



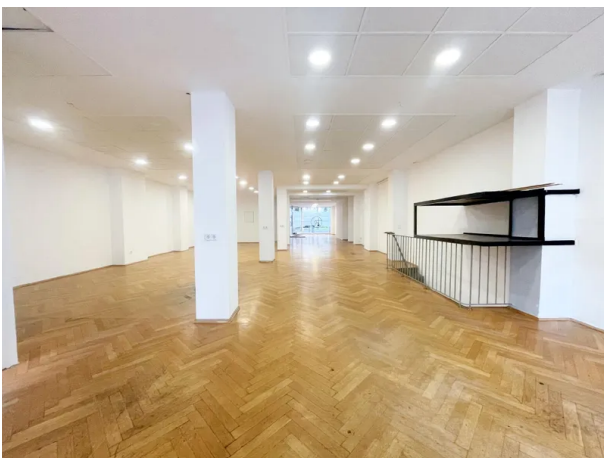
Einzelhandel

**LADENLOKAL MIT CA. 185 M²
VERKAUFSFLÄCHE IM
KREFELDER ZENTRUM ZU
VERMIETEN!**

**Objekt-Nr.:
66668-12498**

Einzelhandel zur Miete

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	1.100 €
	Nebenkosten	280 €
	Kaution	3.300 €
	Mieterprovision	3.57 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	1
	Nutzfläche	ca. 195 m²
	Gesamtfläche	ca. 195 m²
	Verkaufsfläche	ca. 185 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1959
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

Das hier angebotene Ladenlokal mit ca. 185 m² Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahre 1959. Im Kellergeschoss, welches über eine interne Treppe zu erreichen ist, befindet sich eine Lagerfläche von ca. 10 m² Nutzfläche. Durch die ca. 5m lange Schaufensterfront zum Ostwall hin, haben Sie die Möglichkeit auf Ihr Angebot aufmerksam zu machen. Im hinteren Teil der Fläche befinden sich ein WC sowie ein kleiner Büroraum, welcher nachträglich in Leichtbauweise eingezogen wurde. Durch den vorhandenen Hintereingang können Sie bequem Ihre Ware anliefern lassen.

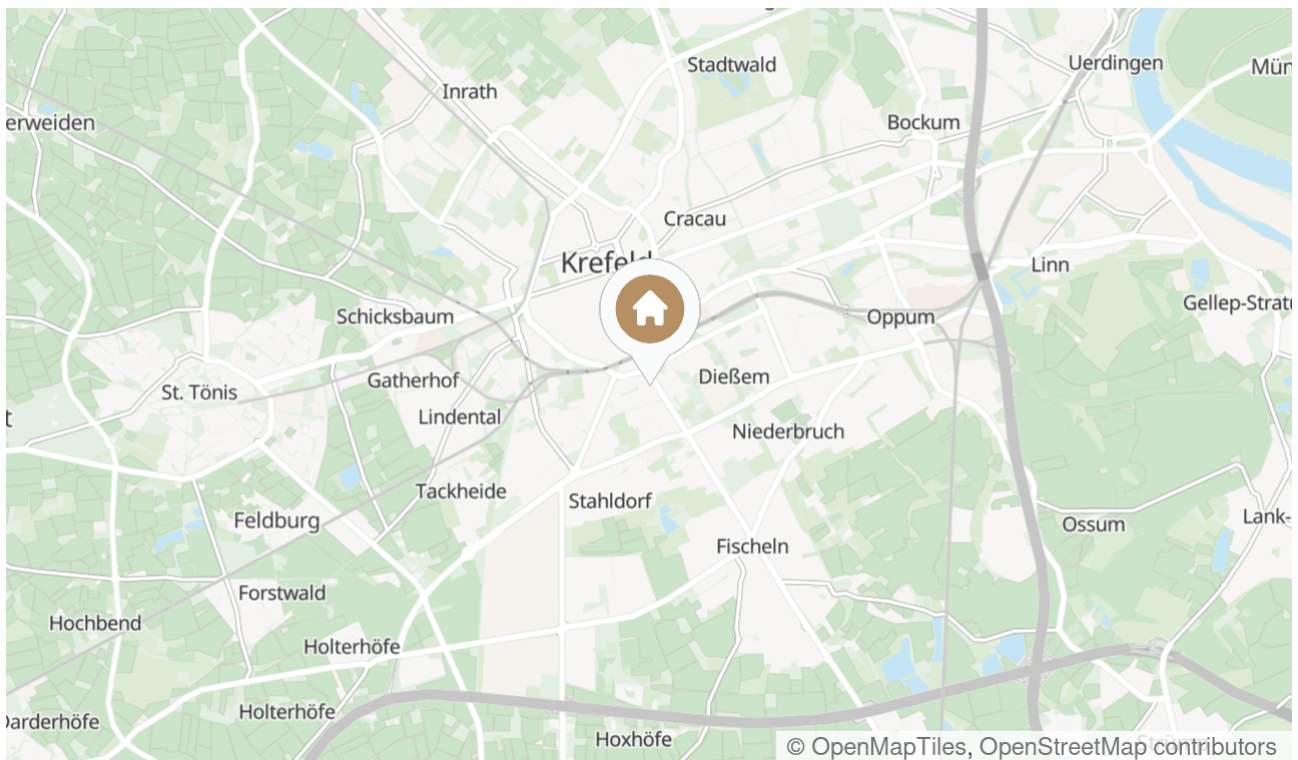
Ausstattung

Ausstattung: - Schaufensterfront zum Ostwall - WC - Lagerfläche im Keller - Parkettboden - BAP-Leuchten

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Die Gewerbefläche befindet sich auf dem Ostwall in Krefeld. Der Ostwall gilt als eine der beliebten Geschäftsstraßen Krefeld's und ist als Allee Bestandteil des historischen Krefelder Wallviereckes. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist geradezu ideal. Die Fußgängerzone sowie die bekannte Königstraße sind nur wenige Schritte entfernt. Den Krefelder Hauptbahnhof erreichen Sie in 5 Gehminuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

26.05.2031

Ausstellungsdatum

27.05.2021

Endenergieverbrauch

141 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Wärmewert

141 kWh/(m²a)

Stromwert

20 kWh/(m²a)

Baujahr

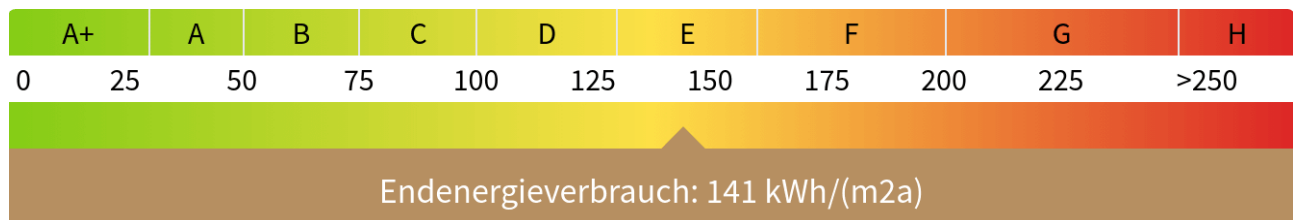
1959

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Sanitär



Büro



Ladenlokal



Ladenlokal



Außenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

