



Wohnung

**Eigentumswohnung wird ihr
neues Zuhause!
Penthousewohnung in Rheydt -
Zentrum**

**Objekt-Nr.:
66358-6049**

labels.forSale

in 41236 Mönchengladbach–Rheydt





Details

Preise	Kaufpreis	123.000 €
	Hausgeld	360 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 72 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.070 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	4
	Etagen	4
	Balkone	2

Beschreibung

Die helle und gepflegte Dreizimmerwohnung liegt im obersten Geschoss eines Elffamilienhauses in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Rheydt und ist problemlos über den Fahrstuhl erreichbar. Das Badezimmer und die Heizkörper in der Wohnung befinden sich in einem allgemein guten und gepflegten Zustand. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Die komplette Wohnung wurde einheitlich mit hellen Fliesen ausgelegt, das Badezimmer ist deckenhoch gefliest. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie dem beiliegenden Grundriss.



Ausstattung

- Wände: tapeziert, Raufasertapete weiß gestrichen und Strukturtapete -
Bodenbeläge: Fliesen - Kunststofffenster mit Doppelverglasung - 2 Balkone

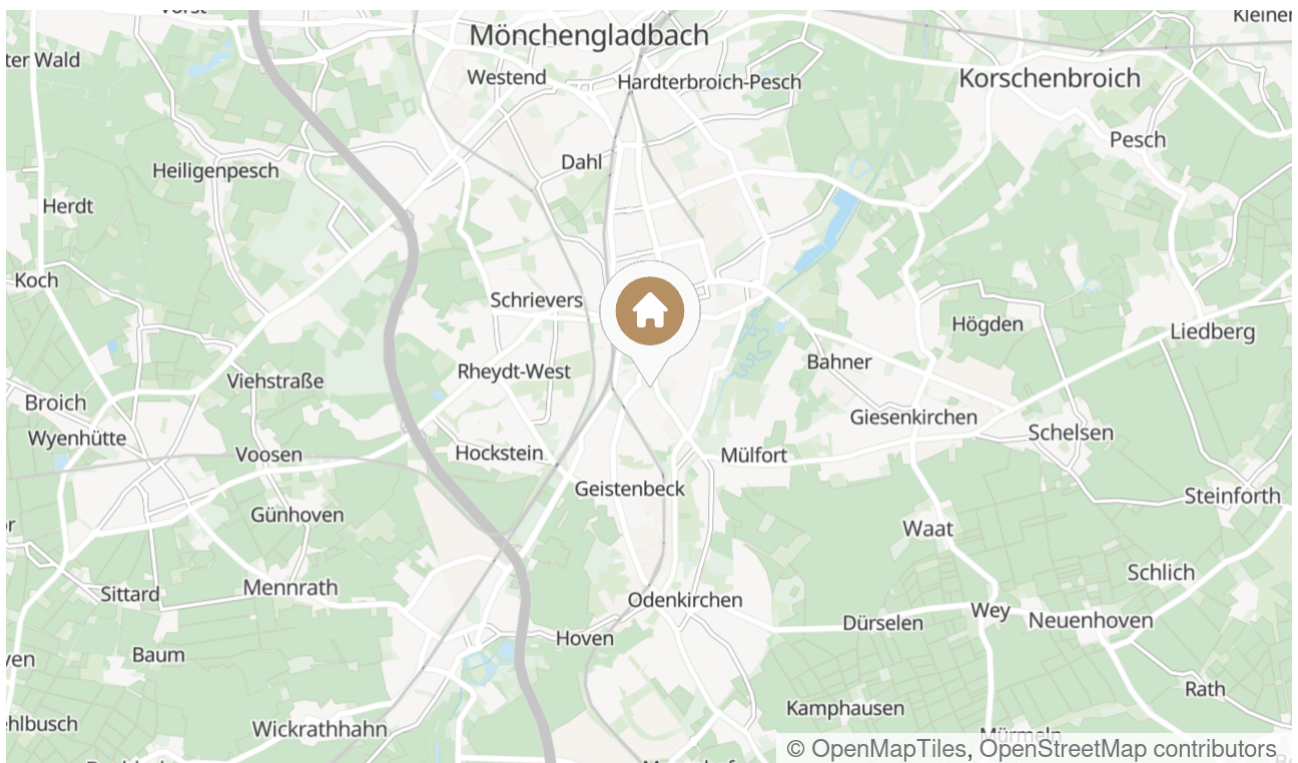
Sonstiges

Gerne arrangieren wir für Sie einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie zuvor schriftlich mit uns Kontakt auf und teilen uns Ihre komplette Anschrift mit. ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS: Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 05.02.2029 Energieverbrauchskennwert: 156 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Baujahr Anlagentechnik: 2012 Bitte beachten Sie! Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können benötigen wir Ihre kompletten Kontaktangaben. Diese unterliegen dem Datenschutz und werden vertraulich behandelt.

Lage & Umgebung

41236 Mönchengladbach–Rheydt

Sie suchen eine Eigentumswohnung in zentraler Lage mit Aufzug und guter Verkehrsanbindung? Dann sind Sie hier richtig! Die Limitenstraße ist fußläufig vom Zentrum entfernt. Von Ihrem (künftigen?) neuen Zuhause laufen Sie hierhin in wenigen Minuten. Die Innenstadt von Rheydt mit seinen sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen ist ebenfalls ganz nah, die Verkehrsanbindung zu den Nachbarstädten optimal: Düsseldorf 20 Minuten, Köln 30 Minuten, Krefeld 15 Minuten, Venlo 20 Minuten. Eine Bushaltestelle gibt es direkt am Hauseingang.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

05.02.2029

Ausstellungsdatum

2019-02-05

Endenergieverbrauch

156 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

2012

Wesentlicher Energieträger

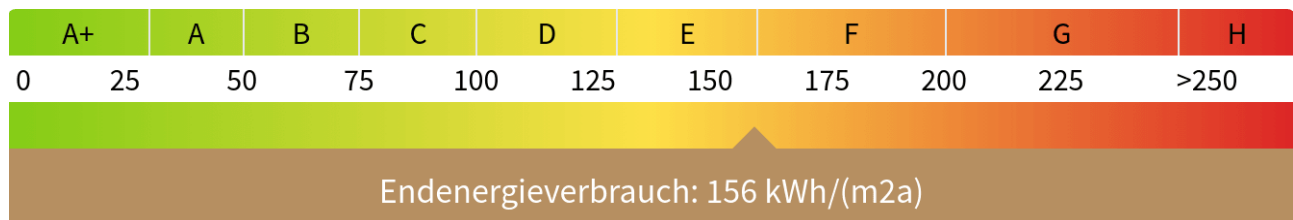
Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Aussicht



Küche



Diele



Hauseingang



Bad

Kontakt

Telefon: 0211-302652-0

E-Mail: info@soodt.de

Ihr Ansprechpartner

Hans-Jürgen Kuzior

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

