



Büro/Praxis

Unna-Massen: Bürofläche mit eigenem Archiv

**Objekt-Nr.:
13381-4937**

labels.forRent

in 59427 Unna-Massen





Details

Preise	Kaltmiete	1.800 €
	Nebenkosten	450 €
	Heizkosten	250 €
	Kaution	5.400 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	6
	Nutzfläche	field.approximately 247 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 247 m²
	Lagerfläche	field.approximately 47 m²
	Bürofläche	field.approximately 200 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1997
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓



Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

3

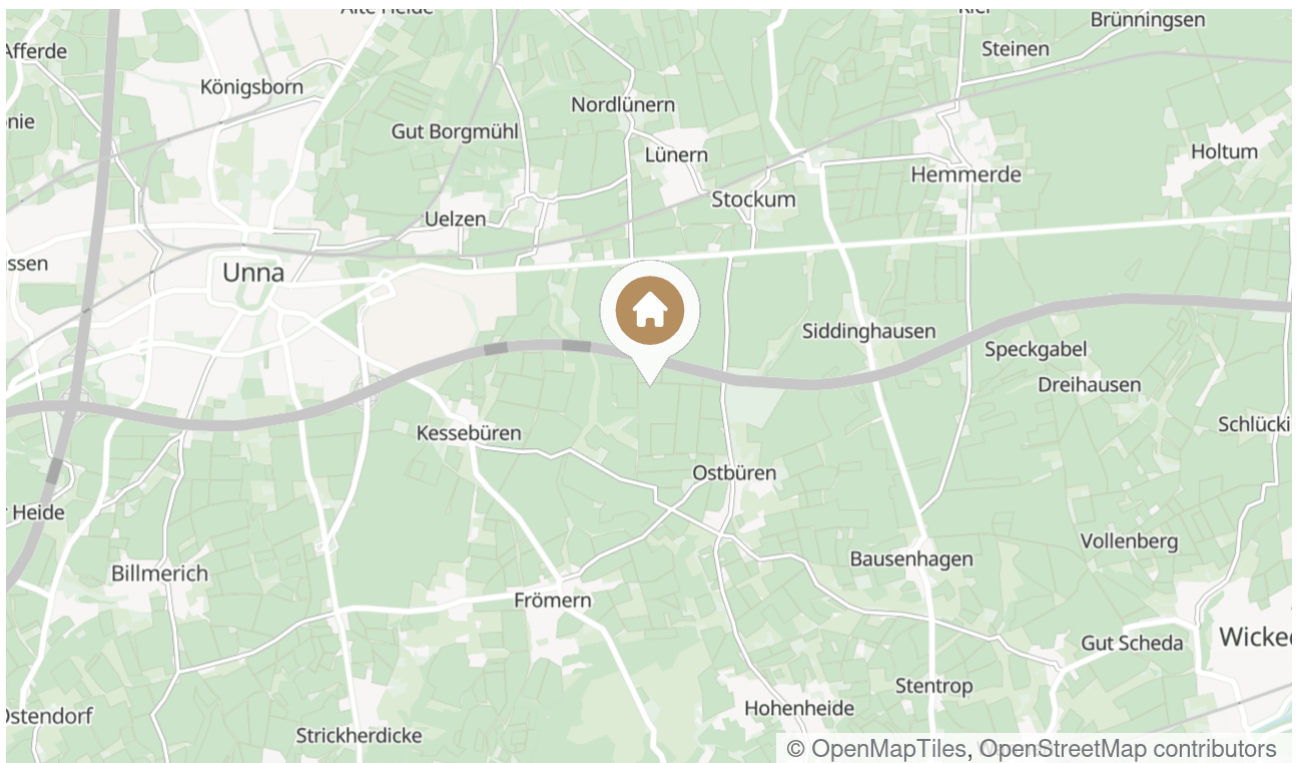
Beschreibung

Das 2.OG ist mittels Treppe oder Fahrstuhl zu erreichen: Vom Empfang inkl. einem offenem Bürobereich gelangt man zu den derzeit 5 separaten Büroräumen, ein direkt zugängliches Lager von 47 m² im Zwischengeschoß sowie Küche und 2 WC-Anlagen. Die Räume sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet, die Fenster in weißer Kunststoffausführung mit Isolierverglasung und Rollläden. 3 Parkplätze gehören zum Angebot - öffentlich zugängliche für Mandanten/Kunden stehen ausreichend zur Verfügung. Ein Glasfaseranschluss wurde durch die Eigentümerin beantragt und steht Anfang 2025 zur Verfügung.

Lage & Umgebung

59427 Unna–Massen

In zentraler Lage von Massen, zw. REWE und der Volksbank befindet sich diese gut aufgeteilte Bürofläche im 2. Obergeschoss.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

04.04.2034

Endenergiebedarf

297 kWh/(m²a)

Wärmewert

297 kWh/(m²a)

Stromwert

17 kWh/(m²a)

Baujahr

1997

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

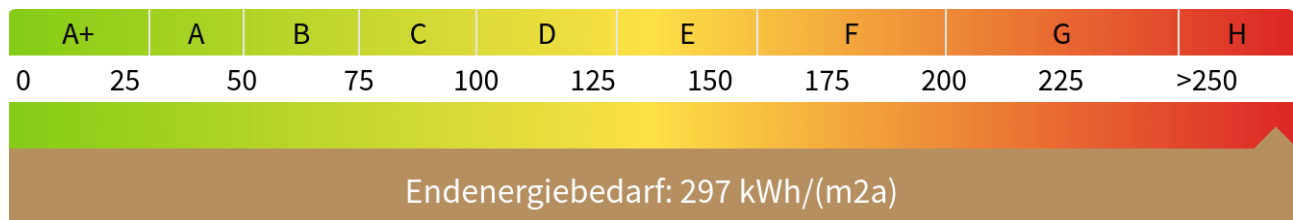
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gebäudeansicht West



Empfang / 1. offener Bereich



Empfang / 1. offener Bereich



Flur



Büro



Eckbüro



Chefbüro



Chefbüro



Archiv I



Archiv II



WC



2. WC



Küchenbereich



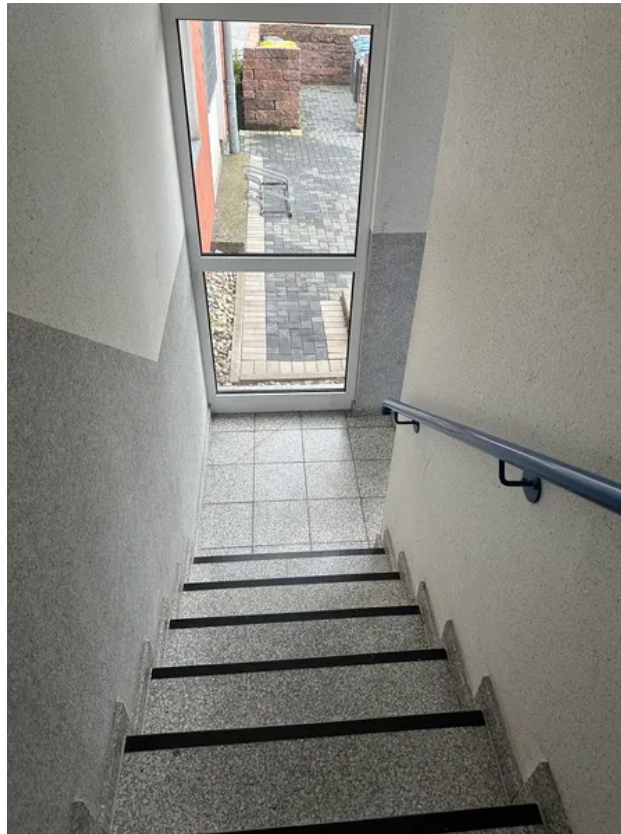
Anicht Nord



Aufzug



Aufzug



Treppenhaus

Kontakt

Telefon: 02378 / 92 93 - 0

E-Mail: info@boehmer-partner.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Böhmer

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

