



Haus

**Geförderte Reihenhäuser zur
Miete in Weeze (Anmietung für
bestimmte Einkommensgruppe)**

**Objekt-Nr.:
20048-3347**

Haus zur Miete

in Feldstraße 15, 47652 Weeze–Wemb





Details

Preise	Kaltmiete	665 €
	Nebenkosten	170 €
	Kaution	1.330 €
Informationen	verfügbar ab	2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 100 m²
	Zimmer	4,5
	Grundstücksfläche	ca. 150 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2026
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1

Stellplätze

Garage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	60 €

Beschreibung

Die geförderten Reihenhäuser verfügen alle über eine Wohnfläche von ca. 100m², 1 Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, ein Wohnzimmer und eine sep. Küche. Außerdem wird ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie ein sep. Gäste-WC geplant. Zusätzlich wird jedes Reihenhaus eine Garage haben.



Die Reihenhäuser in der A-Förderung sind für Familien (Ehepaar/ eingetragene Lebensgemeinschaft, 4 Personen, davon 2 Kinder) vorgesehen, die ein gemeinsames Jahresbruttoeinkommen von bis zu 74.871EUR verdienen. Bei den Häusern in B-Förderung darf das Jahresbruttoeinkommen (Ehepaar/ eingetragene Lebensgemeinschaft, 4 Personen, davon 2 Kinder) bei bis zu 101.827EUR liegen. Die Reihennittelhäuser werden nach Energieeffizienzklasse KFW 40 gebaut. Kaltmiete p.M.: Häuserreihe A-Förderung: 665,00 EUR (Anmietung möglich mit einem Jahresbruttoeinkommen bis 74.871EUR, 4 Personen, davon 2 Kinder) Kaltmiete p.M.: Häuserreihe B-Förderung: 770,00 EUR (Anmietung möglich mit einem Jahresbruttoeinkommen bis 101.827EUR, 4 Personen, davon 2 Kinder) Miete Garage p.M.: 60,00 EUR Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie liegen nicht über der angegebenen Einkommsgrenze? Dann schicken Sie uns gerne eine Anfrage.

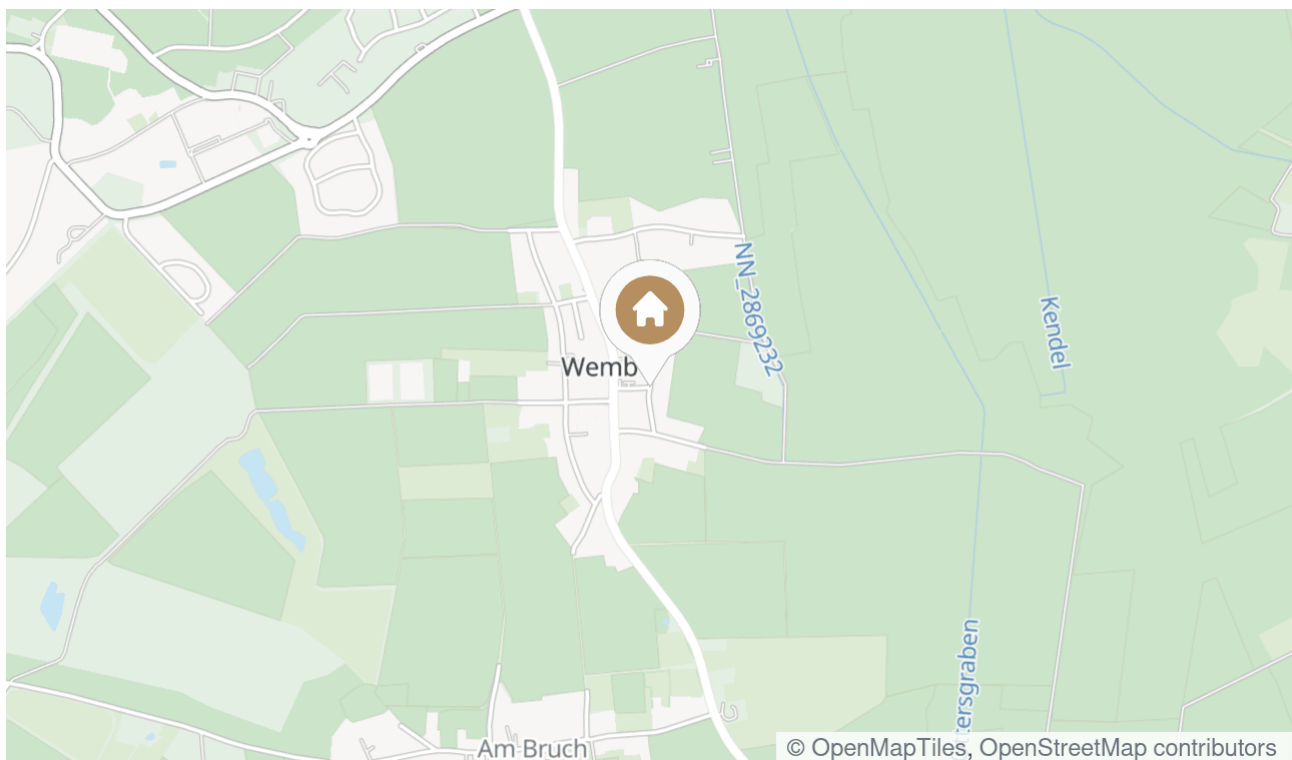
Ausstattung

* Elternschlafzimmer, Kind I, Kind II * Wohnzimmer * sep. Küche * Garage, monatlich 60 EUR * Gäste-WC * Badezimmer mit Badewanne und Dusche * KFW 40 * Fußbodenheizung * 3-fach verglaste Kunststoff-ISO-Fenster mit Rollos * Abstellfläche im Spitzboden, über eine Bodeneinschubtreppe erreichbar *
Bezug: Herbst 2026 !! Reihenhäuser in A-Förderung: Jahresbruttoeinkommen (Ehepaar/ eingetragene Lebensgemeinschaft, 4 Personen, davon 2 Kinder) bis 74.871EUR !! Reihenhäuser in B-Förderung: Jahresbruttoeinkommen (Ehepaar/ eingetragene Lebensgemeinschaft, 4 Personen, davon 2 Kinder) bis 101.827EUR !! Kaltmiete p.M.: Häuserreihe A-Förderung: 665,00 EUR (Anmietung möglich mit einem Jahresbruttoeinkommen bis 74.871EUR, 4 Personen, davon 2 Kinder) Kaltmiete p.M.: Häuserreihe B-Förderung: 770,00 EUR (Anmietung möglich mit einem Jahresbruttoeinkommen bis 101.827EUR, 4 Personen, davon 2 Kinder) Miete Garage p.M.: 60,00 EUR Kautiön: 2 MM (kalt)

Lage & Umgebung

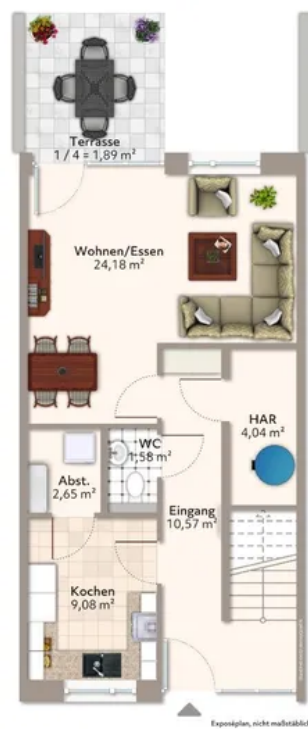
Feldstraße 15, 47652 Weeze-Wemb

47652 Weeze-Wemb, Feldstraße Wemb ist ein Ortsteil der Gemeinde Weeze, die im Zentrum des Kreises Kleves am unteren Niederrhein liegt. Wemb zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Lage mit guter Anbindung an die umliegenden Städte (Weeze, Kevelaer, Goch) und die niederländische Grenze aus. Die Häuser werden auf dem Gelände neben dem Wember Park errichtet. Direkte Einkaufsmöglichkeit in Wemb gegeben. Restaurants, Supermärkte und Ärzte in den umliegenden Städten gelegen. Spielplatz sowie Kindergarten direkt nebenan. Perfekte Nähe zu dem neuen Standort der Firma Rheinmetall (Rheinmetall Aviator Services GmbH), sowie Tricor in Weeze gelegen- ca.4 km Entfernung, Flughafen Weeze ebenfalls in der Nähe.



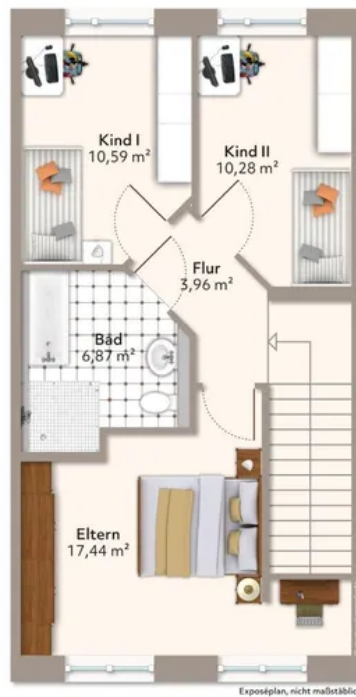


Hausansicht



Erdgeschoss

Erdgeschoss



Obergeschoss

Obergeschoss



Übersichtsplan, Reihe A und Reihe B

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

