



Wohnung

**Vermieten oder selbst bewohnen:
Plug and Play im Luxusapartment
Nähe Medienhafen**

**Objekt-Nr.:
66358-6045**

Wohnung zum Kauf

in 40219 Düsseldorf-Unterbilk





Details

Preise	Kaufpreis	250.000 €
	Hausgeld	307 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 32 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1984
	Kategorie	Luxus
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	4
	Etagen	5
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Fahrstuhl	Personen
	Möbliert	voll
	Kabel/Sat-TV	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



	Abstellraum	✓
	Gartennutzung	✓
Sonstiges	Als Ferienimmobilie geeignet	✓

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	1

Beschreibung

Das Apartment ist mit neuen, hochwertigen und geschmackvoll modernen Möbeln komplett ausgestattet und inkl. TV inventarisiert. Die separate Küche strahlt in schlichtem Weiß und verfügt über hochwertige Einbaugeräte und Dunstabzug nach außen. Auch das (Dusch)-Bad ist modern und tipptopp! Der großzügige Balkon ist zur Sonnen- und Gartenseite ausgerichtet und bietet reichlich Platz zum Relaxen. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und der KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Den Hausbewohnern stehen zur gemeinschaftliche Nutzung ein Waschkeller, ein Fahrradkeller und der sehr schön angelegte große Hausgarten zur Verfügung. Der Hausmeisterservice ist ständig vor Ort und kümmert sich auch um die Annahme von Paketpost. Das Apartment erfüllt hohe Ansprüche an Wohnqualität! Es bietet sich als Zweitwohnsitz an oder auch (wie bisher) zur zeitlich begrenzten Vermietung. Der gewünschte Kaufpreis hat sich aus dem üblichen Steigerungsfaktor der bisherigen jährlichen Mieteinnahmen errechnet.

Sonstiges

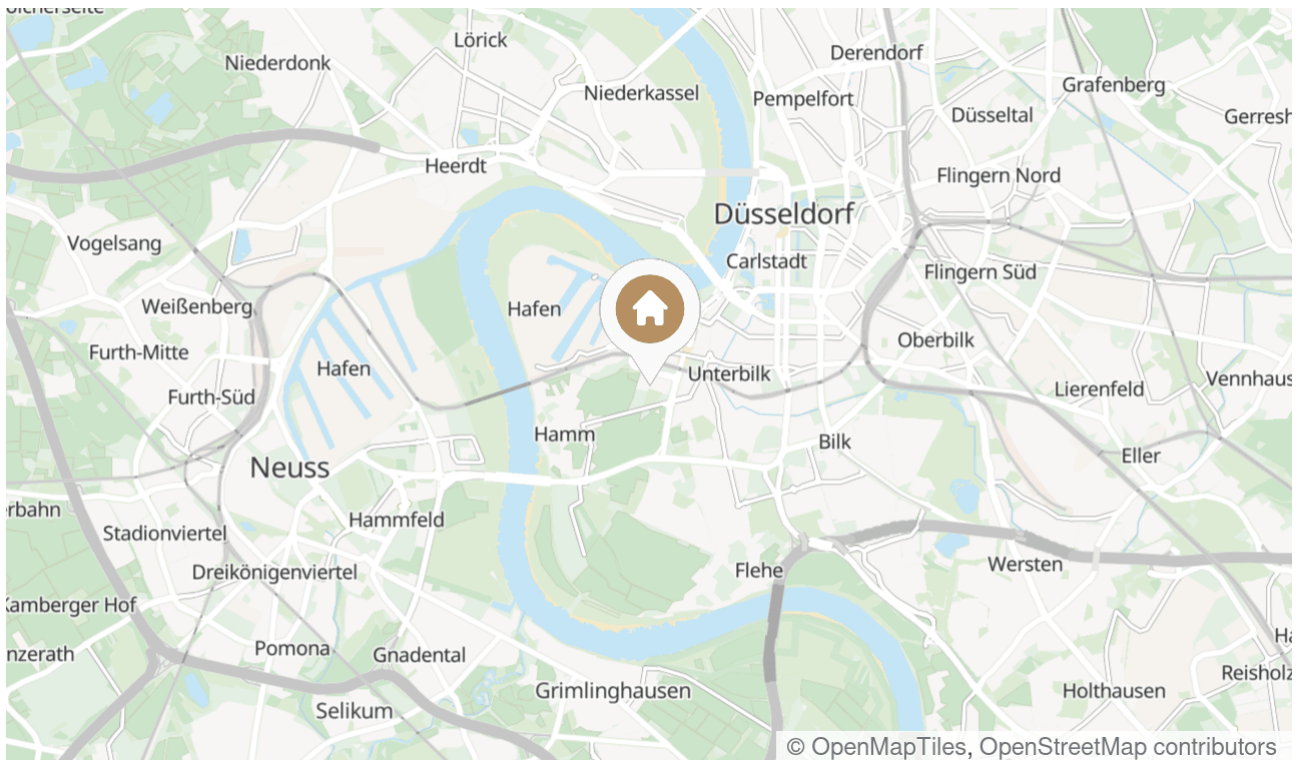
Telefonische Erstanfragen können aufgrund der geltenden Widerrufsrechte und aus Gründen des Datenschutzes nicht bearbeitet werden. Bitte nutzen Sie deshalb zunächst nur den Kontaktlink auf diesem Internetportal. Wir melden uns dann umgehend bei Ihnen! Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von:

18.09.2018 Endenergieverbrauch Wärme: 98 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser
Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1984

Lage & Umgebung

40219 Düsseldorf-Unterbilk

Das außergewöhnlich schön und praktisch geschnittene Apartment befindet sich im 4. Obergeschoss eines attraktiven Apartmenthauses. Die Lage in einer ruhigen Wohnstraße des Szeneviertels Unterbilk ist exzellent: Medienhafen, Landtag, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, viele Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Parkplatzsorgen gibt es nicht, denn die Wohnung hat einen eigenen Stellplatz in der Tiefgarage!



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

17.09.2028

Ausstellungsdatum

18.09.2018

Endenergieverbrauch

98 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

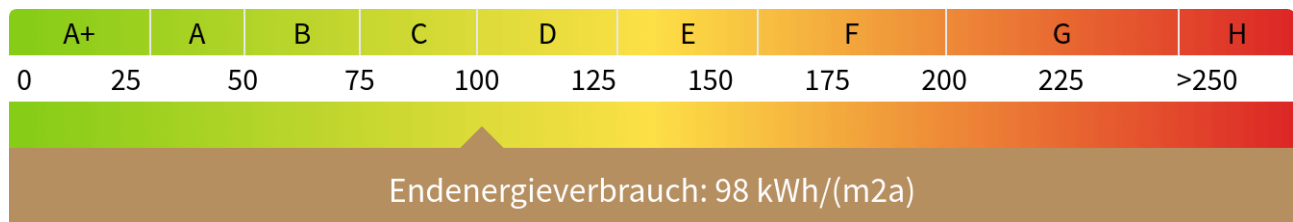
1984

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Wohn-/Schlafraum



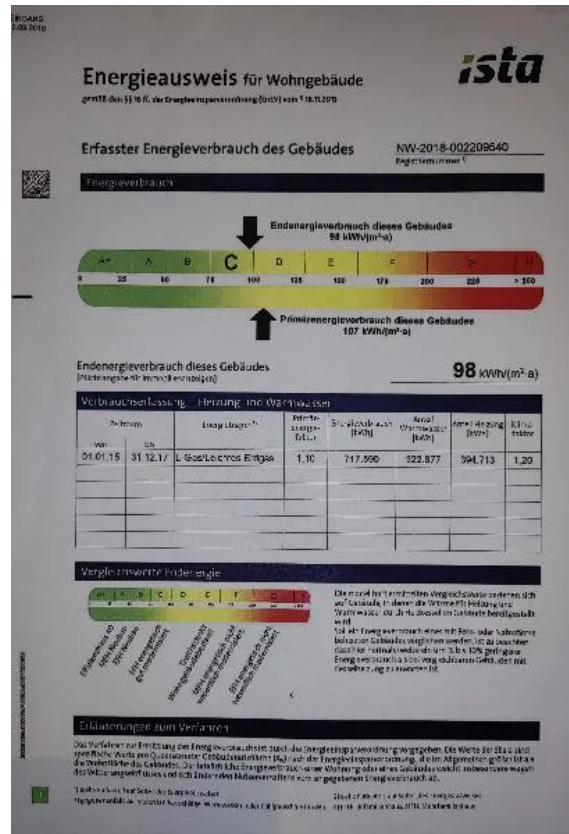
hochwertige Einbauküche



Hausgarten



Medienhafen 10 Minuten zu Fuß



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

