



Büro/Praxis

***PROVISIONSFREI* ca. 430 m² -
860 m² Büro-/Praxisräume zu
vermieten**

**Objekt-Nr.:
91927-7796**

labels.forRent

in 44379 Dortmund-Dorstfeld





Details

Preise	Kaltmiete	5.160 €
	Nebenkosten	860 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 860 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 860 m²
	Bürofläche	field.approximately 860 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1974
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	30

Beschreibung

Büro EG:ca. 430,00 m² 8 Büros, Besprechung, D+H WC, Teeküche, Archiv-/Serverraum Büro OG:ca. 430,00 m² 10 Büros, Besprechung, Empfang, D+H WC, Teeküche, Archiv-/Serverraum Gesamt:ca. 860,00 m² Miete: 1. Jahr: EUR6,00/m² 2. Jahr:EUR7,00/m² 3. Jahr:EUR8,00/m² mtl. zzgl. EUR 1,00/m² Nebenkosten mtl. und zzgl. Mehrwertsteuer Stellplätze: ca. 30 Stück Frei ab: sofort Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, Baujahr 1974, Endenergieverbrauch Wärme: 69 kWh (m²*a), Endenergieverbrauch Strom: 33 kWh (m²*a)

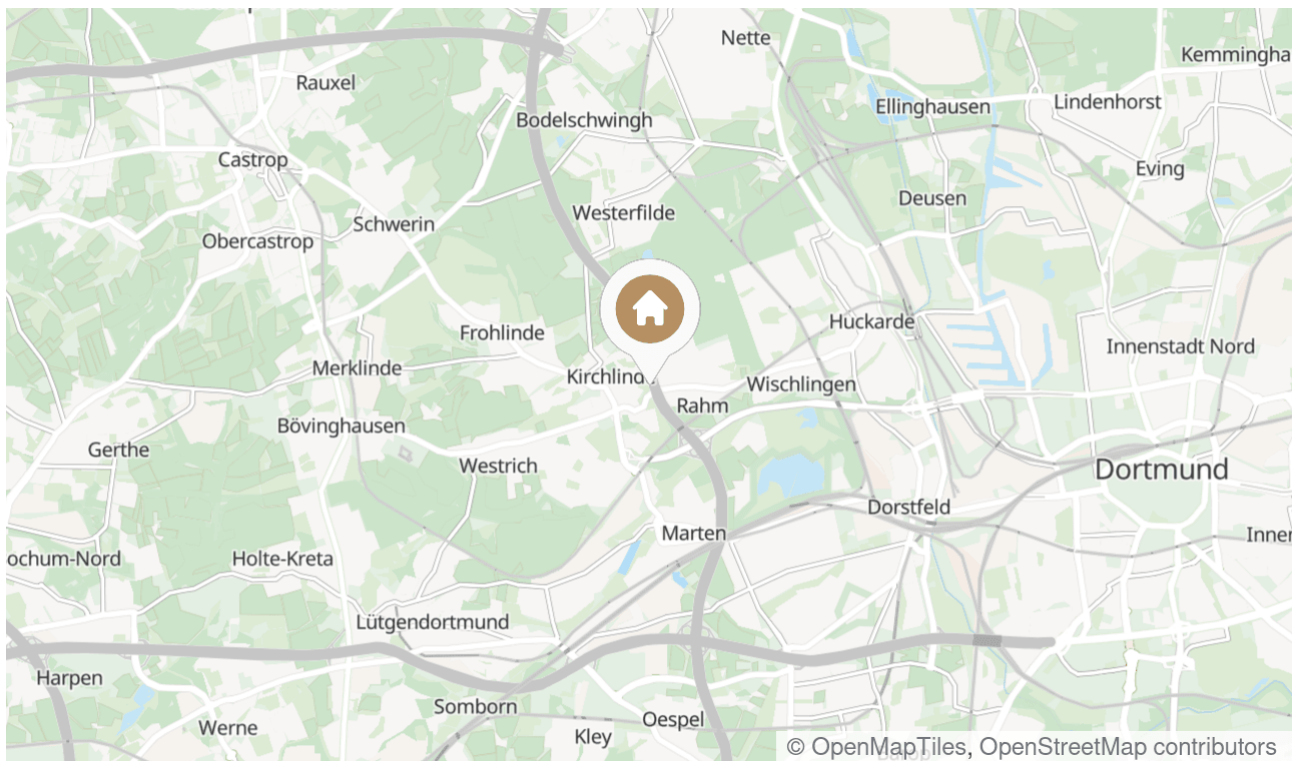
Ausstattung

Nadelfilzteppich, teilweise Fliesen, überwiegend elektrische Außenjalousien, innen Lamellen, Kabelkanäle, DV-Verkabelung, Echtglastüren zu den Einzelbüros, Alufenster mit Isolierverglasung, Notausgang im EG, Klimasplittgeräte im OG, klimatisierter Serverraum mit Tageslicht im OG, Gaszentralheizung, Gegensprechanlage, Rauchabzugsanlage, Edelstahl Briefkästen.

Lage & Umgebung

44379 Dortmund-Dorstfeld

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet Dortmund-Dorstfeld mit hervorragender Anbindung an die B1, A40, A45, den Dortmunder Hafen und zur Innenstadt. BESTE Sichtbarkeit an der Haupteinfallsstraße nach Dortmund, Eckgrundstück. In direkter Nachbarschaft befinden sich DEKRA, TÜV Rheinland, u. a..



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

01.07.2028

Endenergieverbrauch

69 kWh/(m²a)

Wärmewert

69 kWh/(m²a)

Stromwert

33 kWh/(m²a)

Baujahr

1974

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

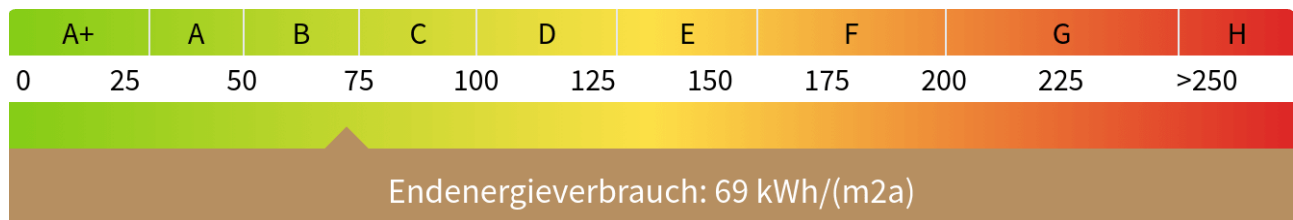
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





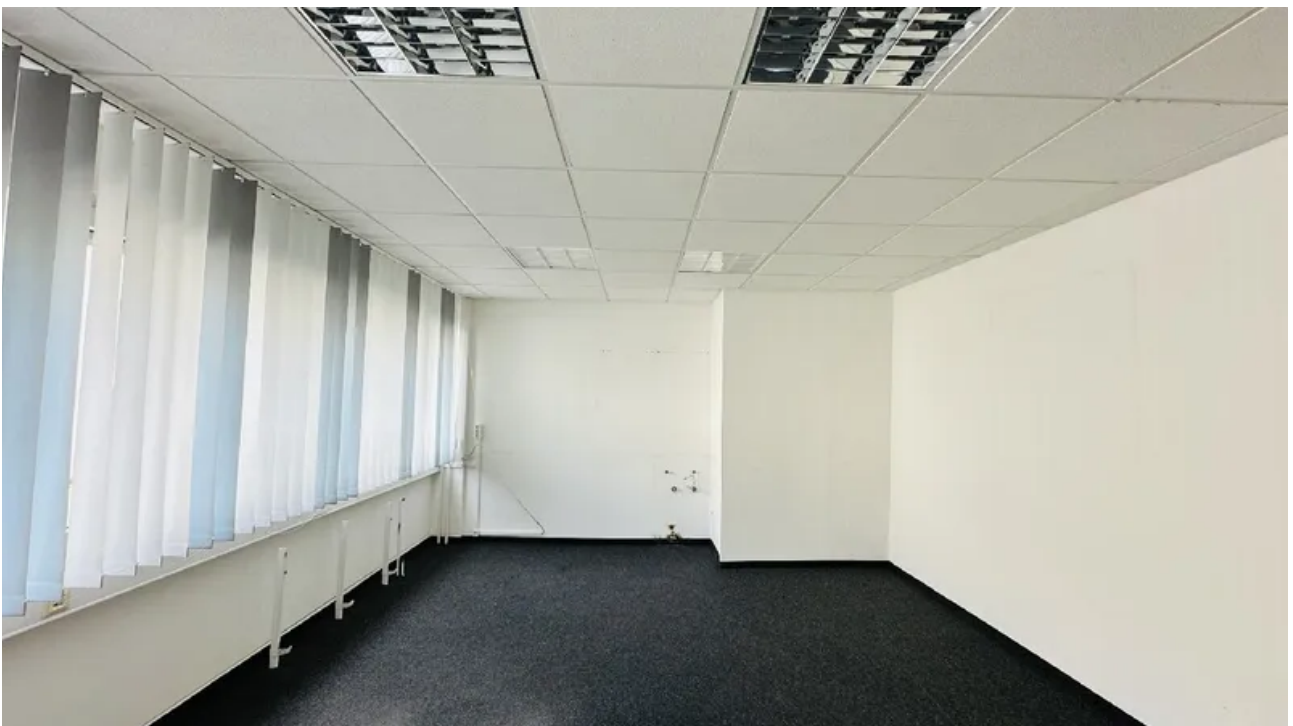
Außenansicht



Außenansicht



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



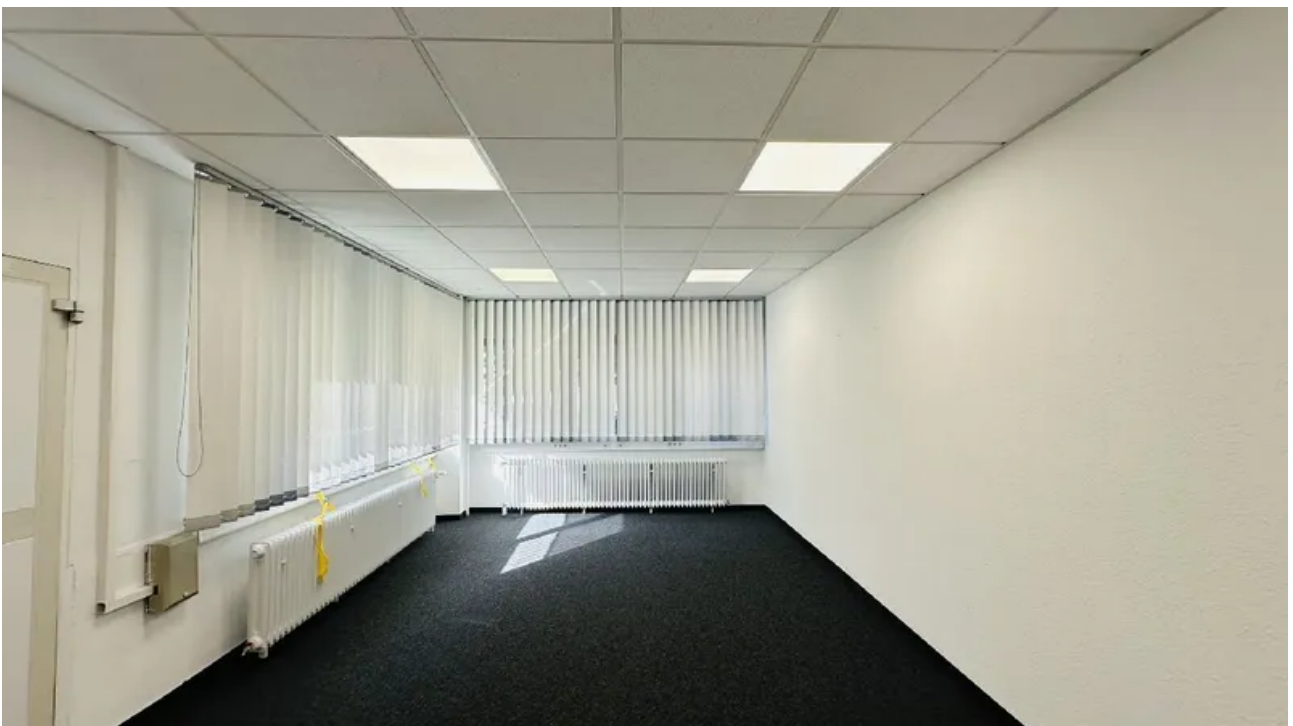
Flur



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Flur



Büro-/Praxisfläche



Flur



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

