



Einzelhandel

Großzügige Laden- oder Bürofläche in zentraler Lage

**Objekt-Nr.:
68336-7666**

labels.forRent

in Massener Hellweg 30, 59427 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	1.260 €
	Nebenkosten	130 €
	Heizkosten	100 €
	Kaution	2,52 €
Informationen	verfügbar ab	01.03.25
Flächen	Zimmer	4
	Nutzfläche	field.approximately 176,18 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 176,18 m²
	Lagerfläche	field.approximately 15,56 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 143,29 m²
	Bürofläche	field.approximately 50 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1912
	Kategorie	Standard
	Zustand	nach Vereinbarung

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	2	40 €

Beschreibung

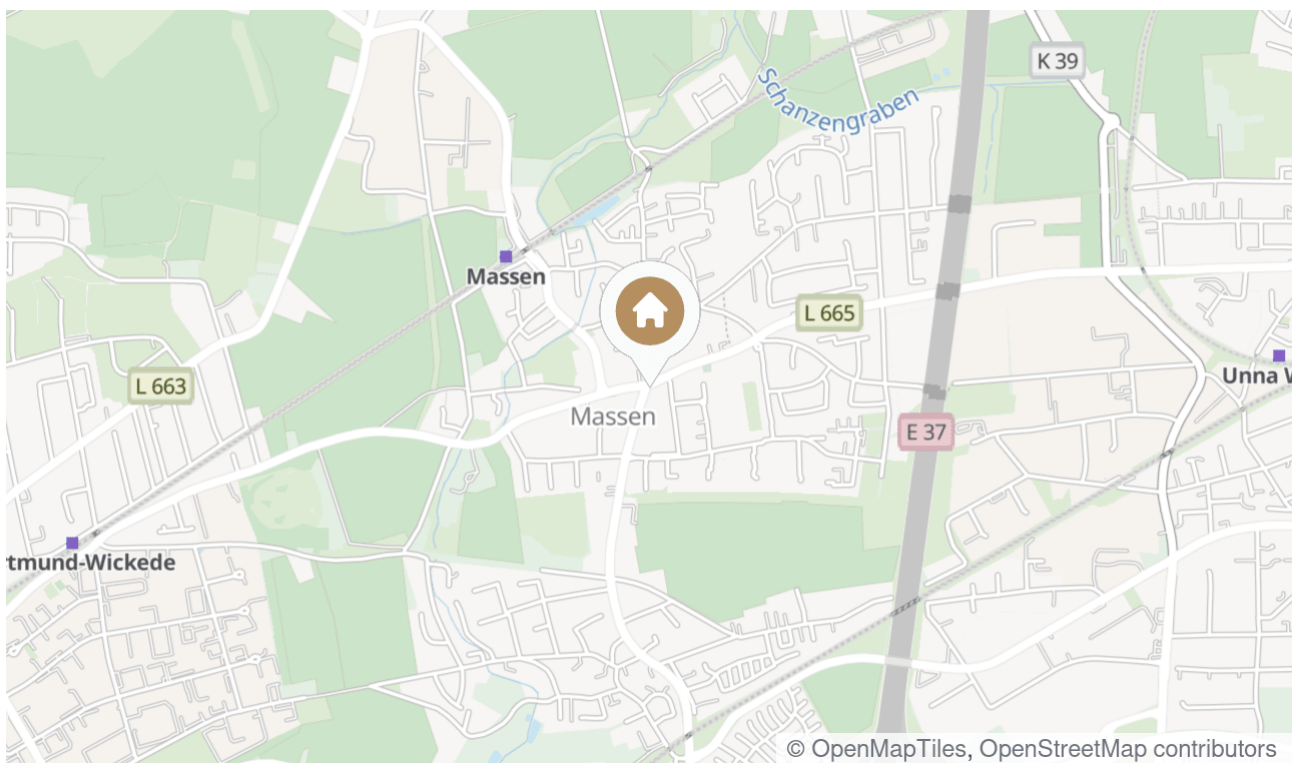
Diese angebotene Laden-oder Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ideal für ein Unternehmen, das auf eine geräumige und flexible Gestaltung angewiesen ist. Mit einer Fläche von ca 143 qm bietet sie ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Besonders

attraktiv ist die Lage im Erdgeschoss, da sie eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Laufkundschaft bietet. Die Passantenfrequenz vor der Tür sorgt für eine gute Werbewirkung und potenzielle Kunden. Die Gestaltung der Fläche ist flexibel und kann den individuellen Bedürfnissen des Unternehmens angepasst werden. Ob als Verkaufsraum, Büro oder Praxis, hier ist alles möglich. Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsidee in dieser Lage umzusetzen und profitieren Sie von der flexiblen Gestaltungsmöglichkeit. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Laden- oder Bürofläche im Erdgeschoss.

Lage & Umgebung

Massener Hellweg 30, 59427 Unna

Direkt in der Ortsmitte von Unna-Massen bieten wir Ihnen dieses Geschäft zur Übernahme. Die Räumlichkeiten befindet sich direkt an der Einkaufsstraße des Unnaer Vorortes. Eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist gegeben. Die S-Bahnhaltestelle ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Für Kunden stehen öffentliche Kurzzeitparkplätze am Massener Hellweg zur Verfügung.





Energieausweis

Baujahr

1912

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

05.11.2025

Ausstellungsdatum

2015-11-06

Endenergiebedarf

210,8 kWh/(m²a)

Wärmewert

210,8 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

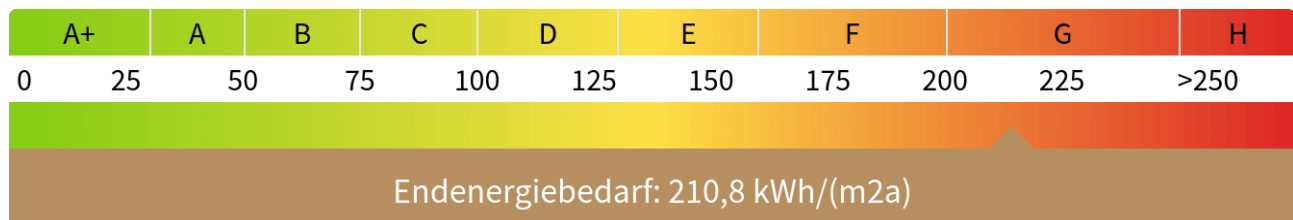
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Seitenansicht



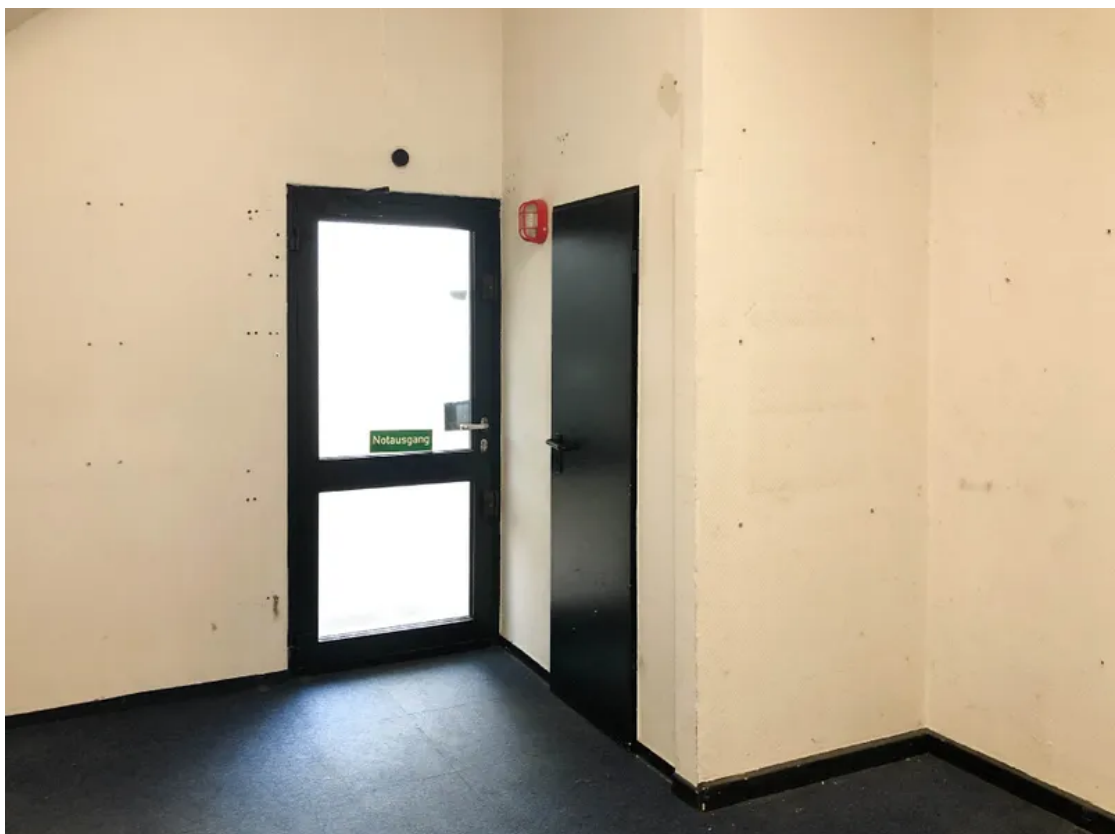
Eingang



Ausstellung



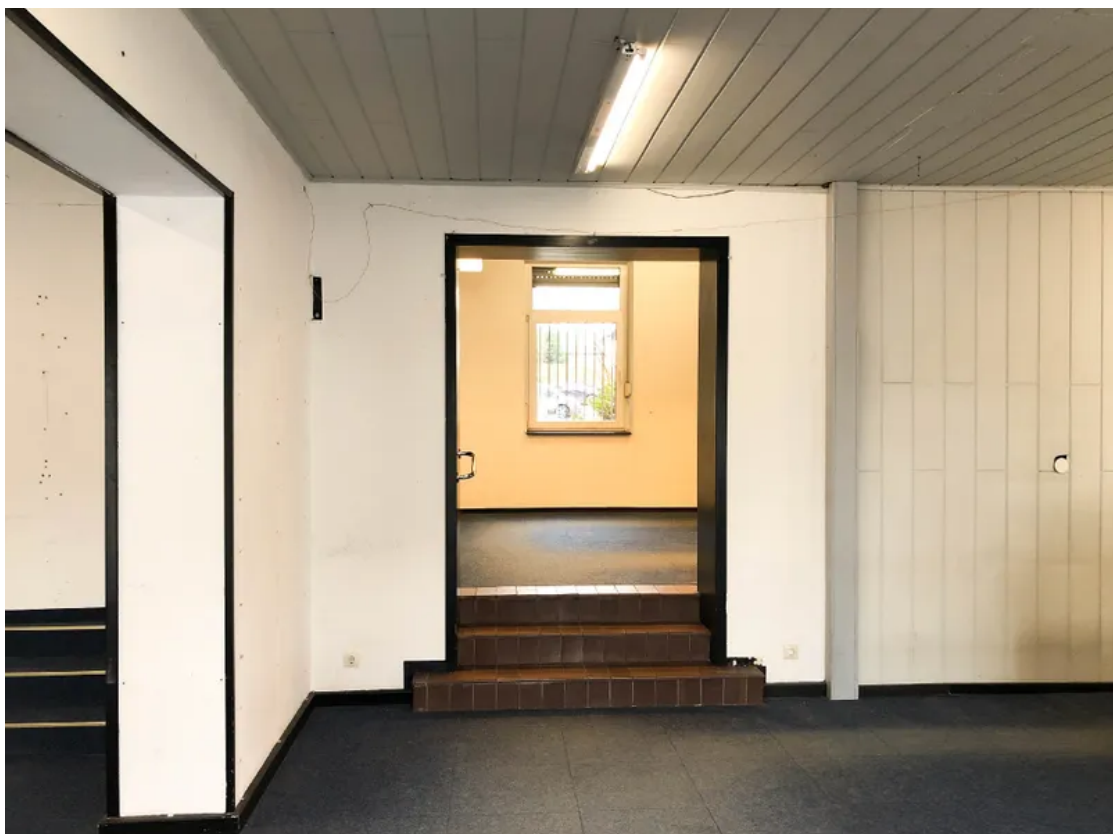
Austellung



Ausstellung



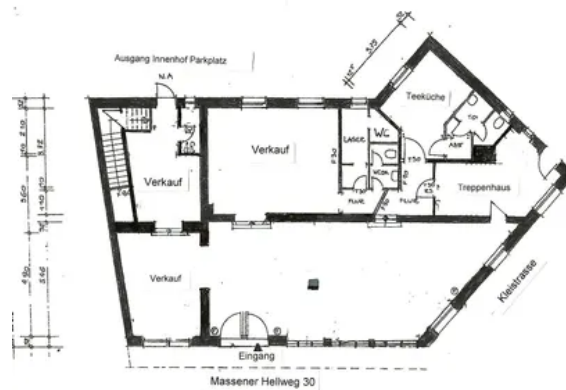
Umkleide



Ausstellung



Ausstellung



Ladenlokal

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

