



Haus

**Kapitalanlage oder
Mehrgenerationenhaus:
Dreifamilienhaus mit Garten in
Radevormwald-Keilbeck**

**Objekt-Nr.:
63612-3153**



Haus zum Kauf

in 42477 Radevormwald-Keilbeck





Details

Preise	Kaufpreis	258.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 225,5 m²
	Zimmer	8
	Grundstücksfläche	ca. 830 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1928
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Wohneinheiten	3
Ausstattung	Wintergarten	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2
Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

Dieses charmante Dreifamilienhaus in Radevormwald-Keilbeck begeistert durch großzügige Wohnflächen, einen herrlichen Garten und vielseitige Wohn- und Nutzungskonzepte. Ob als Mehrgenerationenhaus, zur teilweisen Selbstnutzung mit zusätzlichem Mieteinkommen oder als attraktive Kapitalanlage – hier eröffnen sich Ihnen flexible Wohnlösungen in ruhiger und naturnaher Lage. Das im Jahr 1928 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 830 m² großen Grundstück und bietet insgesamt 225,5 m² Wohnfläche, verteilt auf drei abgeschlossene Wohneinheiten mit jeweils 2-3 Zimmern, Küche, Diele und Tageslichtbad. Ein wintergartenähnlicher Balkonumbau mit Blick ins Grüne sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort, der große Garten bietet Raum für Erholung, Spiel oder Gestaltung – ideal für Familien oder Hobbygärtner. Ausstattungsdetails im Überblick: - Radevormwald-Keilbeck: ruhige Wohnlage im Grünen - Mehrfamilienhaus mit großzügigem Garten (830 m²) - Wohnfläche: ca. 225,5 m² - Baujahr: 1928 - drei Wohneinheiten mit 2-3 Zimmern - vollunterkellert mit separater Waschküche und Zugang zum Garten - Dachboden mit zusätzlicher Nutzfläche - Einzelgarage sowie 1-2 PKW-Außenstellplätze - Ölheizung (1996), zentrale Warmwasseraufbereitung - isolierverglaste Fenster (1988, 1998, 2000) Das Haus eignet sich perfekt für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit urbaner Nähe kombinieren möchten – sei es zur eigenen Nutzung, teilweisen Vermietung oder als renditestarke Immobilieninvestition im Bergischen Land. Interesse geweckt? Senden Sie uns gerne Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten – wir stellen Ihnen umgehend das ausführliche Exposé mit weiteren Informationen und Bildern zur Verfügung.

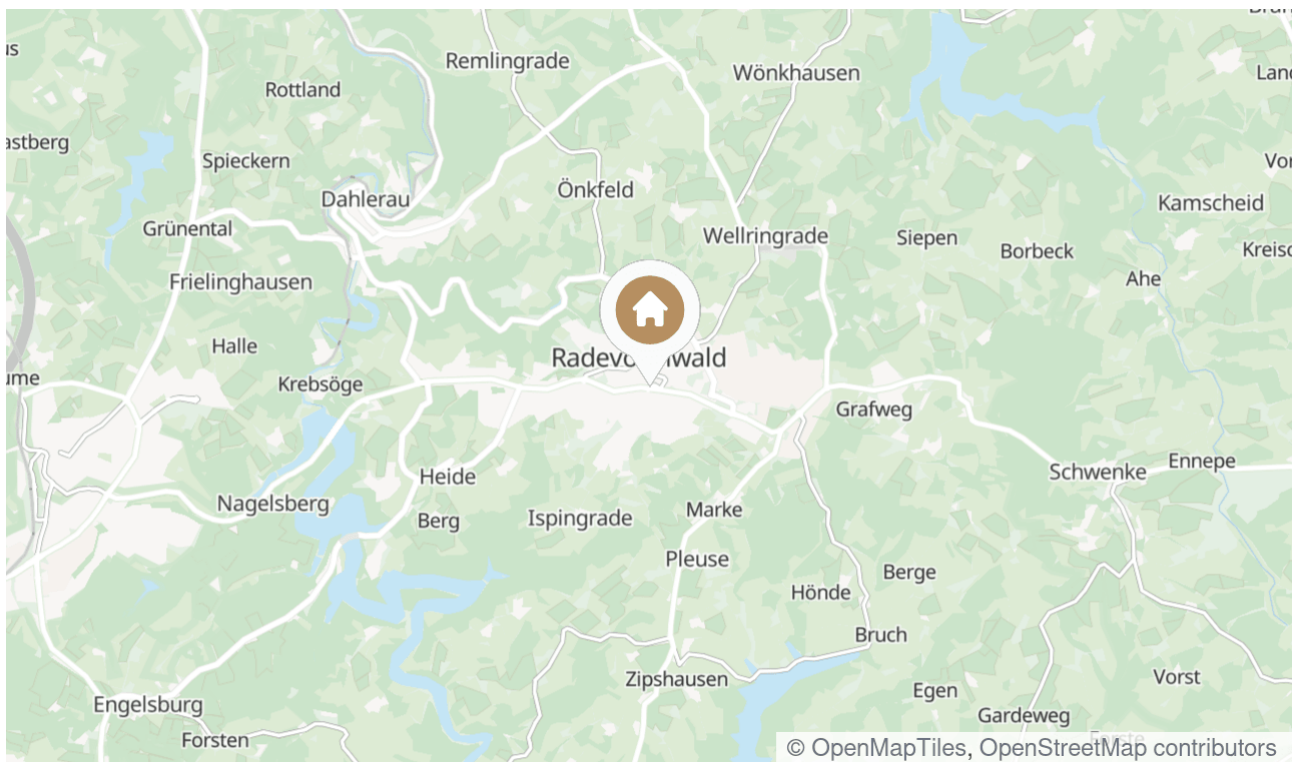
Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 05.03.2024 Endenergiebedarf
Wärme: 338.6 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1928

Lage & Umgebung

42477 Radevormwald-Keilbeck

Dieses attraktive Dreifamilienhaus befindet sich im idyllischen Stadtteil Keilbeck in Radevormwald – einer bevorzugten Wohnlage für alle, die ruhig und naturnah wohnen möchten. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wiesen, Wäldern und einer angenehmen ländlichen Atmosphäre, ideal für Familien, Naturliebhaber oder Ruhesuchende. Trotz der ländlichen Lage bietet die Immobilie eine hervorragende Verkehrsanbindung: Die Autobahn A1 ist in nur ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Köln, Düsseldorf oder Dortmund. Auch das öffentliche Verkehrsnetz ist gut ausgebaut, sodass Pendler bequem in die umliegenden Städte gelangen. Die Innenstadt von Radevormwald sowie Remscheid, Hückeswagen, Wuppertal und Schwelm sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar – ideal für Berufstätige und Familien mit regionalem Bezug.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

04.03.2034

Endenergiebedarf

338,6 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1928

Wesentlicher Energieträger

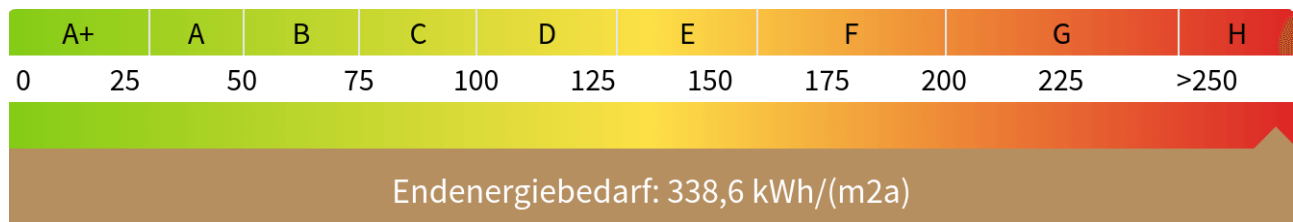
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





großes Gartengrundstück



Garten in Süd/ Ostausrichtung



eigener kleiner Teich



Gartenansicht



Erdgeschoss: Esszimmer



Erdgeschoss: Wohnzimmer



Erdgeschoss: Küche



Erdgeschoss: Wintergarten



Obergeschoss: Diele



Obergeschoss: Wohn-/Esszimmer



Obergeschoss: Badezimmer



Obergeschoss: Küche



Dachgeschoss: Diele



Dachgeschoss: Wohnzimmer



Dachgeschoss: Schlafzimmer



Außenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

