



**Haus**

**Wohnerlebnis mit  
Panoramablick: Sonniges  
Einfamilienhaus in Südostlage!**

**Objekt-Nr.:  
20049-3428**

## labels.forSale

in 53773 Hennef





## Details

|                                |                                 |                                                |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaufpreis                       | <b>379.000 €</b>                               |
|                                | Käuferprovision                 | <b>3,57% Käuferprovision</b>                   |
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab                    | <b>ab sofort</b>                               |
|                                | Provisionspflichtig             | ✓                                              |
| <b>Flächen</b>                 | Wohnfläche                      | <b>field.approximately 114 m<sup>2</sup></b>   |
|                                | Zimmer                          | <b>4</b>                                       |
|                                | Grundstücksfläche               | <b>field.approximately 1.277 m<sup>2</sup></b> |
|                                | min. teilbare Fläche            | <b>field.approximately 114 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Baujahr                         | <b>1972</b>                                    |
|                                | Kategorie                       | <b>Standard</b>                                |
|                                | Zustand                         | <b>gepflegt</b>                                |
|                                | Lage/Gebiet                     | <b>Siedlung</b>                                |
|                                | Bauweise                        | <b>Massiv</b>                                  |
|                                | Dachform                        | <b>Satteldach</b>                              |
|                                | Unterkellert                    | <b>Ja</b>                                      |
|                                | Ausrichtung Balkon/<br>Terrasse | <b>Süd-Ost</b>                                 |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Schlafzimmer                    | <b>3</b>                                       |
|                                | Badezimmer                      | <b>1</b>                                       |
|                                | Wohneinheiten                   | <b>1</b>                                       |
|                                | Separate WCs                    | <b>1</b>                                       |
|                                | Terrassen                       | <b>1</b>                                       |

**Ausstattung**

Bad mit

Küche

Boden

Rolladen

Gäste-WC

Wasch/Trockenraum

Dachboden

Abstellraum

**Dusche, Wanne, Fenster****Einbauküche****Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat**

✓

✓

✓

✓

✓

**Beschreibung**

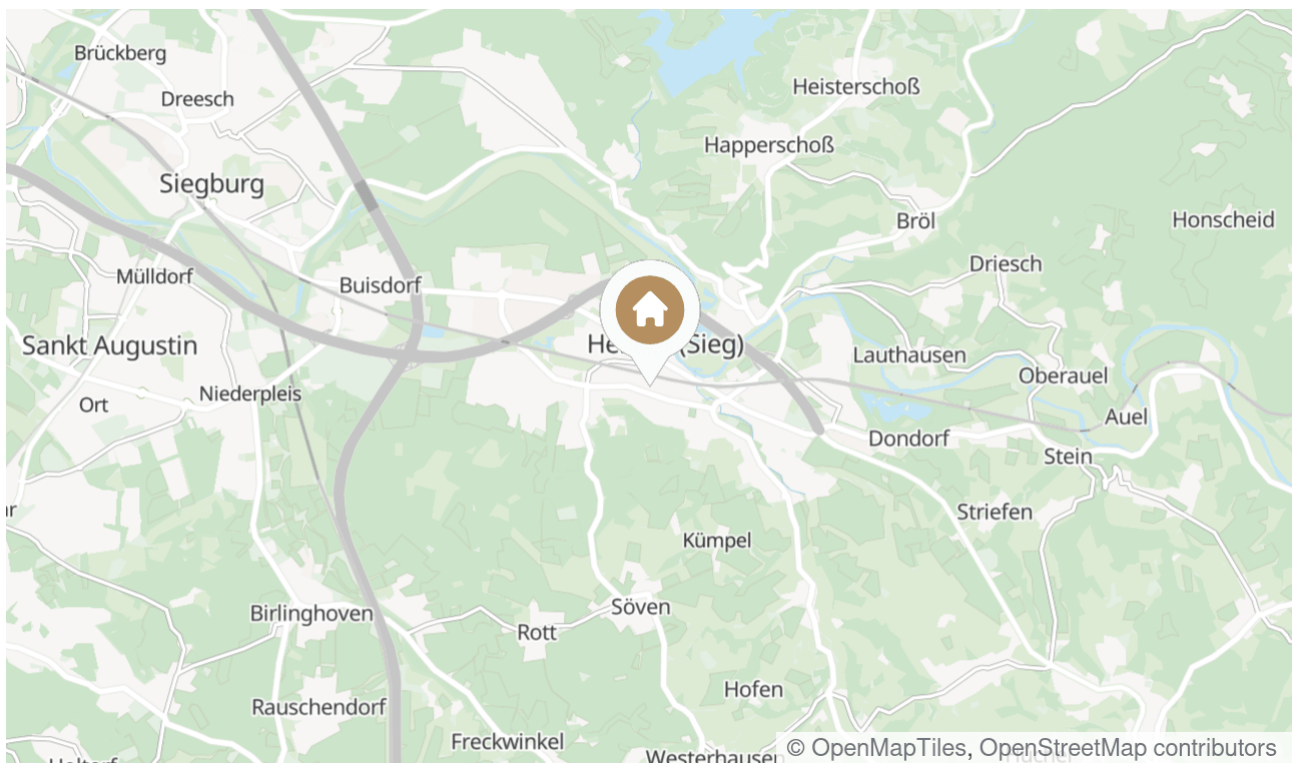
Dieses bezaubernde Einfamilienhaus, erbaut um das Jahr 1972, befindet sich in der ruhigen und idyllischen zweiten Baureihe, eingebettet auf einem großzügigen Grundstück von insgesamt 1.277 m<sup>2</sup>, das Ihnen einen unvergleichlichen Panoramablick in die umliegende Natur bietet. Der Charme des Hauses wird Sie sofort in seinen Bann ziehen, während Sie durch die großzügigen Räume mit insgesamt 4 Zimmern verteilt auf ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche schlendern. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit nicht nur ausreichend Stauraum, sondern auch einen Hobbyraum, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als Rückzugsort für Ihre Hobbys oder als zusätzlicher Wohnbereich – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Das Dachgeschoss, mit seiner optionalen Ausbaumöglichkeit, bietet Ihnen die Freiheit einen zusätzlichen Wohnraum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und Ihren Wohnträumen freien Lauf zu lassen. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos sein traumhaftes Grundstück, das Ihnen mit seinem Panoramablick in die Natur ein einzigartiges Wohngefühl verleiht. Hier können Sie die Schönheit der umliegenden Landschaft in vollen Zügen genießen und gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre dieses exklusiven Rückzugsortes erleben. Die Terrasse in Südostlage lädt dazu ein, sonnige Morgenstunden und warme Nachmittage im Freien zu verbringen, während Sie den Blick auf die unberührte Natur genießen. Für Ihre Fahrzeuge steht eine geräumige Garage

zur Verfügung, die nicht nur Schutz und Komfort bietet, sondern auch für zusätzlichen Stauraum sorgt. Erleben Sie den Charme dieses besonderen Hauses und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Tauchen Sie ein in die unberührte Natur und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum verzaubern – Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause!

## Lage & Umgebung

53773 Hennef

Willkommen in Hennef-Striefen, einem charmanten Ortsteil, der für sein ruhiges und familiäres Ambiente bekannt ist. Eingebettet in die grünen Hügel des Siebengebirges bietet Striefen eine idyllische Umgebung für Ihr neues Zuhause. Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und profitieren dennoch von einer guten Anbindung an die Stadt Hennef und die umliegenden Städte. Mit malerischen Spazierwegen, gemütlichen Plätzen und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Nähe bietet Hennef-Striefen die ideale Mischung aus Ruhe und Aktivität.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**17.04.2034**

Endenergiebedarf

**154,1 kWh/(m²a)**

Energieeffizienzklasse

**E**

Baujahr

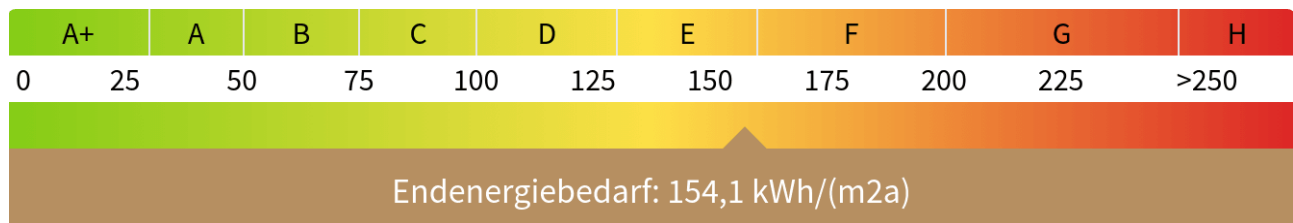
**2003**

Befeuerungsart

**Öl**

Energieausweis

**2014**





Hausansicht



Flur 1



Küche



Detail



Wohnzimmer



Panoramablick



Flur 2



Badezimmer



Gästezimmer



Schlafzimmer



Esszimmer



Gartenbereich



Ausbaupotenzial DG

## Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: [f.pietschmann@immofly.de](mailto:f.pietschmann@immofly.de)

### Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

