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung. Der malerische Secker Weiher lädt zum Spazieren und Entspannen ein, während gut ausgeschilderte Wanderwege Erholung und Naturerlebnisse bieten. In Seck gibt es eine Grundschule, einen Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Nähe zur Stadt Rennerod, nur etwa 6 Kilometer entfernt, ergänzt das Angebot mit weiteren Geschäften und medizinischen Einrichtungen. Trotz der ländlichen Lage ist Seck verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Bundesstraßen B54 und B414 sowie die nahe Autobahn A3 sind Städte wie Limburg, Koblenz und Frankfurt am Main schnell erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2034-09-10

Endenergiebedarf

358,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1950

Wesentlicher Energieträger

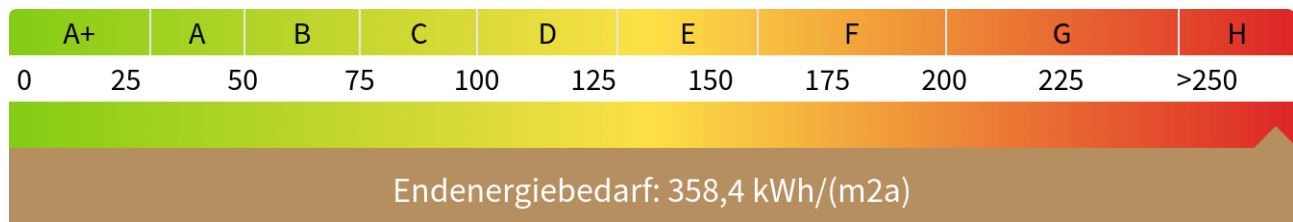
Holz

Befeuerungsart

Elektro, Holz

Heizungsart

Ofenheizung





Frontansicht



Gartenansicht



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



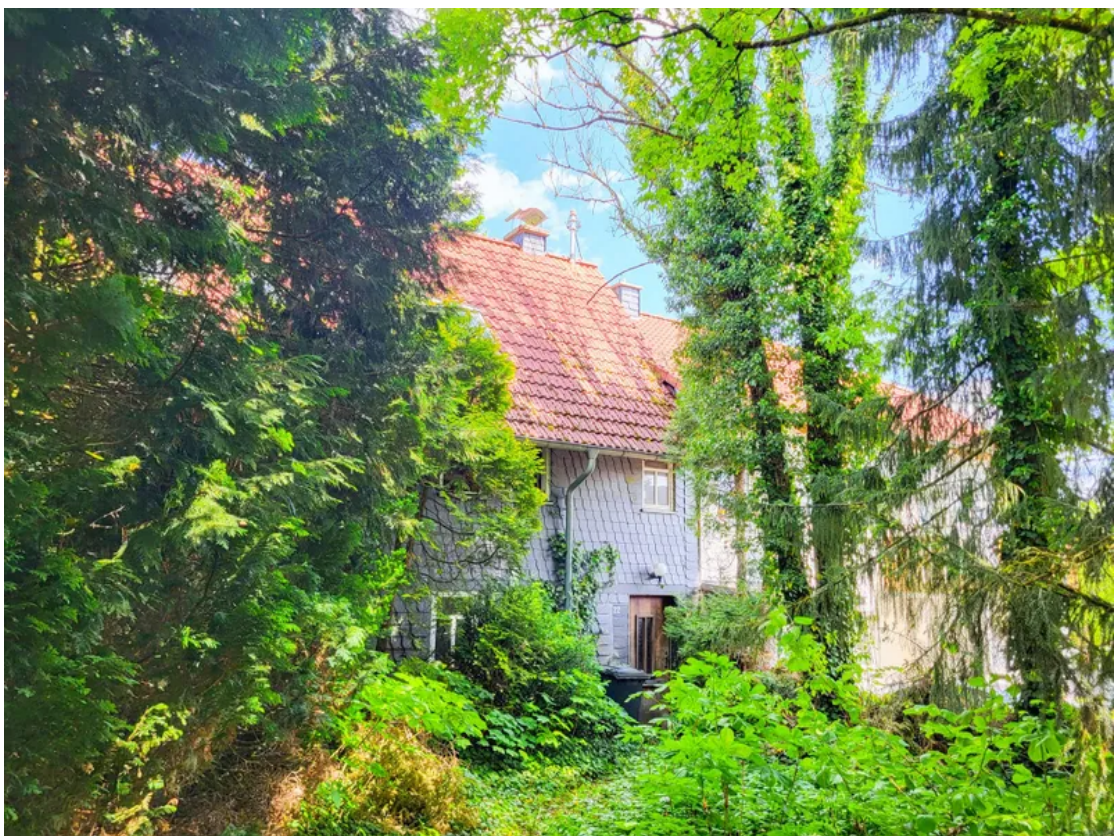
Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Frontansicht



Eingangsbereich



Dachgaube



Diele OG



Schlafzimmer OG



Küche EG



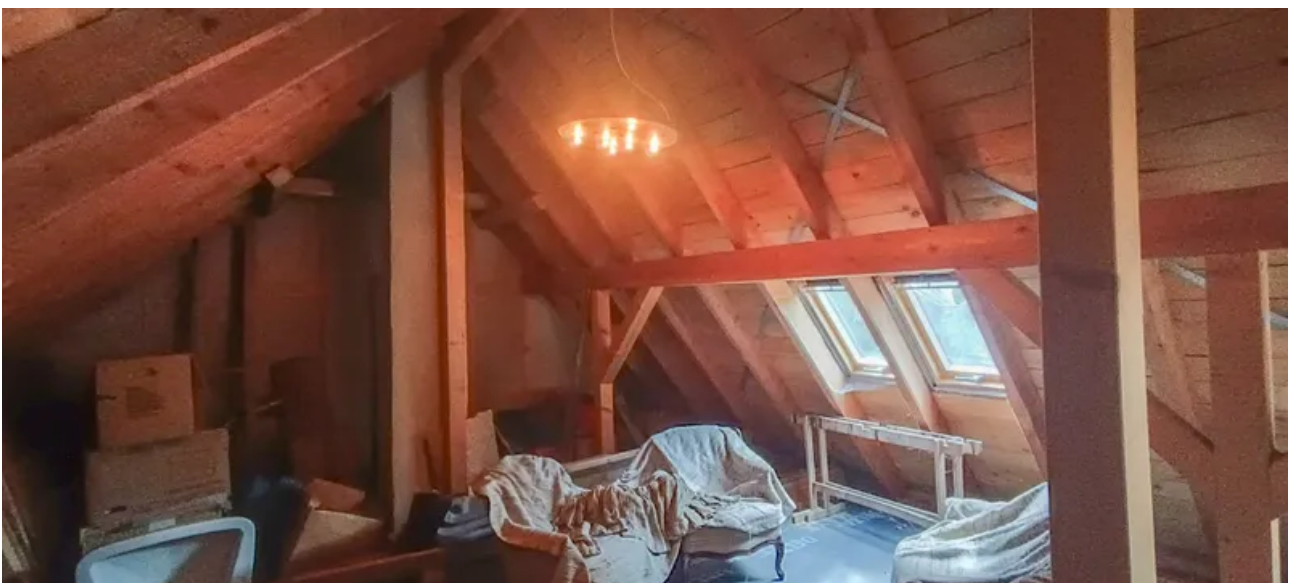
Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Dachspeicher



Dachspeicher



Rückansicht



Rückansicht



Flur EG



Küche EG



Eingang Wohnzimmer



Treppenaufgang OG



Bender & Bender
- Immobilien Gruppe -

*Einen Makler beauftragen,
über 60 Makler arbeiten für Sie!*

Jetzt den Code scannen und
weitere Immobilienangebote entdecken!

www.bender-immobilien.de

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

