



**Büro/Praxis**

**\*PROVISIONSFREI\* ca. 235 m<sup>2</sup>  
Büro-/Praxisfläche in Do-City zu  
vermieten!**

**Objekt-Nr.:  
91927-7800**

## labels.forRent

in 44135 Dortmund-City





## Details

|                                |              |                                              |
|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaltmiete    | <b>1.880 €</b>                               |
|                                | Nebenkosten  | <b>610 €</b>                                 |
|                                | Heizkosten   | <b>372 €</b>                                 |
|                                | Kaution      | <b>10.217,30 €</b>                           |
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab | <b>nach Absprache</b>                        |
| <b>Flächen</b>                 | Nutzfläche   | <b>field.approximately 235 m<sup>2</sup></b> |
|                                | Gesamtfläche | <b>field.approximately 235 m<sup>2</sup></b> |
|                                | Bürofläche   | <b>field.approximately 235 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Etage        | <b>1</b>                                     |

## Beschreibung

Bürofläche ca. 235,00 m<sup>2</sup> Büroräume, Neben-/Lagerräume, D+H WC 1. Jahr: EUR 8,00/m<sup>2</sup> 2. Jahr:EUR 9,00/m<sup>2</sup> 3. Jahr:EUR 10,00/m<sup>2</sup> 4. Jahr:EUR 11,00/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. EUR 982,-- Nebenkosten mit Heizkosten und zzgl. Mehrwertsteuer monatlich  
Frei ab: nach Absprache Energieausweis: In Vorbereitung!

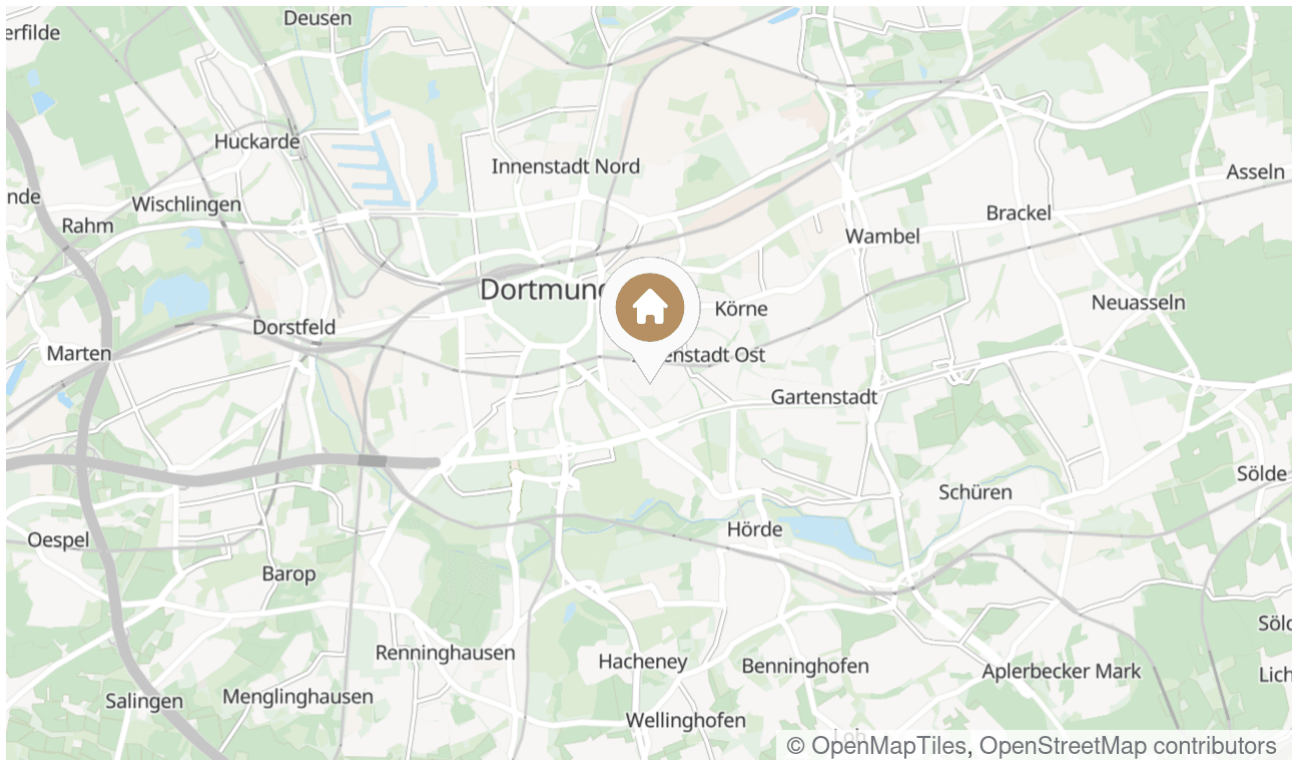
## Ausstattung

Besprechung, Teeküche, Einbauschränke, Nadelfilz, Empfang, 6 Büros, Server-/Kopierraum, weiß gestrichen, DV-Verkabelung, Kabelkanäle, Gegensprechanlage, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Deckenleuchten, Lamellen, Alarmanlage möglich, teilweise elektrische Außenjalousien, Be-/Entlüftung an den Fenstern, öffentliche Stellplätze vor der Tür, neuer Aufzug ab 2025

## Lage & Umgebung

44135 Dortmund–City

Die Immobilie befindet sich direkt am Wall, Ecke Ostenhellweg. Bester Sichtkontakt, öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor der Tür.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht



Treppenhaus



Eingangsbereich



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Flur



Büro-/Praxisfläche



Büro-Aussicht



## Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

