



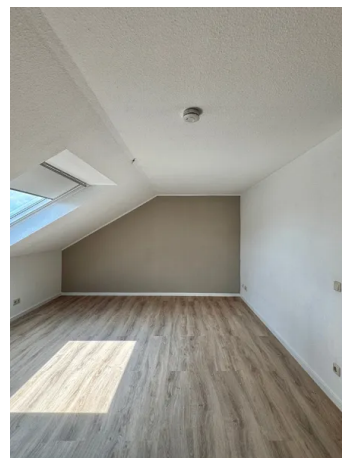
Wohnung

**Haan Zentrum - Fußgängerzone!
Großzügige
Dachgeschosswohnung mit 2,5
Zimmern!**

**Objekt-Nr.:
210361-HA-5986**

Wohnung zur Miete

in 42781 Haan





Details

Preise	Kaltmiete	868 €
	Nebenkosten	330 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	2.640 €
Informationen	verfügbar ab	sofort möglich
Flächen	Wohnfläche	ca. 100 m²
	Zimmer	2,5
Zustand und Bauart	Baujahr	1964
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Boden	Laminat
	Fahrstuhl	Personen

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	50 €

Beschreibung

Diese geräumige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² bietet alles für ein gemütliches Zuhause. Sie befindet sich in einem im Jahr 1964 erbauten Gebäude und besticht durch einen großzügigen Wohnraum, als Lebensmittelpunkt. Die Wohnung verfügt über 2,5 Zimmer, wobei das kleine Zimmer nicht als Kinderzimmer zu sehen ist, sondern eher als Arbeits-/ bzw. Bürozimmerchen. Auch als kleines Gästezimmer wäre dieser Raum denkbar. Vor der Wohnung, im Treppenhausbereich, befindet sich ein großzügiger Abstellraum, der Ihnen als Kellerersatzraum dient. Einen zusätzlichen



Abstellraum, mit Anschluss für Ihre Waschmaschine, befindet sich in der Wohnung neben der Küche. Der Wohnbereich ist besonders geräumig und bietet Platz für eine gemütliche Couchlandschaft sowie einen großen Essbereich. Hier können Sie entspannen, gemeinsam mit Freunden kochen und essen oder einfach die Ruhe genießen. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und verleihen dem Raum eine angenehme Atmosphäre. Die komplette Wohnung, einschließlich Abstellraum (das Foto vom Abstellraum ist älter), erhielt gerade einen neuen Bodenbelag als hochwertigen Click Vinyl-Boden. Die Wohnung verfügt über keinen Balkon oder Austritt. Ihre Wohnung liegt im Dachgeschoss (4. OG) und ist mit dem vorhandenen Aufzug nicht ganz zu erreichen, da dieser nur bis in das 3. Obergeschoss fährt. Ein Stellplatz kann zusätzlich für EUR 50,00 / Monat angemietet werden.

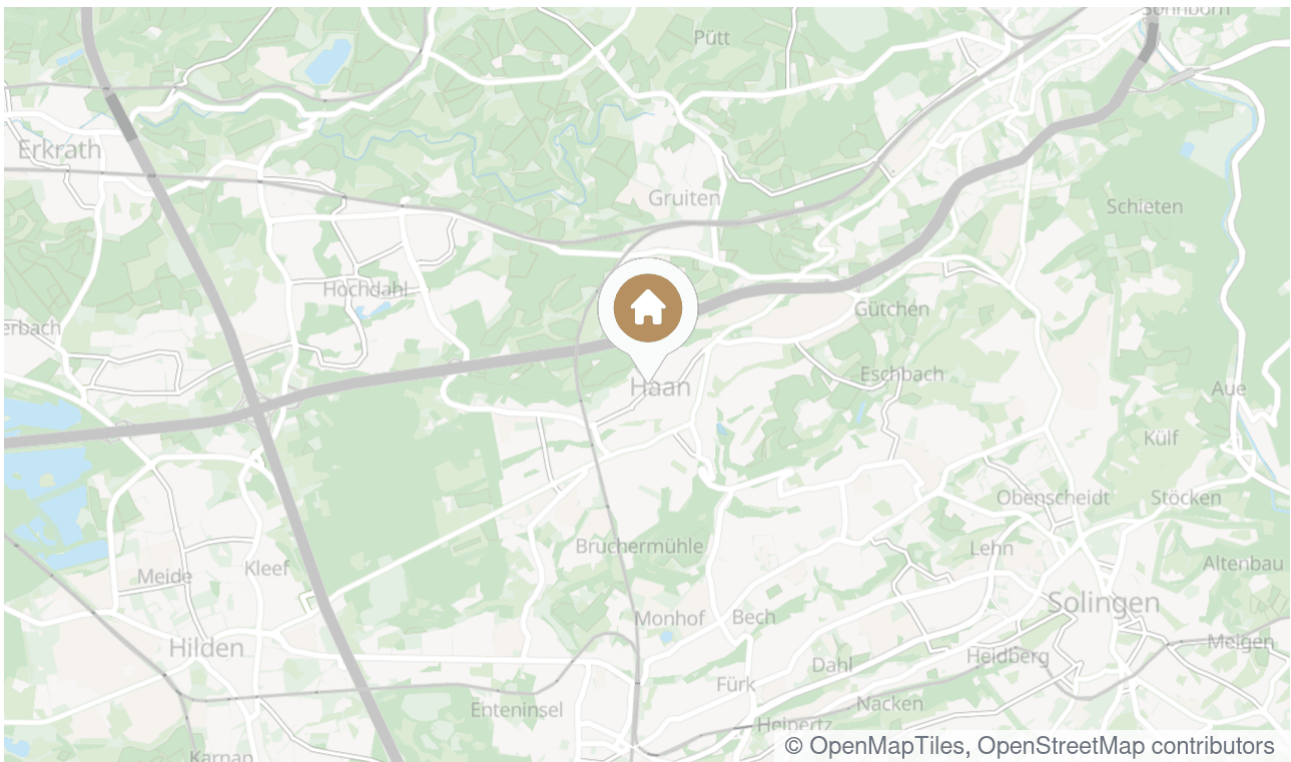
Ausstattung

Details im Überblick: - komplett neuer Bodenbelag als hochwertigen Click Vinyl-Boden in allen Räumen - Tageslichtbad weiß gefliest - Badewanne - Abstellraum in der Wohnung mit Anschluss für Waschmaschine - Kellerersatzraum im Treppenhaus - Haustiere sind nicht erwünscht

Lage & Umgebung

42781 Haan

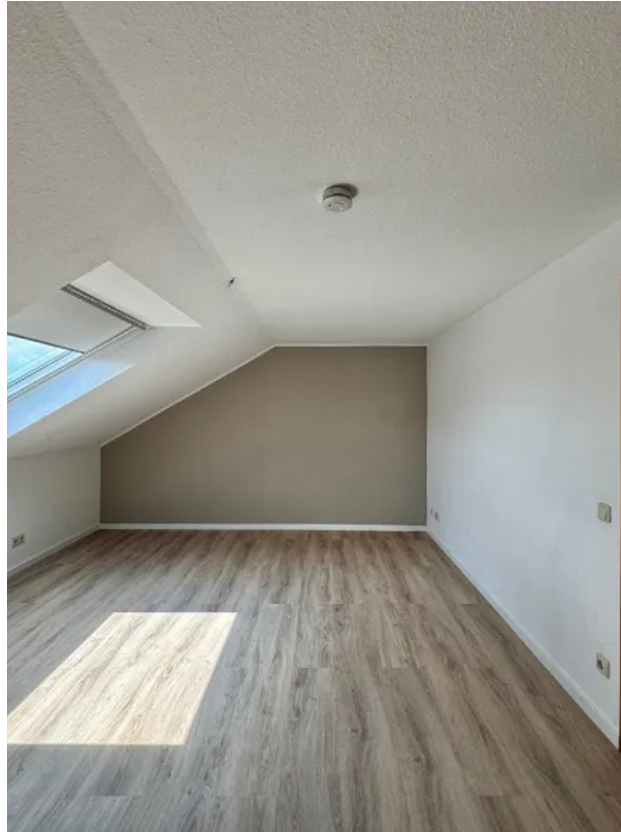
Erleben Sie den Charme der kleinen Gartenstadt Haan mit einer schönen Fußgängerzone, gemütlichen Cafés, hervorragenden Restaurants und einem ansprechenden Kulturprogramm. Einkaufsmöglichkeiten liegen ganz nah, ebenso Banken, Apotheken und Ärzte. In ca. 4 Autofahrminuten sind Sie auf der A46 Richtung Düsseldorf und Wuppertal und über das Hildener Kreuz auf der A3 Richtung Köln und Oberhausen. Aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie bequem Wuppertal, Solingen, Hilden und Düsseldorf. Der Bushalt liegt fast um die Ecke. Die Stadt ist von einem besonders ausgedehnten Grüngürtel umgeben: Das Ittertal, der Hildener Stadtwald und die Ausläufer des Neandertals. Ausgedehnte Ausflüge und Spaziergänge bieten sich geradezu an



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Küche



Schlafzimmer



kleines Zimmer



Badezimmer



Abstellraum / Waschmaschine

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

