



Wohnung

Schöne ETW in bester Lage von Heinsberg

**Objekt-Nr.:
20049-3436**



labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	115.000 €
	Hausgeld	132 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2009
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 64 m²
	Zimmer	2
	min. teilbare Fläche	field.approximately 64 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1969
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche



Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Kabel/Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Wasch/Trockenraum	✓
Dachboden	✓
Abstellraum	✓

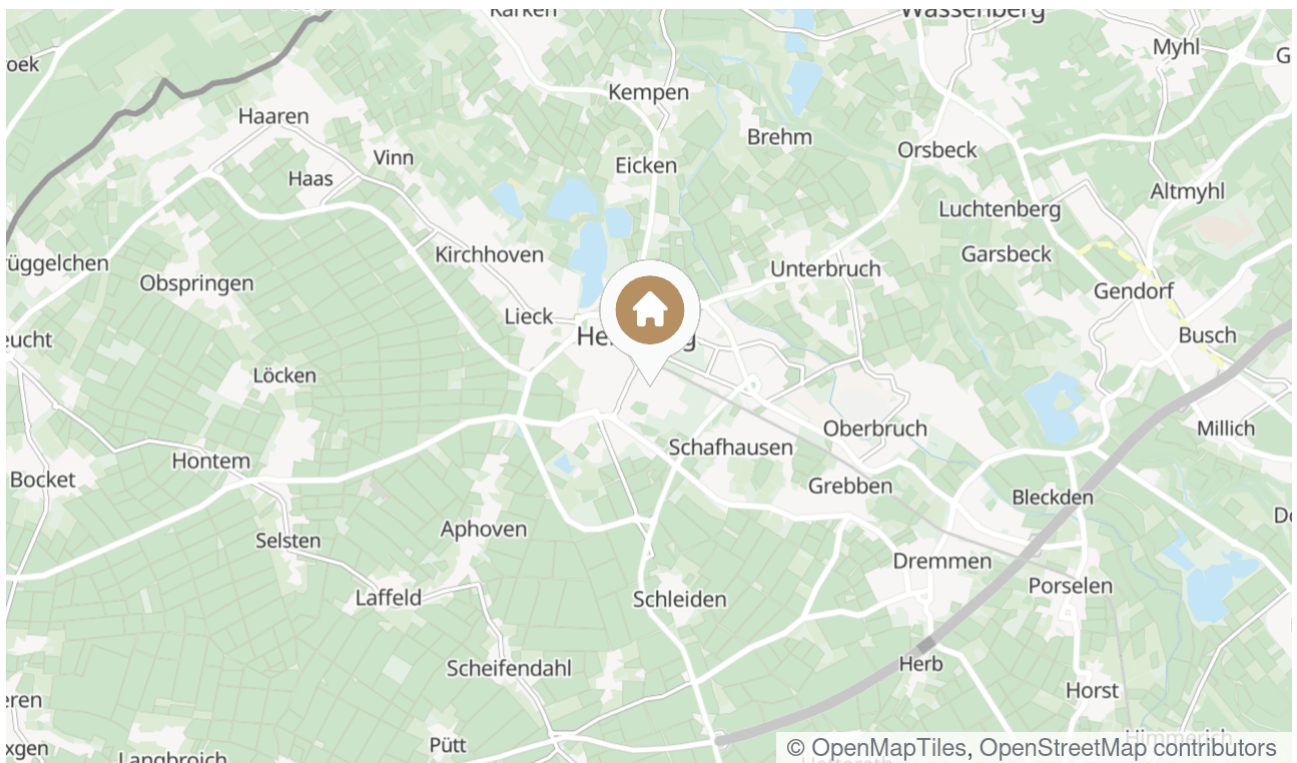
Beschreibung

Diese schöne Immobilie ist genau richtig für Singles oder Paare. Hier lässt es sich auf ca. 64 m² sehr entspannt und ruhig leben. Die Aufteilung der Wohnung ist auch sehr gut. Aus dem Baujahr 1969, mit 2 Zimmern, Küche, Abstellraum und dem schönen großen Balkon. 2009 wurde die Immobilie dann vom Eigentümer modernisiert! Das Badezimmer wurde saniert und komplett erneuert, ebenso wie die Gas-Etagenheizung, die Elektroinstallation oder die Bodenbeläge. Hier ist alles in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Ein weiterer Pluspunkt ist der schöne, große Balkon. Genießen Sie die tolle Aussicht und schauen Sie ins Grüne, während Sie in der Morgensonne Frühstück oder nach Feierabend ein gutes Buch lesen. Ein friedliches Bild entsteht, wenn es dämmt und der Dom von Heinsberg in beleuchtet ist. Natürlich bietet die Wohnung auch noch weitere Vorzüge. Darüber hinaus stehen Ihnen ein Kellerraum und Wasch-Trockenraum zur Verfügung. Die Waschmaschine kann aber auch der Bequemlichkeit halber im Badezimmer angeschlossen werden. Überzeugen Sie sich doch einfach selbst von dieser interessanten Immobilie bei einem Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Diese Wohnung liegt Zentrumsnah nur 10 Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Hier wohnen Sie im grünen mit Panoramablick auf das Klevchen und den Dom von Heinsberg. Alle Lebenswichtigen Einrichtung sind in unmittelbarer Nähe vertreten. Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte sowie schulen, als auch Freizeiteinrichtungen. Alles ist Fußläufig erreichbar. Die Anbindung zur Autobahn ist dazu nur 4 Kilometer entfernt. Die A46 führt Sie zu allen größeren Städten falls Sie Pendler sind.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1969

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

02.07.2029

Endenergieverbrauch

137,6 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

E

Befeuerungsart

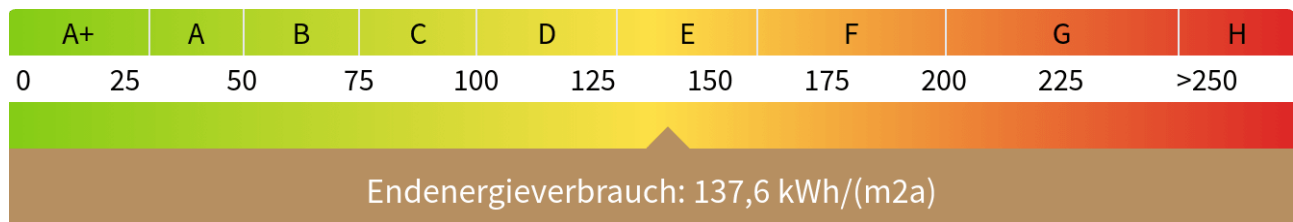
Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Balkon



Rückansicht

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

