



IMMOBILIEN

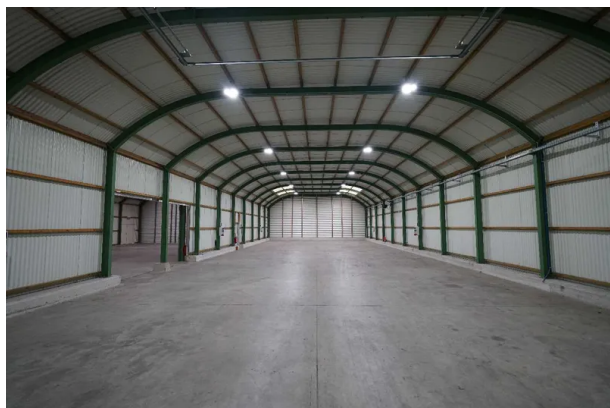
Industrie/Lager/Produktion

**Beheizbare Lager-/ und
Produktionshalle mit Rolltor in
Ratingen-Tiefenbroich**

**Objekt-Nr.:
20006-6830**

labels.forRent

in 40880 Ratingen–Tiefenbroich





Details

Preise	Kaltmiete	2.472 €
	Nebenkosten	579 €
	Kaution	7,42 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 388 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 388 m²
	Lagerfläche	field.approximately 388 m²
	Freifläche	field.approximately 300 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2005
	Zustand	gepflegt

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2

Beschreibung

Die im Jahr 2005 errichtete Halle 1 hat eine beheizte Fläche von ca. 388 m² zur Lagerung oder Produktion. Der Hallenteil 1 verfügt über ein eigenes Rolltor mit einer Durchfahrtshöhe von ca 3,95 m und kann komplett von den anderen Hallenteilen getrennt werden. Die Höhe bis zum Binder beträgt ca. 5,40 m. Eine ebenerdige Anlieferung ist über das Rolltor jederzeit problemlos möglich. Die außenliegende und mit einem elektrisch betriebenen Tor und Zaun umgebene Freifläche steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die angegebenen Nebenkosten sind ohne Heizkosten angegeben. Alle Kosten verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Energieausweis ist bestellt und liegt zur Besichtigung vor. Für Ihre individuellen Fragen stehen wir Ihnen gern zur



Verfügung. Vereinbaren Sie einen ersten Besichtigungstermin mit uns. Die Halle ist derzeit vermietet, steht aber auf Absprache kurzfristig zur Vermietung zur Verfügung.

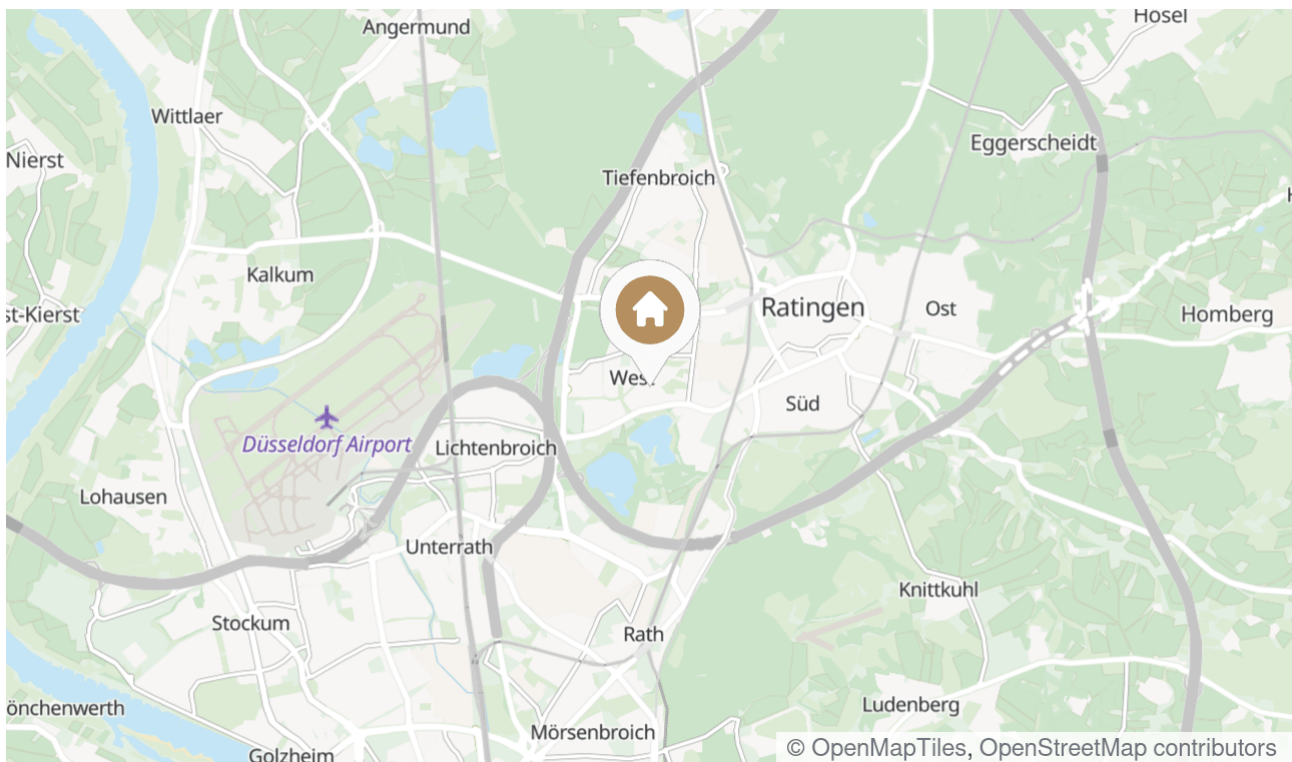
Ausstattung

Ausstattungsmerkmale in der Übersicht: - Elektrisches Rollltor (ca. 3,95m Durchfahrtshöhe) - Gebläseheizung (Strom) - Druckluft-Anschlüsse - Starkstrom-Anschlüsse - Moderne LED-Beleuchtung - Netzwerkverkabelung (Cat. 7) - Glasfaseranschluss - Wasseranschluss - Bodenbelastung 5t/m² - Alarmanlage möglich

Lage & Umgebung

40880 Ratingen-Tiefenbroich

Das Mietobjekt liegt in einem Gewerbegebiet in Ratingen-Tiefenbroich. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung mit direkten Autobahnanschlüssen zur A52, A44 und A3 und der Nähe zum Düsseldorfer Flughafen ist Ratingen als Firmenstandort sehr beliebt. Die Autobahnen A3 Köln-Oberhausen, die A44 Ratingen-Mönchengladbach und die Autobahn A52 Essen-Düsseldorf / Roermond (NL) verknüpfen sich im Raum Ratingen zu einem Dreieck. Zudem bietet die Lage zwischen den benachbarten Großstädten Düsseldorf und Essen sowie die ausgeprägte Infrastruktur eine optimale Voraussetzung für Ihr Unternehmen. Die Buslinien 757 und 758 bieten auch für Mitarbeiter eine gute Anbindung an den ÖPNV.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht



Halle 1



Rolltor

Kontakt

Telefon: 02102.709400

E-Mail: info@schneider-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Tobias Otten

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

