



Gastronomie/Hotel

**GASTSTÄTTE MIT
DIENSTWOHNUNG IN WILlich ZU
KAUFEN! Auch als Büro nutzbar.**

**Objekt-Nr.:
66668-12437**

Gastronomie/Hotel zum Kauf

in 47877 Willich





Details

Preise	Kaufpreis	250.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	4
	Nutzfläche	ca. 275 m²
	Gesamtfläche	ca. 486 m²
	Bürofläche	ca. 211 m²
	Sonstige Fläche	ca. 64 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1971
	Zustand	nach Vereinbarung
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Plätze Gastraum	44

Beschreibung

Das hier angebotene Objekt wurde um 1971 erbaut und besteht aus einer Gaststätte mit ca. 211 m² und einer dazugehörigen Dienstwohnung mit rund 63 m². Die Gaststätte sowie die Wohnung sind Teil einer WEG mit insgesamt 36 Einheiten. Die Gewerbeeinheit könnte auch als Büro umgebaut werden. Die Gaststätte bietet Ihnen eine Gewerbefläche im Erdgeschoss von etwa 111 m². Im vorderen Bereich befindet sich die Theke mit dahinter liegender Küche. Im hinteren Teil finden Sie separate Sanitäranlagen für Damen und Herren. Über einen kleinen Flur im hinteren Teil des Gewerbes gelangen Sie zu den Treppenabgängen, welche in den Keller führen. Die Treppen auf der linken Seite führen zu den beiden Kegelbahnen, während die Treppen rechts zu der Belüftungsanlage, einem Kühlraum sowie der Lagerfläche führt. Der Kühlraum

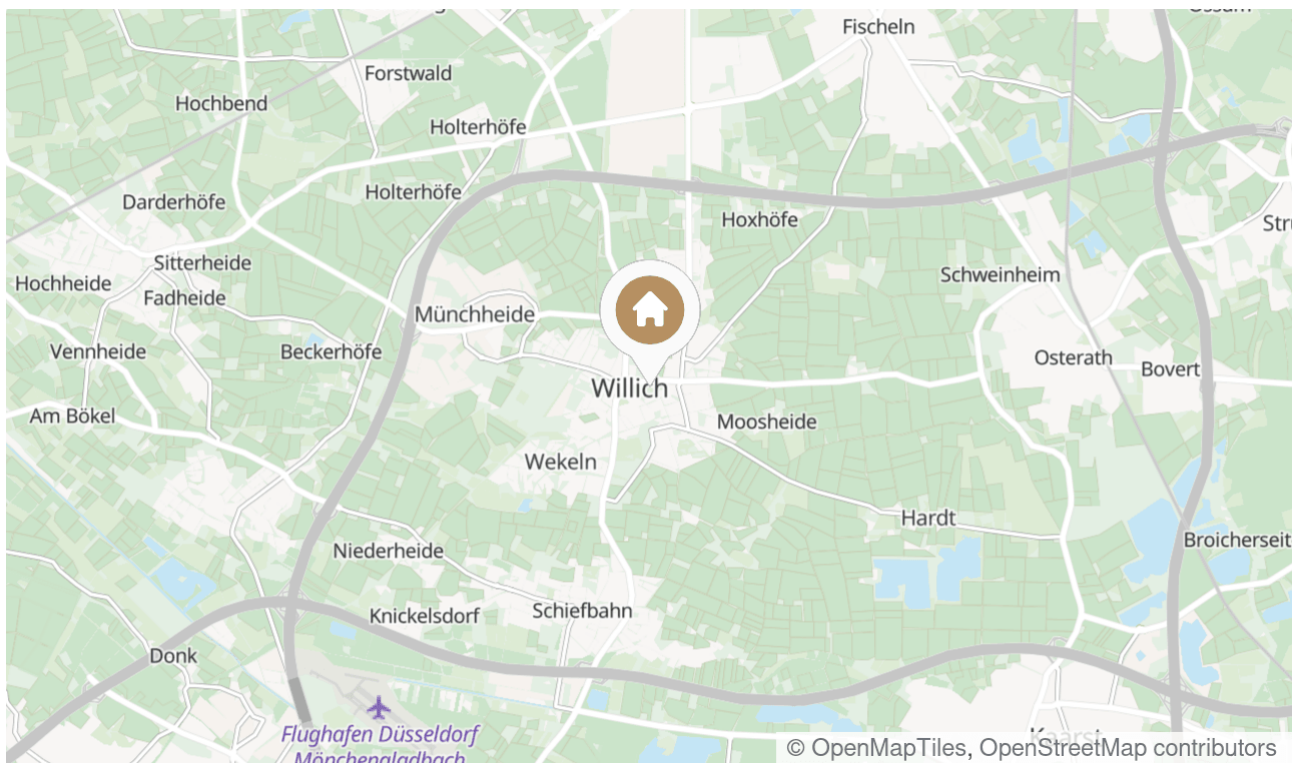


verfügt über eine Zapfstation, welche mit der Theke im Erdgeschoss verbunden ist. Somit können Sie hier Ihre Getränke lagern und direkt mit der Theke verbinden. Der rechte sowie der linke Teil des Kellers sind über eine Tür verbunden. Die voll ausgestattete Theke und Küche sowie die Bestuhlung und die Tische in der Gastronomie sind im Kaufpreis enthalten. Die Dienstwohnung liegt im EG direkt neben der Gaststätte und besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einer Diele, einem Tageslichtbad sowie einem Gäste-WC. Die einzelnen Räume sind alle von der Diele aus erreichbar. Die Wohnung ist aktuell vermietet und bringt eine Jahresnettomieteinnahme von 5.280 EUR. Die Gaststätte ist seit geraumer Zeit nicht mehr in Betrieb und wird somit ohne einen Pächter/Mieter verkauft.

Lage & Umgebung

47877 Willich

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich zentral in Willich. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten und eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit den Buslinien 055, 056 und 071 innerhalb weniger Gehminuten. Aber auch an das Autobahnnetz sind Sie mit der rund 2 km entfernten Autobahnauffahrt A44 (Münchheide) gut verbunden. In der unmittelbaren Nachbarschaft sind Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäckereien und verschiedene Discounter sowie diverse Einzelhändler und Gastronomien angesiedelt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1971

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

16.04.2029

Endenergieverbrauch

103 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Wärmewert

103 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

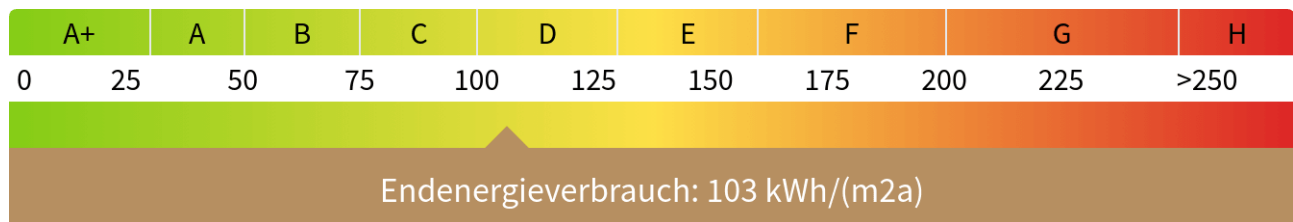
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Aussenansicht



Gaststätte



Gaststätte



Gaststätte



Gaststätte



Gaststätte



Küche



Kegelbahn rechts



Kegelbahn rechts



Kegelbahn



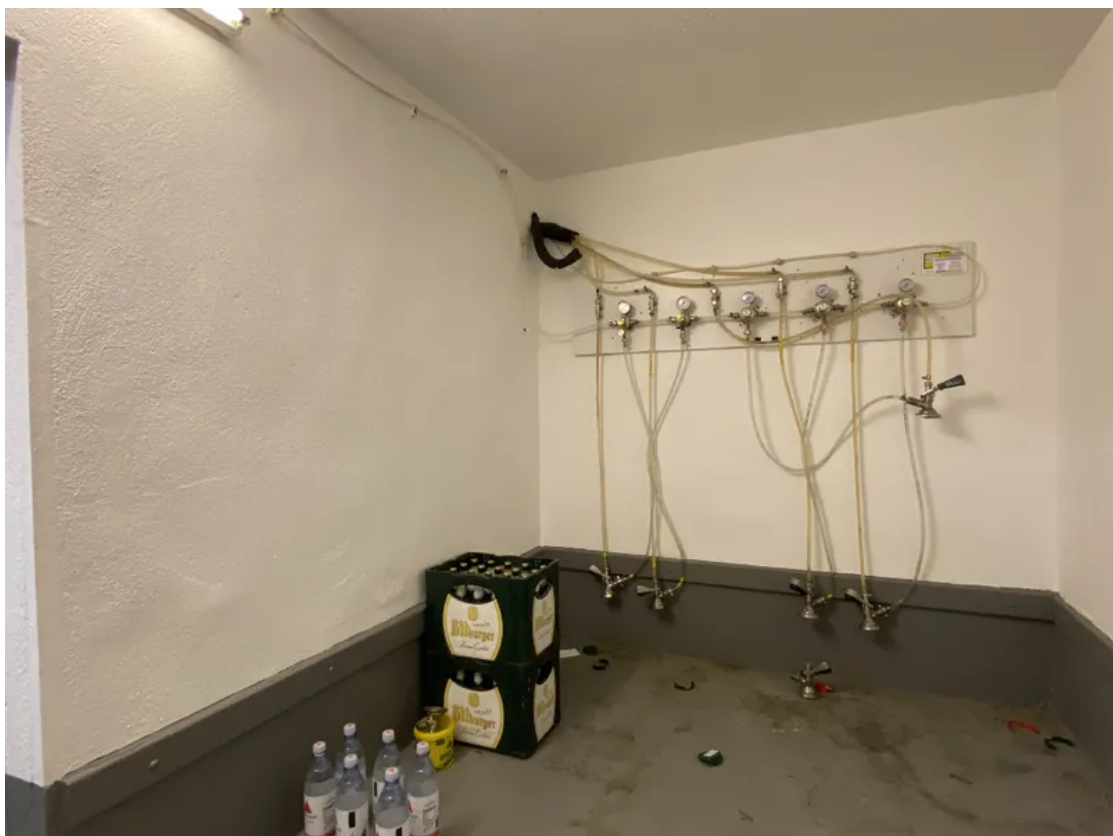
Kegelbahn links



Herren-WC



Damen-WC



Zapfstation



Keller



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Aussenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

