



Büro/Praxis

**Büro/Praxis-Etage in zentraler
Lage von Asbach! Gewerbefläche
von ca. 82 qm**

**Objekt-Nr.:
63185-VSA-860-2**

labels.forRent

in 53567 Asbach





Details

Preise	Kaltmiete	820 €
	Nebenkosten	300 €
	Kaution	2.460 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	2
	Bürofläche	field.approximately 82 m²
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Laminat

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2

Beschreibung

Der Bürotrakt befindet sich in einem Gebäude zusammen mit einer weiteren Firma. Jedoch wäre Ihre Firma absolut abgetrennt, da sich die Büro/Praxisräume auf einer Ebene im 1. Obergeschoss befinden. Des Weiteren stehen Ihnen hier eine Teeküche und zwei separate WC´s zur Verfügung. Diese



Immobilie eignet sich hervorragend als Büro oder Praxis. Auch eine Yoga-Schule oder ähnliches würden hier einen guten Standort finden. Durch die zentrale Lage bietet diese Gewerbefläche einen hohen Kundenverkehr. Die vielen Fensterfronten lassen die Räume hell und freundlich erscheinen und ermöglichen eine fabelhafte Repräsentation nach außen. Folgende Fläche kann angemietet werden: Fläche: 82 m², 2 Räume, Kaltmiete 820 EUR/Monat + 300 EUR/Monat Nebenkostenvorauszahlung Die Kautions beträgt jeweils 3 Monatskaltmieten. Die Räume werden über eine Fußbodenheizung (Gas) beheizt. Die Kosten hierfür sind in den Nebenkosten enthalten. Die Böden sind geschmackvoll mit Laminat bzw. Fliesen ausgestattet. Die Kunststofffenster sind doppelverglast und mit Rollläden ausgestattet. Vor dem Haus befinden sich genügend Stellplätze. Die Immobilie ist bezugsfrei ab sofort oder nach Vereinbarung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns: 02683-948120. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

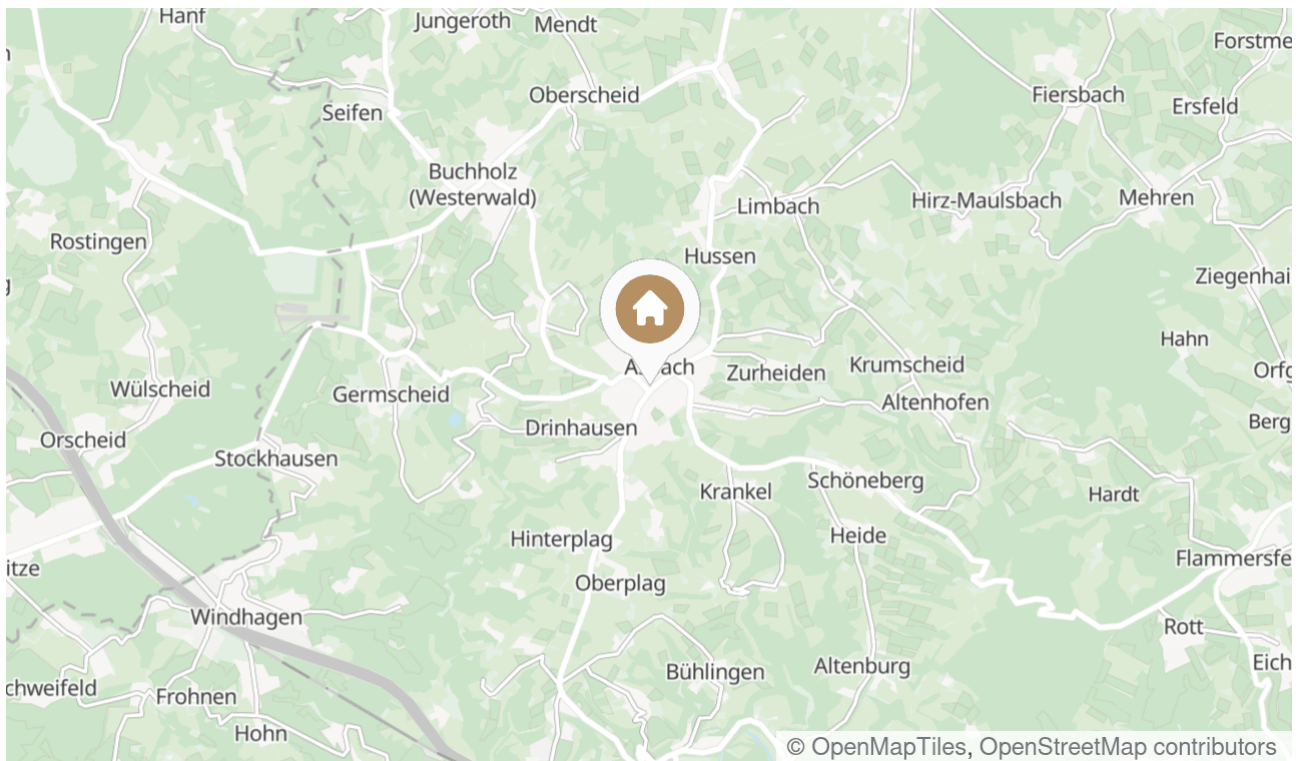
Sonstiges

Bei Vertragsabschluss 1 Kaltmiete Provision + 19 % Mwst. (= 1,19 Monatsmieten).
GESCHÄFTSBEDINGUNGEN Besichtigungen: Sind nach vorheriger, telefonischer Terminabsprache mit unserem Büro jederzeit, auch an den Wochenenden, möglich. Provision: Bei Pacht und Miete gilt auch die Leistung einer Anzahlung oder die Übernahme des Objektes als Vertragsabschluß. Bei reinem Mietvertrag entsteht eine Nachweisgebühr in Höhe von einer Kaltmiete zuzüglich 19% Mwst. Sonstiges: Unsere Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt, bei Weitergabe an Dritte nehmen wir Sie in die Haftung. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf - Zwischenvermietung vorbehalten. Quadratmeter-Werte sind keine Flächenberechnung. Die Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Vermieters, Prüfung obliegt dem Mieter.

Lage & Umgebung

53567 Asbach

Zentrale Lage im rheinland-pfälzischen Asbach. Eine gute Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, aber auch Natur in Gegendnähe zeichnen die Wohnlage aus. Viele verschiedene Geschäfte, ein Einkaufspark (u.a. Aldi, dm-Markt, Rossmann, Lidl, Netto, KiK, Deichmann, Baumarkt, Eislaufhalle, Fitnesscenter, Kartbahn, Kino) und Dienstleister versorgen Sie im Umkreis von wenigen Gehminuten. Auch Arztpraxen, ein Krankenhaus, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Bis zur A3 Abf. Bad Honnef/Linz sind es ca. 9 km. Die B8 erreichen Sie in ca. 7 Minuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

01.03.2033

Endenergieverbrauch

97,7 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

C

Wärmewert

97,7 kWh/(m²a)

Baujahr

2002

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

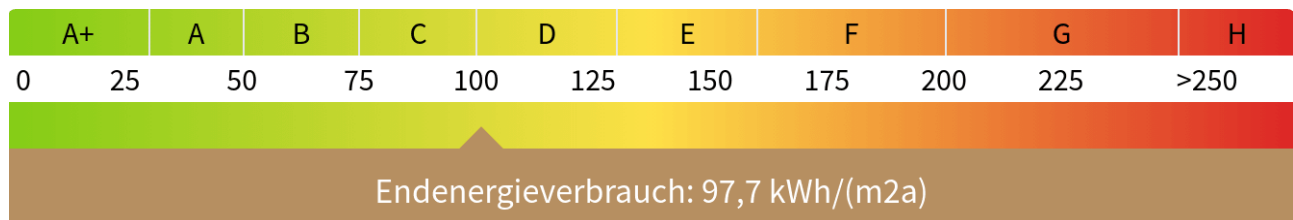
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Raum mit ca. 68 m²



Raum mit ca. 68 m²



Raum mit ca. 14 m²



Balkon



Diele



Kleine Teeküche



WC

Kontakt

Telefon: 02683/948120

E-Mail: b.pees@immo-pees.de

Ihr Ansprechpartner

Ulrike Janiec

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

